

29

2000000

טרהב מכנון מקומי - סרוד סיפה

הודעה המקומית למכנון וכניה - קדיה טבעון

טנרי לתניה מקורסה טס' 84

תכניה טנ/1

שטה התכניה 8.410 דונה (סרוד ומחוסב באוסן גרמי).

1. ירוח ומביס התכניה: ישראל גרניה

2. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

3. סוכר התכניה: יעקב טולר - אוריכל בע"מ

סיפה 22.1.78

1. השם והתחולתו:

החברה זו מהווה שינוי לחכניה מס' 1/טו ותחול על השטח המדווח בקו כחול עבה בהשרים המצורף לחכניה זו והמהווה חלק בלתי נפרד מפנה.

2. ה.ס.פ.מ.

הקרקע הכלולה בחכניה זו נמצאת סמוכה לרח' כצנלסון, ממזרח לרח' אלקסנדר זייד ומצפון לחלקה מס' 286.

3. גבולות החכניה:

ממערבו: לרח' כצנלסון
ממזרחו: לרח' אלקסנדר זייד
מצפון: לחלקה מס' 286

4. פגלת השטחים ופיסוקי קרקע:

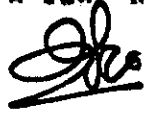
שטח ב'-%	שטח בדונם	צבע האיזור	ייקוד השטח
67.51%	5.678	חבלה	איזור סבורים ב'
11.16%	941	ירוק	שטח ציבורי מתוח
21.30%	1.791	חום	דרך מאוסרת
100%	8.410		סה"כ שטח החכניה

5. שטח החכניה:

שטח החכניה הוא 8.410 דונם (מדוד ומחושב באופן גרפי).

6. מטרת החכניה:

לחכנון ולהגדיר את תנאי חכניה של שכונת סבורים, אשר תכלול 10 יח"ד פסיפוס קוטב'.



7. הסימולים והבאורים במפרט:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| קו כחול עבה רצוף | 7.1 גבול החכניה |
| שטח צבוע בצבע חבלה | 7.2 איזור סבורים ב' |
| שטח צבוע בחום בהיר | 7.3 דרך קיימת או מאוסרת |
| ספרה ברבע העליון של העיגול | 7.4 מספר הדרך |
| ספרה בכל אחד משני הרבעים של העיגול | 7.5 מרווח קדמי מינימלי |
| ספרה ברבע התחתון של העיגול | 7.6 רוחב הדרך |
| מלבן/מרוכב בקו בצבע החשירי | 7.7 כנין מוצע |
| ספרה רומית בצבע החשירי ואות | 7.8 מספר קדומת+קומת עמודים |
| ומספר בצבע החשירי | +מספר דירות |
| שטח צבוע בצבע ירוק | 7.9 שטח ציבורי מתוח |


8. גרסת החלטה

הציון

8.1. איור סגורים ב'

החלטה

מיועד לבניני סגורים 2 קומות שבהם
מותר החקנה חררי כביסה, מחסני בית,
חררי רכזו אשפה, מקלטים. השטח ברוטו
בסמי הקומות יהיה 130 מ"ר.

16/7/61


~~החלטת הוועדה המייעצת~~

~~החלטת הוועדה המייעצת להגן על שטח התחנה~~

10. הפטור בקרקע ובבניינים

לא ישמשו קרקע ובניין לכל מכלית, אלא לזו שצויינה לעיל ברשימת החקלידה
או למי שצויין בהשרים. צדה המזרחי של הדרך המערבית ישמר לחב' הסמל לסם
הקמה קו הסמל.

11. ח. י. י. י.

שטחי החניה יבוצעו עם ביצוע החכניה, חכניה הבקשה להיתר חכניה יסומנו
שטחי החניה המיועדים לבניין/ים ביהם כולל של חניה אחת לכל יחידת דיור,
נוסף הבקשה וביצועם יהיו חבאי להיתר חכניה, כל החניה יבוצעו ע"י
הירוסים בתאום עם המועצה המקומית ובתוך שטח המגרש של כל יחידת דיור.

12. ד. ר. י. י.

הדרכים והשבילים להולכי רגל, יסללו ברוחבם המלא, ע"י מביט החכניה
וביצועם ירומה בהיתר חכניה.

13. המערה וריפוח

השטחים המיועדים לדרכים, ולשטח ציבורי מותר יופקדו בהתאם לחוראות סעיף
189, 190 לחוק התכנון תשכ"ח (1965).

14. ח. ח. ח. ח.

- א. לא יוקמו בניינים במרחקים קטנים מהחיל הקיצוני הקרוב של קווי החשמל כלהלן:
 ברשה סתה נמוך - מרחק מינימלי של 2 מ'
 ברשה סתה גבוהה עד 22 ק"ר - מרחק מינימלי של 5 מ'
 בקו סתה עליון עד 110 ק"ר - מרחק מינימלי של 8 מ'
 בקו סתה עליון עד 150 ק"ר - מרחק מינימלי של 10 מ'
- ב. אין לבנות בניינים מעל כבלי חשמל חם-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 סמך
 סכבלים אלו.

15. ג י ק ו ז

הניקוז יבוצע ע"י מביט החכניה בהתאם לתכנית שהאושר ע"י מהנדס הרשות המקומית ע"י חלחול טבעי, ניקוז וזרימה במעלות עיליות/בצנורות תת קרקעיים.

16. אספקת מים

אספקת מים תהיה פרטית אספקת המים של המועצה המקומית קריה טבלון.

17. דחיקת אשפה

סדורי רכוש דחיקת אשפה יקבעו במיאום עם מהנדס המועצה והרשות המקומית קריה טבלון.

18. ג י ו ז

כל הבניינים יחוברו לרשת הביוב המרכזי, שהבוצע ע"י מביט החכניה למי פרטים שיאושרו ע"י מהנדס הועדה והרשות המקומית המועצה המקומית קריה טבלון.

19. הידרונטיים

מביט החכניה יבצע הידרונטיים באספר, בדגם ובמקומות שיקבעו ע"י רשות כבוי אש.

20. תלמיחים

לא ינתן היתר בניה אלא אם כן יסומן בבקשת הבניה לכל בנין מקלט בהתאם להוראות הבי"א, שהחייבה בחוקף בעת הגשת החכניה ובקשה לסתן היתר בניה.

21. בנייני צור

לא תותר הקמת בנייני צור מחוץ לתחומי הבניינים, שהסגים ביחייבם, חדרי אשפה חדרי כביטה, חדרי רכוש למיכלי גז יקבעו בקומות העמודים של הבניינים שיסומנו בחכניה הבקשה להיתר בניה.

22. מצננות לרדיו וסלניזיה

לא תותר התקנת מצננות לרדיו וסלניזיה, אלא אם כן סומנו מקומן לצורךן בחכניה הבקשה להיתר בניה.

23. שלטים ומתקני פרסום

לש תותר התקנת שלטים ומתקני פרסום על חזיתות בנייני מגורים, למעט מספר סוגי וסילוס ברחובות. התקנת מתקני פרסום שלא על חזיתות הבתים תהיה הייבם בחיוב בניה, לא ינתן היתר בניה אלא אם כן תשא החכניה את החיסום מביט החכניה ובצל הקרקע, שלטי פרסום פתחיים יוקמו למי שיסומן בחכניה הבקשה לסתן היתר בניה.

24. דורי שמש ומתקנים על הגג

לא תותר התקנת דורי שמש, מיכלי מים על גגות ו/או חזיתות בניינים.

25. פטירה על יוצר ארכיטקטוני

הבנייה הכלולית בחכמה יעוצבו בעיצוב ארכיטקטוני מגובש, לא חוזר כל פעולה שיש בה כדי לשבוע בצורה הבניינים שינוי ד/או החלפת חמרי בנייה/ הבנייה ד/או ההלפת, שינוי הגורמים בחזיתות הבנייה. לא חוזר המקנה תריסים לסגירה פחחים או טרפסות, אלא בצורה ובגוון אחידים ובצורה משולבת עם אופן הסגירה של הפחחים כנ"ל בבנייה המסוככים.

26. גיגון ונטיעות בטרווחים בין אבנים

יבוצע ע"י מגיש החכמה בטמון להשלמת הבניה בשטח.

27. גדר גן

לא חוזר הקנה גדרה בחכמה, אלא בהסכמת בעל הקרקע ומצאיש החכמה לפי שיסומן בחכמה הבקשה לחיתר בניה לבניינים.

חתימות

המנהל המחוזי של
מחוז חיפה
תאריך: 14.2.78

מגיש החכמה
בעל הקרקע
מספר החכמה
יעקב שטופר
ק. מוצקין, שד' העצמאות 12965

מגיש החכמה
בעל הקרקע

הגדרת הקצוות לחבון ולבניה קרית טבעון
תכנית אבנים - 1/20
הזמנת בנייה
בישיבה מס' 14
מיום 12.12.77

הועדה המקומית לחבון ולבניה קרית טבעון
תכנית אבנים - 1/20
הזמנת בנייה להפקדה
בישיבה מס' 1
מיום 5.1.78

משרד הבנים
חוק החבון והבניה השכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב חבון מקומי קבוע
תכנית אבנים 1/20
הועדה המחוזית בישיבתה מ-63
מיום 14.1.78
לחכמה להפקדה לעיל
סגן מנהל מחוז לחבון

תכנית מס' 1/20
הפרסומים מס' 7274
מיום 18.10.77

תכנית מס' 1/20
הפרסומים מס' 7444
מיום 15.6.78

ביתאון
גליל