

מ ח ז ח י פ ה

מ ר ח ב ת כ נ ו נ מ ע ר מ י ח ד ר ה

ה כ נ י מ ס' ח ד / 815 - משרד התקשורת/בזק- החברה  
הישראלית לתקשורת בע"מ, חלקה 142 בגוש 10016  
שינוי לתכנית חד/35

1. המקום :  
מחוז חיפה  
נפת חדרה  
עירית חדרה  
גוש 10016  
חלק מחלקה 142 .
2. גבולות התכנית:  
כמסומן בהשריט בקו כחול.
3. התשריט :  
התשריט המצורף לתכנית זו, והערון בקנה מידה 1:250 ,  
מהווה חלק בלתי נפרד ממנה .
4. שטח התכנית :  
כ - 8,640 מ"ר .
5. הינוזם :  
אדריכל ראשי מ.ע.צ. .
6. עורך התכנית :  
ירי גולדנברג - דב סנדובסקי , אדריכלות והכנון ערים.
7. מטרות התכנית :  
1. לשנות את ייעוד המגרש מ - מגורים א' לאזור -  
למתקנים הנדסיים ולמתקנים מיוחדים, עבור מתקני-  
משרד התקשורת / "בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ" -  
ריכוז עובדים ושטח פרטי פתוח.  
2. לקבוע שימושים מותרים, בינוי, קווי-בניין והוראות  
בניה בתחום התכנית.  
3. לקבוע שימוש חורג לסככה שבחלקה בתחום ש.פ.ס. .
8. מעמד התכנית :  
בתחום התכנית מתבטלת ומשתנה תכנית חד/35 .
9. שימושים מותרים  
והוראות בניה :  
בתחום המגרש למתקנים הנדסיים ולמתקנים מיוחדים -  
מותרת הקמת מבנים ומתקנים המשמשים את משרד התקשורת -  
"בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ" - לריכוז עובדים,  
משרדים, איכסון וכל פעולה הנחוצה למתן שירותי  
משרד התקשורת / "בזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ"  
מותרת הקמת מבנים בגובה מירבי של 3 קומות, ובניה  
עד 30% ברוטו בכל קומה, מחושב מטעם המגרש המיועד  
למתקנים הנדסיים, ובחישוב השטח ייכללו כל חלקי -  
הבניין.  
קווי הבניין - על פי המסומן בבינוי בהשריט -  
באדום מקווקו .

על פי דרישת הוועדה המקומית וחקני החניה - בתוומי המגרש למחקנים הנדסיים ומחקנים מיוחדים, ובהתאם למסומן בתשריט.

10. חניה :

מהווה חלק בלתי נפרד מהמגרש למחקנים הנדסיים, אך אסורה בו כל בניה, פרט לגדרות המקיפות את המגרש. שטח זה נועד לגינון, נטיעות, גדר חיה וכדומה. יחד עם בקשה להיתר בניה חוגש חכניה לגינון ונטיעות בשטח זה. פתוחו והחזקתו יעשו ע"י משרד התקשורת/בזק. ביצוע הגינון והנטיעות יהווה חנאי בהיתר הבניה. חלק הסככה הקיימת בתחום ש.פ.פ. יהווה שימוש חורג - ל 15 שנה.

11. שטח פרטי - פתוח :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בטענין 100 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו בפנקס המקרקעין על שם הרשות המקומית לפי טענין 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

12. רישום והפקעה:

על פי דרישות המשרדים והמוסדות הממלכתיים והמקומיים הנוגעים בדבר, ובאישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

13. ניקוז, חיעול, מים וביוב :

1. לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי-חשמל עיליים. בקרבת קווי-חשמל עיליים, היתר בניה יינתן רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין חלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

14. איסור בניה - מתחת ובקרבת קווי - חשמל:

- ברשת מתח נמוך - 2.00 מטר
- בקו מתח גבוה 22 ק"ו - 5.00 "
- בקו מתח עליון 110-150 ק"ו - 9.50 "

אין לבנות מבנים מעל לכבלי תשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2.00 מטר מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל תת-קרקעיים - אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מכתב מחברת החשמל.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	
תכנית ב.ע. חד / מס' 815	
הוועדה המקומית בישיבתה מס' 14	
מיום 30.1.86 החליטה להבליץ על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.	
י"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	מנהלס הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הגדר לאורך הרחובות תהיה דקורטיבית, בתאום עם מהנדס העיר. הגדר בכיוון המגרשים הגובלים תהיה אסומה.

15. גדרות :

תאריך: יוני 1986

ירי גולדנברג - דב סנדובסקי  
אדריכלות ותכנון ערים  
רח' סוקולוב 61, רמת-השרון  
תיקוד 47236, טל' 03-485065

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	
תכנית ב.ע. חד / מס' 815	
הוועדה המקומית בישיבתה מס' 3	
מיום 25.10.84 החליטה להבליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.	
י"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	מנהלס הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה