

מ ח ו ז ח י פ ח

חוקת המקומית לאזור הגלילי
חכנית בנין ערים מפורשת מס' 348
חברה שכונ - דרום עתליה

חמקום:

גבעת דרום עתליה.

חגבולות:

מצפון: - דרך קיימת (כביש עתליה חחנה חרכבה)
ממערב: - חצר המערבי של דרך קיימת וכן של דרך
וכן של דרך מוצעת.

מדרום: - הגבול הדרומי של שטח עבורי מוצע.
ממזרח: - הגבולות המזרחיים של מגרשי בנייה ומגרש
לבנין עבורי וצד המזרחי של דרך מוצעת.

שטח החכנית:

שטח החכנית הוא 70 דונם בקרוב.

בעל חקרקע:

מדינת ישראל, בעלת זכיון חברה "פיקא".

מטרת החכנית:

הכנון השטח ע"י החזיה כבישים ויעוד חקרקע למטרות
בנין, שטחי מסחר ושטחי מגורים המיועדים לפעולות שכונ
ע"י חברה "שכונ" במסגרת השכונ העממי.

חקנות:

על חכנית זו החולקה כל החקנות שנכללו בחכנית בנין
ערים (שלה) של מחוז חיפה לרבות חקונים דלחלן.

ד ר כ י מ:

רחב חדרבים וקוי הבנין המוצעים יהיו בחתום למסומן
בחכנית, כל שטחי חדרבים ירשמו על שם המוצעת המקומית
עתליה.

שטח עבורי
פתוח

השטחים הצבועים ירוק בהיר כחסרים יהיו לשטחים עבוריים
פתוחים ויחכרו למוצעת המקומית עליה לחקופת של 49 שנה
כנגד תשלום דמי חכירה סמליים, כפוף להסכם החכירה שבין
הממשלה וחברה "פיקא".

ח ז ו ר:

השטח הצבוע צחוב יהא אזור מגורים א', שטח מינימלי של
חלקת באזור זה יהיה 750 מ"ר. אחוז מקסימלי של בנייה
המוחר על החלקה יהיה 15% ומספר חקופות המותר יהיה שתיים.
בנייה עזר יהיו מותרים בגבולות של 5%. קו בנין מינימלי
בצד יהיה 40 מטר, מאחור 8 מטר ומלפנים במסומן בחכנית.

שרותים
ונוחיות:

המפקח מים - מקור מים חשחיה יהיה ממקור מים מקומי שיאושר
ע"י מחלקת הבריאות. חטים יתחלקו לבתים באמצעות צנורות
מים מרכזיים ויסתעפו מהם בחתום לדרישות שר הבריאות או
בא-כחו המרשה לכך.

ביוב - שיטת הביוב תעשה באופן המניח את ידעת שר הבריאות
או בא-כחו.

נקוד - שטח הנקוד תעשה ע"י חלחול בקרקע או ע"י זרימה
עליה או ע"י מערכת תעול מאושרת מיוחדת חכנויה עבור בעלי
(חוכרי) חקרקע שבגבולות החכנית ועל השכונם.

חרחקת אשפה - שטח חרחקת האשפה החיה ע"י גוש מוניציפלי.
שטח הספול באשפה החיה ע"י שריפה.

**בניה בקרבה
קרי חשמל**

אין לבנות בניינים מתחת לקווי חשמל קיימים ואין לחקים בנין או חלק בולט ממנו במרחק פחות משלשה מטרים מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו החשמל בין 6,3 או 22 ק"ו (מתח גבוה), חמשה מטרים במקרה של קו חשמל בן 86 ק"ו (מתח גבוה), ושני מטרים אם הקו הוא מתח נמוך.

ח נ ח ו ת

כל המעוניין המוצא כי בהכנת תכנית זו לא חובאן בחשבון הנאים מסויימים המצדיקים בהנחה מהתקנות הכלולות בה, רשאי להגיש בקשה לוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר לקבלת הנחה בזאת, לוועדה הנ"ל החיה הסמכות, לאחר שתבחן את כל מסכוח במקרה, לחמליץ או לסרב לחמליץ על ההנחה המבוקשת. המלצה הועדה המקומית סעונה את אשורה של הועדה המחוזית.

חחילת תוקף מיום פרסום למתן תוקף ברטומות

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| תכנית מס' 348/א | מס' 910 |
| פורסמה לתקופה בילקוט 897 עמ' 15.2.62 | מיום 19.7.62 עמ' 1738 |

| | |
|--|-----------------------|
| תכנית מס' 348/א | מס' 915 |
| פורסמה למתן תוקף בילקוט 1738 עמ' 19.7.62 | מיום 19.7.62 עמ' 1738 |

חתימת פקודת התכנית

חתימת משרד התכנית

ש ש מ י ו כ ר נ
מועד מסמך

שכון עובדים ביטוח
לשכת תיפה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הגלילי - מחוז חיפה

תכנית מס' 348/א מאכ"א

הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון עם המלצה למתן תוקף שיבתה כ-84 מיום 5.9.55

מנהל תל"מ המחוזית לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הגלילי - מחוז חיפה

תכנית מס' 348/א מאכ"א

הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם המלצה להפקדה כ-84 מיום 11.11.54

מנהל תל"מ המחוזית לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר 89 מא"א חש"ב

תכנית מס' 348/א מאכ"א

הועדה המחוזית בישיבתה ה-99 מיום 10.9.55 החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה

מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים 92 מא"א חש"ב

תכנית מס' 348/א מאכ"א

הועדה המחוזית בישיבתה ה-92 מיום 12.4.55 החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל

מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

| | |
|-----------------|--|
| תכנית מס' 348/א | פורסמה למתן תוקף בילקוט 353 עמ' 15.12.55 |
| מס' 454 | מיום 15.12.55 עמ' 353 |

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| תכנית מס' 348/א | פורסמה להפקדה בילקוט 970 עמ' 30.6.55 |
| מס' 423 | מיום 30.6.55 עמ' 970 |