

## מרחב תכנון מקומי מחוזי - מחוז חיפה

## מועצה מקומית נשר

תקנון מצורף לשינוי תוכנית מפורטת ב/18  
הנקראת: "שפתם לבירכת מים - רמות נשר".

תוכנית מס' מ/5

תוכנית זו תקרא: "שפתם לבירכת מים - רמות נשר"  
תוכנית מס' מ/5.  
תוכנית תחול על השטח המצוומם בקורס חול בתשריט  
המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.  
תשරיט המצורף ערוך בק.מ. 00:1:2500.

א. חווילה -

ב. מים -

מחוז - ח'יפה  
נשר -  
מועצה מקומית - נשר  
גוש - 11206  
חלק חלקה - 1 (בלתי מחולקת)

3. שטח תוכנית -

4. גבולות תוכנית -

5. מביש ומחבר תוכנית - מועצה מקומית נשר.

6. בעל תקרע - מנהל מקרקעין ישראל.

תקנות שפט עבור ברכות לאספект מים לנשר (שירותים  
הנדסיים).  
הקמת בריכת מים בגודל 500 מ'ק ליד בריכה קיימת.

7. מטרת תוכנית -

קו כחול עבה  
קו מפוריס כחול  
קו עם משולשים עיליות ותחתיות  
קו בעקב התשריט  
שפתם סגול מודפס סגול  
אזור עברית מוקפת עיגול  
שפתם צבוע כחול  
שפתם צבוע כחול

8.1 גבול תוכנית -  
גבול תוכניות מאושרת -

גבול גוש -  
גבול חלקה -

שפתם לשירותים הנדרסיים -  
מספר חלקה איבודית -

דרך קיימת/מאושרת -  
שפתם צבוריים -

9.1. הירכיה תבנה בהתאם לכל המדרשים הנדרשים למבנים מהסוג הבא:

קוטר הבריכה גרו 11.00 מ'. גובה חיפוי גרו 5.60 מ'.  
גובה מסימט מעל גני קרקע שביתת 5.6 מ'.

9.2. מרוזה בניין מביש מס' 1 - 3 מ'.

9.3. שטח תברוש יפותה, גונג וירוחק ע"י המועצה המקומית.

## 10. איזור בגינה מתחם ובקרבת קווי חשמל

לא ניתן להגדיר לבניין או חלק בוולט פנס מתחם לקווי חשמל עילאים.  
בקראבת קווי חשמל עילאים, ניתן להגדיר בגינה בפרקטי המזרחיים מתחם פקו  
אנכי, משוכן אל הקרקע בין תחילת הקידובני והקרוב ביותר של קווי החשמל  
לבין חלק תbold ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

## פרוץ

## סוג קווי חשמל

2 מטרים

ברשות מתחם נמור

5 מטרים

בקו מתחם בגובה עד 22 ק'ו

בקו מתחם עליון עד 110 - 150 ק'ו

9.5 מטרים

## 11. חמשה ועשרים

עווי גורץ - דינה אמר  
ארדיגלו וטמפני ערים  
דף, דה האסף 14-70, 82679

11.8.85

תאריך

מביש ומחבר תוכנית

תאריך

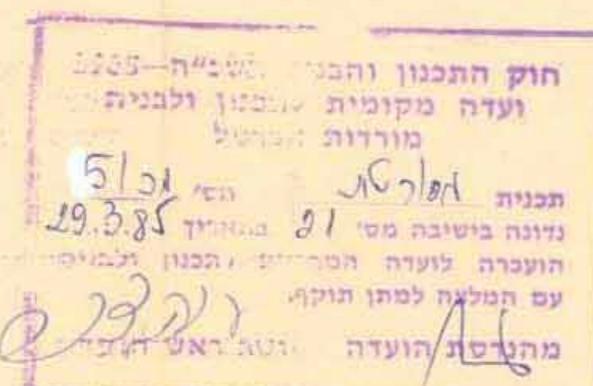
רשות מקומית

תאריך

בעל תקרע

חיפה,  
29.10.84  
- להגדה

8. 8.85  
- 8.85



מכונית מס' מ/5  
5.1.86  
3289  
מזהה מס' 1145

מכונית מס' מ/5  
31.12.84  
3143  
מזהה מס' 918  
3' אוגוסט גענאה

דו גמ"ס יערן 1