

מרחב תכנון מקומי מחוזי - מחוז חיפה

מועצה מקומית נשר

תכנון מצורף לשינוי תוכנית מפורטת ג/818 הנקראת: "שטח לבריכת מים - רמות נשר" - תוכנית מס' 5/מכ

1. תחולת - תוכנית זו הקרא: "שטח לבריכת מים - רמות נשר" תוכנית מס' 5/מכ. התוכנית תחול על השטח הסוחרם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה. התשריט המצורף ערוך בק.מ. 1:2500.

2. מקום - מחוז - חיפה נפה - חיפה מועצה מקומית - נשר גוש - 11206 חלק חלקה - 1 (בלתי מחולקת)

3. שטח התוכנית - 1375 מ"ר.

4. גבולות התוכנית - צפון - כביש מס' 1 (רמות נשר), (חלק ממבנה א/6).

5. מגיש ומחבר התוכנית - מועצה מקומית נשר.

6. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

7. מטרת התוכנית - הקצאת שטח עבור בריכות לאספקת מים לנשר (שירותים הנדסיים). הקמת בריכת מים בגוש 500 מ"ק ליר בריכה קיימת.

8. ביאור סימני התשריט -

- 8.1 גבול תוכנית - קו כחול עבה
- גבול תוכנית מאושרת - קו מסויט כחול
- גבול גוש - קו עם מסולטים עיליים ותחתיים
- גבול חלקה - קו בצבע התשריט
- שטח לשירותים הנדסיים - שטח סגול מוחתם סגול
- מספר חלקה ציבורית - אות עברית סוקפת עיגול
- דרך קיימת/מאושרת - שטח צבוע אוקר
- שטח סגורים - שטח צבוע כחום

9. תוראות לתכנון מפורט

9.1 הבריכה תבנה בהתאם לכל המפרטים הנדרשים למבנים מהסוג הנ"ל. קוטר הבריכה נטו 11.00 מ'. גובה הפעולי נטו 5.60 מ'. גובה מכסימלי מעל פני קרקע טבעית 5.6 מ'.

9.2 מרווח בניה מכביש מס' 1 - 3 מ'.

9.3 שטח המגורש יפותח, יגונן וירוחק ע"י המועצה המקומית.

10. איסור בניה סתחת ובקרבת קווי השמל

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו סתחת לקווי השמל עיליים. בקרבת קווי השמל עיליים, ינתן היתר בניה במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

סוג קרו השמל	מרחק
ברשת סתח נמוך	2 מטרים
בקו סתח גבוה עד 22 ק"מ	5 מטרים
בקו סתח עליון עד 110 - 150 ק"מ	9.5 מטרים

11. חת"ת

עוזי גורדון - דינה אמר  
אדריכלים ומתכנני ערים  
ד"ר, ד"ר האסיף 14 - 70, 82679

מגיש ומחבר התוכנית	תאריך
מגיש ומחבר התוכנית	11.8.85
רשות מקומית	תאריך
בעל הקרקע	תאריך

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי  
תוכנית מס' 5/מכ  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מיום 14.5.85  
להכנית התוכנית לעיה  
סגן מנהל צלילי לענבר

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי  
תוכנית מס' 5/מכ  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מיום 28.2.84  
להכנית התוכנית לעיה  
סגן מנהל צלילי לענבר

חיפה, 8.6.83  
29.10.84 - להפקדה  
11.8.85 - סוף תיק

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
מורדות הכרמל  
תוכנית מס' 5/מכ  
ניזנה בישיבה מס' 21  
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
עם המלצה לסתת תוקף  
מהנדסת הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
מורדות הכרמל  
תוכנית מס' 5/מכ  
ניזנה בישיבה מס' 1 בתאריך 11.9.83  
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
עם המלצה להפקדה  
מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

תוכנית מס' 5/מכ  
התאמות מס' 3289  
מיום 5.1.86  
1145

תוכנית מס' 5/מכ  
התאמות מס' 3143  
מיום 31.12.84  
918  
31.12.84