

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

שנוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' טב / 60 א'

1. שם וחלות התכנית: תכנית זו תקרא בשם טב/60 א', שינוי יעוד חלק הישנה צבורי פתוח. בגוש 10592, חלק מחלקה 337, לשטח למוסדות צבור.
2. מטרת התכנית-הקמת מחסן לצרכי התגוננות אזרחית, התווית דרך גישה למחסן ולבית-ספר נרקיסיס.
3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/405, חתכנית משפיעה על תכנית המופקדת טב/34, מתאר קרית טבעון, ומהווה שינוי לה. התכנית מהווה ביטול התכנית המופקדת טב/60 ובאג במקומה.
4. המקום: מחוז חיפה, נפת חיפה, קרית טבעון, צפונית לביה ספר נרקיסיס.
5. הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 10592 חלק מחלקה 337, 339, 269, 368. שטח התכנית - 5,091 דונם.
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית - טבעון.
7. בעל הקרקע: מינחל מקרקעי ישראל.
8. עורך התכנית: המועצה המקומית קרית - טבעון
9. באור סימני החשריט (המקרא)

גבול התכנית	- קו כחול עבה.
שטח למבני צבור	- חום שמוחחס בקו חום כהה.
דרך מוצעת	- אדום
בנין קיים	- מסגרת שחורה עם נקודות בפנים.
שטח צבורי פתוח	- ירוק.
גבול ומספר חלקה רשומה	- עגול ירוק. א.א.
גבול ומספר חלקה מוצעת	- קו ועגול בצבע החשריט
מס' הדרך	- מספר ברבוע עליון של עגול
קו בנין קדמי	- מספר ברבוע צדדי של עגול
רוחב הדרך	- מספר ברבוע תחתון של עגול.
גבול ומספר חלקה לבטול	- קו ועגול ירוק מרוסק

10. השמוש בקרקע ובבנינים: בשטח התכנית יהיה רק לתכליות המפורטות "בתכנית זו".

11. רשימת התכליות

- 11.1 אתר למבנה צבור - מיועד להקמת מחסן לצרכי התגוננות אזרחית.
- 11.2. א.א. לגישת כלי רכב של הגי"א אל המחסנים ולבית הספר "נרקיסיס" הגובל בשטח התכנית.
- 11.3 שטח צבורי פתוח - מיועד לגינון בלבד.
12. הוראות בניה בשטח למבני ציבור - שטח הבנין (המחסן) לא יעלה על 25% משטח המגרש. כל חלקי הבנין יכללו בחשוב. גובה הבנין לא יעלה על קומה אחת בגובה של 5 מ' לכל היותר.

13. אסור בניה מתחת לקוי השמל:

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי השמל עיליים ובקרבת קוי השמל עיליים.

בקרבת קוי השמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קו השמל לבית החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך	- 2 מ'
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	- 5 מ'
בקו מתח עליון 110 ק"ו	- 8 מ'
בקו מתח עליון 150 ק"ו	- 10 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת קוי השמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אשור והסכמת חברת השמל.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: מזרח חיפה

תכנית: מז' 1/12 מס' 12/12

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 78 (מז' 12)

מיום: 23.5.89 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: מזרח חיפה

תכנית: מז' 1/12 מס' 12/12

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 45 (מז' 12)

מיום: 7.4.87 החליטה לתפקד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 12/12 פורסמה למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 3687 מיום 13.8.89 עמוד 3843

תכנית מס' 12/12 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 3512 מיום 21.12.87 עמוד 557

ד' דל' 12/12