

**הועדה המקומית לתכנון ובנייה**  
**קרית טבעון**

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי קרית טבעון  
שינוי לתכנית מפורטת הנקרא טב/67 - יעוד שטח למבני צבור  
בקריית טבעון

1. שם וחלות - תכנית זו תיקרא "שינוי לתכנית מפורטת הנקרא טב/67 - יעוד שטח למבני צבור בקריית טבעון".
2. יחס לתכניות אחרות - תכנית זו מהווה שינוי לתכניות המפורטות הבאות:
  - א. טב/13 שפורסמה למתן תוקף בי.פ. מס. 22919 מיום 12.5.83.
  - ב. ג/84 - תכנית בית שערים מיום 21.3.86
  - ג. ג/417 - אתר עתיקות "בית שערים" מיום 19.7.62.
3. המקום - השטח המיועד לחטיבת הביניים שוכן ממערב לשטח בית הספר התיכון ומדרום לרחוב כצנלסון.
4. הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 11394 חלקות: 299, 336, 295, 294, 293, 305, 318, חלקי חלקות: 309, 310, 311.
5. שטח התכנית: 16,473 דונם, כולל הדרך הקימת. שטח התכנית בלי הדרך - 14,998.25 ד'.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. יזם התכנית: מועצה מקומית קרית טבעון.
8. עורך התכנית: מועצה מקומית קרית טבעון.
9. מטרת התכנית: לשנות ולהסדיר יעוד קרקעות לצורך יעוד שטח להקמת חטיבת הביניים בסמוך לבית ספר התיכון.
10. שמוש בקרקע ובבנינים - לא ישמשו כל בנין או קרקע בתחומי "תכנית זו" לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת בתכנית זו.
11. סימונים בתשריט

<ul style="list-style-type: none"> <li>- גבול התכנית</li> <li>- מבני צבור</li> <li>- אזור צפוני</li> <li>- שטח צבורי פתוח.</li> <li>- גבול חלקה לבטול</li> <li>- גבול אזור צפוני</li> <li>- מספר חלקה קיימת</li> <li>- מספר חלקה לבטול</li> <li>- מבנה קיים</li> <li>- דרך קיימת/מאושרת</li> <li>- חניה ציבורית</li> <li>- דרך לבטול</li> <li>- גבול חלקה קיימת</li> <li>- כתום</li> <li>- מספר ברביע העליון של המעגל</li> <li>- מספר ברביע הצדדי של המעגל</li> <li>- מספר ברביע התחתון של המעגל</li> <li>- קו בגין, מרחק מהבנין הקיים באזור מגורים ג'.</li> <li>- גבול דרומי של "אזור הצפוני"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>קו כחול</li> <li>שטח צבוע חום במסגרת חום כהה</li> <li>כנ"ל עם ציון "אזור צפוני"</li> <li>שטח צבוע ירוק</li> <li>קו ירוק מקוטע</li> <li>קו שחור מקוטע</li> <li>עגול מלא ובתוכו ספרה</li> <li>עגול מקוטע ובתוכו ספרה</li> <li>שטח מנוקד במסגרת</li> <li>חום בהיר</li> <li>אדום במסגרת שתורה</li> <li>קוים אדומים על יעוד</li> <li>קו ירוק רצוף</li> <li>אזור מגורים ג'</li> <li>מספר דרך</li> <li>קו בנין</li> <li>רוחב הדרך</li> <li>קו אדום מקוטע</li> <li>קו שחור מקוטע</li> </ul>
---	--

12. השמושים המותרים

שטח למבני צבור - השמושים המותרים יהיו מבני כתות, בית ספר, חטיבת ביניים הכולל מינמלה, מעבדות, חממות, שרותים צבוריים, אולמות כנסים אולמות ומתקני ספורט, מגרשי ספורט, מקלט, שטחים פתוחים, גינות, שטחי משחק ושטחים לחניה וכן כל מבנה או שמוש ובלבד שחינוך לשרות בית הספר וחפעילות החינוכית המתבצעת בתחומו.

12.1 אזור צפוני - ישמש רק כחצר בית הספר ולא תאושר בו כל בניה.

13. שטח צבורי פתוח - השמושים המותרים באזור זה יהיו גני משחק לילדים ומתקניהם, גנים צבוריים ומרחבי ירק, ככרות, שבילים, ומבנים הקשורים בשמושים הנ"ל כגון, בתי שמוש צבוריים ומקלטים צבוריים.

14. הוראות בניה

אזור מגורים ג' ישמש לבתי מגורים חד משפחתיים, דו משפחתיים ומבנים בני יותר מ- 2 יחידות דיור חניה מקורה פרטית לדיירי הבתים הנ"ל, מחסנים דירתיים.

14.1 הוראות בניה - שטח מגרש מלינימלי הוא 1000 מ"ר או כפי שקיים. אחוז הבניה בכל הקומות = 100%. מספר הקומות המותר = ק. עמודים + 3. המרווחים: קדמי = 4 מ' צדדי = 4, אחורי = 5 מ'. מסי יחידות לדונם = 6.

14.2 לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית זו אלא אם הבקשה להיתר תכלול פרוט החניה בתוך מגרש הבניה, לשביעות רצון מהנדס המועצה המקומית ובשעור של מקום חניה אחד לכל יחידת מגורים בתוך המגרש.

15. אחוד וחלוקה - החלקות הרשומות אשר גבולן ומספריהן מסומנים בתשריט לבטול. יבוטלו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחד שטח רצוף בעל סוג אחיד.

16. מספר מבנים על מגרש - באזור המיועד למבני צבור. תותר הקמתם של מספר מבנים על מגרש ובלבד שהמרווחים בין הבנינים יהיו לפחות 4 מ', והמרחק עד לבית המגורים באזור המגורים ג' יהיה לפחות 20.0 מ'.

17. שעורי חניה בתחומי המגרש המיועד לבית הספר יוקצו מקומות חניה עפ"י הדרישות הבאות:

מקום חניה אחד לרכב פרטי לכל	תכליות
1 כתח	כתח
15 מושבים או 15 מ"ר	חדרי הרצאות

וכן מקום חניה לאוטובוס לכל 580 מ"ר ברוטו.

18. תפקע ורישום - השטחים המיועדים בתכנית זו למבני צבור, שטחים צבוריים פתוחים ודרכים יופקעו ע"י הועדה המקומית ק. טבעון וירשמו על שטח המועצה המקומית קרית טבעון עפ"י ס. 188, 189 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1985.

19. הוראות בניה מתחת ובקרבת קוי השמל

לא ינתן היתר בניה מתחת לקוי השמל עליים. בקרבת קוי השמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני וקרוב ביותר של קוי השמל, ובין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מ'	ברשת מתח נמוך
5 מ'	בקו מתח גבוה
9.5 מ'	קו מתח עליון

20. היתרי בניה - היתרי בניה בתחום השטח לבניני צבור יוצאו רק לאחר שתאושר תכנית בינוי לכל השטח ע"י הועדה המקומית.

1: חתימות:

בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
קרית טבעון

יורם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
קרית טבעון

עורך התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית טבעון

תכנית 67/1  
הומלצה להפקדה

בשיבה מס' 4 מיום 3.4.84

מאריך: י"ז חשוון תש"ל

תכנית מס' 67/1C פורסמה להפקדה בילקוט  
הפרסומים מס' 3379 מיום 15.9.86 עמוד 2932

י"ז חשוון תש"ל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית טבעון

תכנית 67/1  
הומלצה לביטול

בשיבה מס' 38 מיום 7.5.87

מאריך: י"ז חשוון תש"ל

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: 67/1C

תכנית מס' 67/1C

הועדה המחוזית הישיבתה ה-62 (מ"א)

מיום 16.7.87

להכנית הנכנסת לעיל

יו"מ מנהל בשרית

תכנית מס' 67/1C פורסמה לראש חוקן בילקוט  
הפרסומים מס' 3379 מיום 15.9.86 עמוד 2932