

3-61

שנתי תכנית מפורטת מס' ג' / 876
(תקון לקטע מתרש"צ 2/10/1)

מחבר התכנית: עוזי גורדון - דינה אמר, אדריכלים
מגיש התכנית: מועצה מקומית נשר
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

אוקטובר 1977
יולי 1980

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא שנוי תכנית מפורטת מס' ג/..... התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
התשריט המצורף ערוך בק.מ. 1:1250

2. יחס לתוכניות אחרות: התכנית מהווה תיקון לקטע מתכנית שכונ צבורי מס' 2/10/1

3. המקום: מחוז: חיפה

נפה: חיפה

מועצה מקומית: נשר

גוש מס': 11230

חלקי חלקות מס': 15,17,7,8

4. שטח התוכנית: שטח התוכנית 1.37 ד' בערך (נמדד באופן גרפי)

5. יזם ומגיש התוכנית: מועצה מקומית נשר

6. כעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

7. מחבר התוכנית: עוזי גורדון - דינה אמר אדריכלים

8. מטרת התוכנית: שנוי יעוד שטח משטח לתכנון מחדש לשטח למבנה צבור: גן ילדים (2 כתות)

9. באור סימני התשריט:

<u>סימון</u>	<u>באור</u>
קו כחול עבה	9.1 גבול תכנית
קו עבה בצבע התשריט	9.2 גבול תרשי"צ
קו עם משולשים עיליים ותחתיים בצבע התשריט.	9.3 גבול גוש
קו דק בצבע התשריט	9.4 גבול חלקה
שטח מטויט בצבע התשריט	9.5 שטח לתכנון מחדש
שטח צבוע חום מותחם חום כהה	9.6 שטח לבמנה צבור (גן ילדים)
שטח צבוע בירוק ומטויט בירוק כהה	9.7 שביל גישה
מס' מוקף בעגול בקו מרוסק	9.8 מס' חלקה
אות עברית מוקפת בעגול	9.9 מס' חלקה למבנה צבור

10. שמוש בקרקע ובבנין

לא ישמש קרקע או בנין כתחום התוכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי תכנית זו.

11. עצוב ארכיטקטוני של הבנין:

גובה המכנה קומה אחת בלבד. תותר הקמת מרתף או מקלט תת-קרקעי
מבנה גן הילדים יהיה בן קוזה אחת בלטה של 150 ס"ד

12. קוי בנין -

קוי בנין מכסימליים יקבעו בהתאם למפורט לעיל:
נסיגה מינימלית מקו מגרש, בצלע הקצרה: 8 מ'.
נסיגה מינימלית מקו מגרש, בצלע הארוכה: 2.5 מ'.

13. רשימת תכליות נוספות -

שכילי גישה להולכי רגל ברחב 2.5 מ'. השכילים ירוצפו ברחבם המלא ע"י מגישי התכנית ובמקביל לשלבי הביצוע של התכנית.

14. הפקעה

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המחוזית חיפה בהתאם להוראות סעיף 188 בחוק התכנון והכניה תשכ"ה, וירשמו על שם המועצה המקומית נשר.

15. שרותים

- 15.1 אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים של המועצה המקומית נשר.
- 15.2 ביוב - יהיה לרשת הביוב המרכזית בהתאם לתכנית שתאושר ע"י המועצה המקומית
- 15.3 הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ובצורה בהתאם לפרטים שיאושרו ע"י המועצה המקומית
- 15.4 הידרנטים - מגיש התכנית יתקין הידרנט לכבוי אש לפי מפרט שרותי כבוי-אש

איגוד ש. דיזינגר
מהנדס תכנון
התכנון והכניה

16. חתימות
מגיש התכנית

בעל הקרקע

מחבר התכנית
מגיש התכנית

תכנית מס' 876
 הפרסומים מס' 12184 : 1288
 30/2

מ' 876 ק"מ"ר

תכנית מס' 876
 הפרסומים מס' 2390 : 11277
 478

כ"א כסלו תש"ח

משרד המיסים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי (אורגניזציה) (כ"מ) (מ"מ)
 תכנית מס' 876
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 96
 מיום 31.7.79 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד המיסים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי (אורגניזציה) (כ"מ) (מ"מ)
 תכנית מס' 876
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 53
 מיום 16.8.77 החליטה לתקן את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון