

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מפורטת מסי חד/595א' - מכון לטיפול בשפכי חדרה ומפעלי ניר

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מסי חד/595 א' - מכון לטיפול בשפכי חדרה ומפעלי ניר.
2. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
3. שטח התכנית: 131.163 דונם.
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
5. ה מ ק ו ם: ליד נחל חדרה ממזרח לאיזור התעשייה הקיים.
6. גושים וחלקות: גוש 10020 חלקות 6, 9 - 11, 13.
גוש 10014 חלק מחלקה 68.
7. היוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה.
8. בעלי הקרקע: עיריית חדרה.
9. עורך התכנית: י. פינצי, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
10. מטרת התכנית: לקבוע הוראות בניה בשטח המיועד למפעל ביוב.
11. התכליות: באיזור יותרו מתקני ביוב, ניקוז, תיעול וטיהור שפכים.
12. הוראות הבניה:
 - א. הבניה תהיה עפ"י נספח בינוי בקנ"מ 1:2500.
 - ב. הבניה תהיה בשלבים כמסומן בתשריט התכנית.
 - ג. נספח הבינוי הינו מנחה בלבד והועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתרים ובהם שינויים בלתי משמעותיים הנובעים מסיבות טכניות או מפירוט המבנים והמתקנים בתכנון מפורט לביצוע, ובתנאי שלא יהיה בהם שינוי במהות ובעקרונות תכנית הבינוי.
 - ד. המרווחים לגבולות המגרש יהיו 5 מ' וגבה הבנינים לא יעלה על 2 קומות או 12 מ'.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' תכנון מקומי: 220
 מס' תכנון: 1595/20
 מס' תכנון מקומי: 100
 מיום: 27.12.83
 החליטה להקנות לתוכנית המבשרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' תכנון מקומי: 220
 מס' תכנון: 1595/20
 מס' תכנון מקומי: 56
 מיום: 22.2.83
 החליטה להקנות לתוכנית המבשרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

חתימות: .13

תכנית מס' 1595/20 פורסמה למתן תוקף בילקוט
 מס' תכנון מקומי: 3054 מיום: 3.5.84 עמוד: 2577
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 1595/20 פורסמה להפקדה בילקוט
 מס' תכנון מקומי: 2858 מיום: 21.10.82 עמוד: 81
יהושע פינצי-נמנמנא דוד
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
 תכנית ב.ע. חד/מס' 1595
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 38
 מיום: 27.1.83 החליטה להמליץ על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
 תכנית ב.ע. חד/מס' 1595
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 32
 מיום: 5.11.81 החליטה להמליץ על המקדת התכנית הנקובה לעיל.
 מנהל העיר / מנכ"ד הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

.14 תאריך: 18.10.81 לעיון בועדה המקומית
 2.5.82 - להפקדה.
 13.2.84 - למתן תוקף.