

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית בניין עיר מפורטת מס' חד/742 - איזור תעשייה  
שנוי תכנית מפורטת מס' חד/248

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בניין עיר מפורטת מס' חד/742 - איזור תעשייה.
2. תחולה התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית (להלן ה"תשריט")
3. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו ותערור בק.מ. 1:500, מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכלצהענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
5. שטח ונתכנית: ז"ג 13 דונם
6. השכונה, הרחוב, ומספרי הבתים: איזור התעשייה
7. גושים וחלקות: גוש 10001, חלקות 16, 17, 18.
8. היוזם: קידר, צוקר, צורף, שני - ת.ד. 14285, ת"א
9. בעלי הקרקע: קידר, צוקר, צורף, שני - ת.ד. 14285, ת"א
10. מחבר התכנית: י. בר - י. מיסטצ'קין - אדריכלים ובוני ערים - רח' גור 9 ת"א  
טלפון 269312
11. מטרת התכנית: א. איחוד שלוש החלקות.  
ב. בניה באזור תעשייה.  
ג. הפרשת שטח לשורן הסדר ניקוז נחל חדרה.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית חדרה על תיקו להלן - תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית מפורטת חד/248, תקבענה הוראות תכנית זו.
13. רישום השטחים הציבוריים + רישום השטחים המקומית: הרישום בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי המקומית ויירשמו על שמה בהתאם לסעיפים 188, 190, לחוק התכנית והבניה - תשכ"ה 1965, ועל פי הוראות הסעיפים האמורים בסימן לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965, והנוגעים לרישום השטחים צבור ע"ש הרשות המקומית.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח בתכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה:

א. אזור תעשיה

העקות	סוג הבניין	קרי הבניין			גובה הבניין	בניה שטח בניה בקומה	זכויות אחרזי בניה בקומה	הסימון בתשריט בצבע	האזור
		אחוז	גז	חזית					
	תעשיה	6	4	לפי תשריט	3 קומות סה"כ 14 מ' גובה	4103 מ"ר סה"כ 12040	40% סה"כ 120%	סגול	תעשיה
							שטח מרתף - בכל המגרש ביץ קרי הבניה		

ברשות הועדה המקומית לאשר שינויים קלים בחלוקת שטח הבני המותרים ביץ הקומות. תפרוטת המבנה על הקרקע לא תעלה על 40% תאסר כל בניה

ב. שטח ציבורי פתוח -

החניה בתוך תחומי המגרש לפי תקן משרד התחבורה.

15. חניית מכוניות:

16. תקנות כלליות לבריאות

א. נקוד: ע"י חלחולאו באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואישורם.

הציבור:

ב. ביוב: יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים אחרי התקנת ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומג התכנית מתחייב למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית, ובקטריוֹלוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוטמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידור הטניטריים ואנטי מלאריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם לא ינתן היתר בניה אלא אם המהנדס העיר אישר תכנית פיתוח, התכלול פתרון חניה, אינטסטלציה טניטרית ועבני גדרות, קירות ותומכים, סדורי אשפה. תכנית הפיתוח על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

17. תכנית פתוח:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך זונה אחת.

18. תאריך:

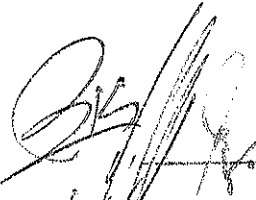
הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מס השכחה מלדי בעלי חדרים בהתאם לחוק.

19. עם השכחה:

משרד הפנים  
הרשמה לרישום מקומי  
רחוב גאון 9, תל אביב, טל. 26912

החלטת המוסד:

מסמך היזום:

20/6/82  
תאריך:   
קודר בעיה


**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**  
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 742/37

תכנית סיון 2007 מס' 742/37

הועדה המחוזית בשיבתה ה 37

מיום 28.4.81 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

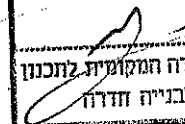
סגן מנהל כללי לתכנון 

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**חדרה**

תכנית ב.ע. הד/מס' 742/14

הועדה המקומית בשיבתה מס' 14

מיום 28.4.80 החליטה להמליץ על הפקעת התכנית הנקובה לעיל.

מנהל העיר 

מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

תכנית מס' 742/37 מורסמה לחקירה בילקוט

הפרסומים מס' 2855 מיום 10.10.81 עמוד 47


**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**  
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 742/37

תכנית סיון 2007 מס' 742/37

הועדה המחוזית בשיבתה ה 62

מיום 4.5.82 החליטה לתת רשמה לתכנית הנזכרת לעיל.

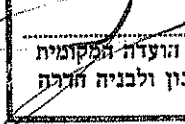
יו"ר 

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה**

תכנית ב.ע. הד/מס' 742/33

הועדה המקומית בשיבתה מס' 33

מיום 7.1.82 החליטה להמליץ על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.

מנהל העיר 

מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

תכנית מס' 742/37 מורסמה למתן תוקף בילקוט

הפרסומים מס' 2874 מיום 16.12.82 עמוד 402

8 תכ"ה 16/12/82