

מרחב תכנון מקומי חדשה

מחוז חיפה - נפת חדשה

עירית חדשה.

1. שטח התכנית וחלוקתה : שינוי מס. לתכנית ב.ע.מ.מס. בגוש 10027 חלקה 23.

2. חשירים התכנית : התשרים המצורף לתכנית זו, להלן "החשירים" יהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשירים.

3. ליטח התכנית : שטח התכנית המותחם בקו כחול בחשירה הוא 10,037 דונם והוא מורכב מגוש 10027, חלקה 23, מחוז חיפה, נפת חדשה, עירית חדשה.

4. ניקוס התכנית : מחוז חיפה, נפת חדשה, עירית חדשה.

5. מגיש התכנית : "תנובה" בע"מ.

6. כחנן התכנית : מתחיהו שילון ארכיטקט בע"מ, חל-אכיל, רח' הגלבוע 8.

7. נעל הקרקע : תנובה בע"מ

8. מסרת התכנית : קביעת איזור החסנה, אזור לכנייני ציבור, דרכים, תוך כדי

איתורם ותיאומם של האזורים המצויינים להלן, וכמצויין

בחשירים.

9. חלוקת השטחים : שטח התכנית יחולק כדלקמן :

האזור	הסמון בחשיר	מס. קומות מותר	קרי בניין			אחוז בניה מותר
			קדמי	אחורי	צדדי	
אזור החסנה	אזור מותחם	2	8	6	4	50% משטח המגרש
ושרותי מסחר	בסגול					בכל קומה.
אזור לכנייני	תום מותחם	3	5	6	4	90% ברוטו בכל
ציבור	בחום כהה					הקומות
דרכים	אדום					

10. חלוקת השטח

לצרכי רישום : תותר חלוקת השטח חלול בתכנית לחלוקות לצרכי רישום בהתאם לחלוקה החדשה אשר צויינה בחשירים.

11. הפקעות

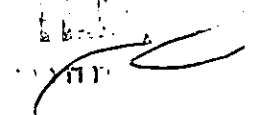
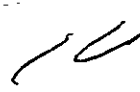
לצרכי צבור : השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור יומקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק לתכנון ולבניה תשב"ה 1965 סעיף 188 ב'.

12. רשימת התכליות והשמושים :

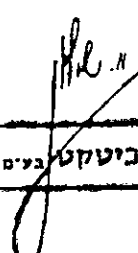
- 3.3 אחרים לכנייני ציבור א. מוסדות חינוך על מתקניהם לרבות בריכות שחיה ומגרשי ספורט
- ב. מועדונים לילדים, לנוער ולמבוגרים
- ג. בתי תרבות ומוסדות קהילתיים
- ד. מוסדות בריאות
- ה. מוסדות דת
- ו. מוסדות מעד
- ז. מוסדות לשירות הציבור, שלא למסרת רווחים
- ח. ספריות ומזיאונים
- ט. מגרשי משחקים, מבנים ומתקנים לספורט
- י. מקלטים ומכסים ציבוריים

- 3.40 אזור אחסנה ושרותי מסחר א. מבני אחסנה לחומרי גלם
- ב. מבני אחסנה למוצרים מוגמרים
- ג. מחסנים סיונאיים וקמעונאיים
- ד. שווקים ובתי מסחר סיונאיים וקמעונאיים
- ה. בתי אריזה ומיון
- ו. חניה, מבני חניה
- ז. חניון לרכב כבד ומבנים הקשורים בתכלית זו
- ח. תחנת חדלוק, עפ"י תכנית ארצית לתחנות דלק

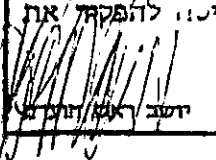
ותנאים למדורי : מים : לפי דרישת מהנדס התברואה המחוזי ומהנדס העיר.
 כיוב : לפי דרישת מהנדס התברואה המחוזי ומהנדס העיר.
 ניקוז : לפי דרישת מהנדס התברואה המחוזי ומהנדס העיר.
 פחי אשפה : לפי דרישת מהנדס התברואה המחוזי ומהנדס העיר.
 מקלטים : לפי אישור רשות הג"א.

והתימה בעל הקרקע : 
 חתימת יוזם ומגיש התכנית : 

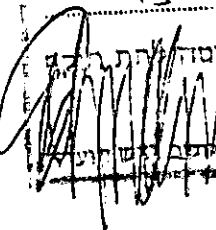
שם
 תאריך
 מס' תכנית

והתימה מחבר התכנית : 
 מתתיהו שילון ארכיטקט בע"מ

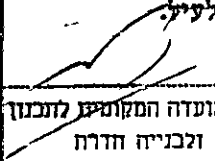
תאריך : 13.7.78
 30.5.83

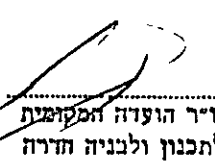
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי ח'רוב
 תכנית ע'ר' ארול מס' 558/30
 התעדה המחוזית בשיבתה ה' 8
 מיום 29.1.80 החליטה להמליץ את התכנית הנקובה לעיל.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון 

תכנית מס' 558/30 מורסמה להפקת בילקוס
 מיום 26.3.80 החליטה להמליץ את התכנית הנקובה לעיל.
 עמח 1901

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ח'רוב
 מרחב תכנון מקומי ח'רוב
 תכנית ע'ר' ארול מס' 558/30
 התעדה המחוזית בשיבתה ה' 75
 מיום 30.11.82 החליטה להמליץ את התכנית הנקובה לעיל.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון 

תכנית מס' 558/30 מורסמה למחן חוקף בילקוס
 מיום 30.2.84 החליטה להמליץ את התכנית הנקובה לעיל.
 עמח 437

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חדרה
 תכנית ב.ע. חד' / מס' 558 א'
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 5
 מיום 1.4.79 החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
 מהנדס העיר 
 מוכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
 תכנית ב.ע. חד' / מס' 558 א'
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 20
 מיום 8.9.80 החליטה להמליץ על מחן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 מהנדס העיר 
 מוכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה