

מרחב חכנון חדרה

תקנון מצורף לתכנית מספר חד/718

1. שם וחלום : תכנית זו תקרא "החנת הדלוק מז בגוש 10025 חלקה 39 בחדרה" והיא מחול על חשפת המוחתט בקו כחול כחה בתשריט המצורף לתכנית זו. החשריט הוא בקנ"מ 1/2500 ומחווה חלק בלמי נפרד מהתכנית והנשפת.

2. מקום התכנית : מחוז: חיפה, נפהו: חדרה, גוש 10025, חלקה 39.

3. יחס לתכניות אחרות :

א. התכנית מחווה שנוי להכרזה על קרקע חקלאית ב.מ. 1443 מיום 18.4.68 דף מס' 1242.

ב. הציה המזרחי של חלקה 39 כלול בפרוזדור למעבר קוי השפל מהחנת חבה בחדרה בהחאם לה.מ.א 10 (שנוי).

4. שפת התכנית : 9937 מ"ר.

5. בעל הקרקע : יוסף כהן, גן שומרון שלפון: 063-77768.

6. א. יוזמי התכנית: עדיות חדרה.

6. ב. מכצע התכנית: לצד חלל כולל כולל.

7. מטרת התכנית : לשנות יעוד של חלק מהחלקה 39 הנ"ל לשפת לחנת הדלוק משיפוט 7 (למי החגדרה בה.מ.א 18) וזאת בכדי לאפשר חקמת החנת הדלוק של חברת "מז" כולל שרותי דרך ומפעדה.

8. סימנים בתשריט : גבול החשריט ..... מס כחול עבה.  
שפת לחנת הדלוק ..... צבוע אפור.  
דרך קיימת ..... צבוע חום.  
חרחבת דרך ..... צבוע ורוד.

9. פרטי חדרר : דרך מס' 32 הגובלת מצפון לחלקה 39 הנ"ל, הוכרזה בקובץ החקנות מס' 1528 מיום 2.1.64 לרוחב של 50 מ'.

10. תוראות בניה : א. דמקנס' מבנים, מיכלים תת-קרקעיים לדלק ומשאבות לדלק ייקבע מוך התיחסות למגבלות הנדרשות ע"מ החוק והנובעות מקוי השפל מפה עליון העוברים בפרוזדור של קוי החשמל, דחיינו: הגבלת בניה מתקני דלק למרחק 15 מ' מגבול פרוזדור קוי החשמל וכן איסור חקמת מבנים במחום הפרוזדור הנ"ל. דרכים וביתנים במחום קוי החשמל יותרו לאחר תאום ואיסור חברת החשמל.

ב. גובה המבנים עד 6.50 מ' עם אפשרות לבניה בשתי קומות.

ג. אחוז הבניה עד 40% מהשפת נטו (אחרי הפרשה לצרכי צבור).

ד. קוי בנין - לצפון 5 מ' למערב ולדרום 3 מ' למזרח בהחאם למגבלות במעיף (א) לעיל.

11. שרותים ושמושים :

- א. ניקוז מי גשם - לפי תכנית מאושרת ע"י מהנדס העיר.
- ב. אספקת מים - ממערכת אספקת המים של עיריית חדרה.
- ג. ביוב - לפי תכנית מאושרת ע"י מהנדס העיר.
- ד. מערכת כבוי אש - לפי דרישת שירותי הכבאות חדרה ולטיבעת רצונם.
- ה. חיבורים לכביש - נתיבי האשח והאצה יעשו בהאום ובאישור משרד התחבורה ומע"צ. לא יוצא היתר בניה ללא אישורים אלו.

12. מס השבחה : מס השבחה יגבה כחוק.

לוי כרמלי  
 מודד מוסמך  
 קודת חיים, בלינסון 10  
 טל. 04-726440  
~~אדם מוריס~~  
 חתימת מודד ההכנות

פז חברה נפט בע"מ  
 PAZ OIL COMPANY LIMITED  
 חתימת מבצעי התכנית

חתימת בעל הקרקע

ברמי לוי, מודד מוסמך

פז חברה נפט בע"מ

יוסף כהן

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז חיפה  
 מרחב הבנין מקומי  
 תכנית מס' 718  
 החלטה המבטלת בישיבתה ה-72  
 28.4.81, 12.10.82  
 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש ועדת התכנון

תכנית מס' 718  
 כורשמה להפקדה בילקוט  
 הפרטומים מס' 2009  
 מיום 25.12.83  
 עמוד 212

חתימת יו"ר ועדת התכנון  
עיריית חדרה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז חיפה  
 מרחב הבנין מקומי  
 תכנית מס' 718  
 החלטה המבטלת בישיבתה ה-72  
 24.4.84  
 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש ועדת התכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 חדרה  
 תכנית ג. ע. חד' / מס' 718  
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 35  
 מיום 22.7.82  
 החליטה להמליץ על  
 הפקדת התכנית הנקובה לעיל.  
 מהנדס העיר  
 מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה  
 יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז חיפה  
 מרחב הבנין מקומי  
 תכנית מס' 718  
 החלטה המבטלת בישיבתה מס' 2009  
 מיום 20.5.84  
 עמוד 212