

מ ה ו ד ת י ת

מחבר מנגנון מקומי-מחוזי

הכניית תמורה מס' ג/753  
לגבי יעד שטח ציבורי מסחרי  
למגורים מסחרי בטבעון

ש ט ה ת כ נ י ת

1. הכניית זר מקרא "הכניית תמורה מס' ג/753 - יעד שטח למגורים בחלק מחלקה 344 בגוש 10607, קריית טבעון".
2. התכנית מאוחדת ענזי למכניית ג/405 - הכנייה מאושרת טבעון, שאורכה בדבר אישורה הסושי התפרסמה כ.מ.מ. מס' 1820 מיום 5.5.72 והאוזה ביטול להכנייה מס' ג/494 - ענזי יעד ממגרש לבנין ציבורי למגרש לבנין ציבורי בעל אופי מסחרי, טבעון, שדבר אישורה גורפת ג- י"מ מס' 942 מיום 12.7.62.
3. המקום הקרקע-מכלולה במכנייה זו חלה על השטחים דלהלן:  
מחוז : חיפה  
נפה : חיפה  
מועצה מקומית : קריית טבעון  
גוש : 10607 חלקה 344
4. יוצאי התכנית וויגנר אמ קריסטל, קריית טבעון, רחוב בורוכוב 29.  
מחבר התכנית שלמה קואל, ארדיכל, חיפה, רחוב ארלוזורוב מס' 1.
5. המסדיק : המסדיק המפורט להכנייה זו בקנ"מ 1:1250 מאוזה חלק בלתי גפרד ממנה.
6. שטח התכנית : שטח התכנית הוא 5.100 מ"ר. חלקה "ב" המיועדת לענזי 2.243 מ<sup>2</sup>.
7. מטרת התכנית : הקמת בנין מגורים בחלקה המוצעת "ב" אשר יכלול בקומת הקרקע חנויות במסד.
8. הצטרפות : היוזמות המסדיקיות לבצע נסיעות לעביעת רצונה של המועצה המקומית של קריית טבעון במיוחד בשטח בין מכנייה המסדיקית והמבנה (בנין המועצתי) כ"כ ממביב לקולנוע.
9. באור ציוני המסדיק :  
א. קו כחול רצוף.....גבול התכנית.  
ב. שטח ציבורי מסחרי.....חומ ואוח "א"  
ג. שטח מגורים ומסחרי.....סגול ואוח "ב"  
ד. חזית חנויות.....קו סגול כחול  
ה. גבול חלקה המוצעת.....קו שחור
10. היתר בנייה : לא ינתן היתר בנייה בשטח התכנית כשרם שחלקמה המוצעת "א" ו-"ב" מירשמה בעליות גורדות.
11. היעד המיועד בבנייה ולא ישמשו בבנין הנמצא במחוז התכנית לכל מכלים אלא לזר המפורטת כרשימת התכליות להלן.
12. רשימת התכליות : א. חזור מגורים ומסחרי ישמש לתקפת בנין בו מהייגה חנויות בקומת הקרקע בעמיד ומעליה 3 קומות לזיור, 2 חנויות בכל קומה. סמ"כ שטח הבנייה במגרש "ב" יהיה 40% משטח המגרש, במסד 30.07% שטח המגרש מיועד ל-6 דירות. בשטח החלק המוצע "ב" יובטח מרחון גישה והגיייה ליחידות דיור המוצעות, כשיעור של מקום חנייה לכל יחידת דיור. מרחון חנייה ומחנייה יאוזה חלק מהכנייה המבנה להיתר-בנייה. ב. חזור לבנין ציבורי-מסחרי ישמש לצורך מקולנוע ותאטריות

חיפה, \_\_\_\_\_

-2-

**13. קיצוב ארכיטקטוני:**

- א. לא יורשה להקים דודי שמש על גג הכנין.
- ב. תוקם אנטנה סרכזית אחת בהתאם לתקנון.

**14. שדותים:** אטמקת המים תהיה מרשה אטמקת המים של המוצבה במקומיה של קריה טבעון

**15. ניפוז מי גשם:** הניפוז יהיה סבלי.

**16. ביוב:** הביוב יהיה מחובר לרשת הכיוב של המוצבה במקומיה קריה טבעון.

**17. חתימה:**

יורם הזכניה  
 \_\_\_\_\_  
 מנכ"ל  
 \_\_\_\_\_  
 קריה טבעון

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז: \_\_\_\_\_  
 מרחב תכנון מקומי: \_\_\_\_\_  
 חכניה: \_\_\_\_\_ מס' 753/ל  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: \_\_\_\_\_ מס' 103  
 מיום: \_\_\_\_\_ 26.2.75 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון: \_\_\_\_\_  
 יושב ראש הועדה: \_\_\_\_\_

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז: \_\_\_\_\_  
 מרחב תכנון מקומי: \_\_\_\_\_  
 חכניה: \_\_\_\_\_ מס' 753/ל  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: \_\_\_\_\_ מס' 53  
 מיום: \_\_\_\_\_ 5.22.72 החליטה להגיד את  
 החכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון: \_\_\_\_\_  
 יושב ראש הועדה: \_\_\_\_\_

תכנית מס' 753/ל מורסמה למחן תוקף בילקום  
 הפריסומים מס' 2209 מיום 1.4.76 עמוד 1533  
 א. ז. ג. / א. ש. א.

תכנית מס' 753/ל מורסמה להפקדה בילקום  
 הפריסומים מס' 1994 מיום 10.3.75 עמוד 102