

3-63

מרחב תכנון מקומי מחוזי

מועצה מקומית נשר

שינוי תכנית מפורטת מסי ג/963 - בית כנסת

(תקון לקטע מתרשיץ ז/10/2)

מחבר התכנית: עוזי גורדון-דינה אמר, אדריכלי

מגיש התכנית: מועצה מקומית נשר

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

אוקטובר 1979

אישור להפקדה - 1.1.80

אישור לסיון ותקף - 13.1.81

מועצה מקומית נשר

1. שם ותחולה : תכנית זו תקרא שינוי תכנית מפורטת מס' ג/963. ג' תכנית תחול על השטח המוחסם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. התשריט המצורף ערוך בק.מ. 1:1250

2. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה תיקון וקטע מתכנית שכונן צבורי מס' 2/10/1

3. המקום: מחוז: חיפה

נפה: חיפה

מועצה מקומית: נשר

גוש מס': 11230

חלק חלקות: 20

4. שטח התכנית: שטח התכנית 0.84 דונם בערך (נמדד באופן גרפי).

5. יזום ומגיש התכנית: מועצה מקומית נשר.

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

7. מחבר התכנית: עוזי גורדון - דינה אמר, אדריכלים.

8. מטרת התכנית: שינוי יעוד שטח לתכנון מחדש למבנה צבורי: בית כנסת.

9. ביאור סימני התשריט:

סמון	באור
קו כחול עבה	9.1 גבול תכנית
קו עבה בצבע התשריט	9.2 גבול תרשף
קו עם משולשים עולים ותחתיים	9.3 גבול גוש
קו דק בצבע התשריט	9.4 גבול חלקה
שטח מטויט בצבע התשריט	9.5 שטח לתכנון מחדש
שטח צבוע חום מוחסם חום כהה	9.6 שטח למבנה ציבורי (בית כנסת)
קו מרוסק בצבע התשריט	9.7 מבנים להריסה
מס' מוקף בעגול	9.8 מס' חלקה
אות עברית מקופת עי גול.	9.9 מס' חלקה למבנה ציבורי

10. שימוש בקרקע ובבנין

לא ישמש קרקע או בנין בתחום התכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי תכנית זו.

11. עצוב ארכיטקטוני של הבנין

גובה המבנה שתי קומות בלבד. תותר הקמת מרתף או מקלט תת-קרקעי. מבנה בית הכנסת יהיה בו שתי קומות בשטח של 500 מ"ר.

כסיגה מינימלית מקו המגרש לאורך הרחוב וביתו גבולות המגרש 3.0 מ'.

13 הפקעה

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המחוזית חיפה בהתאם להוראות סעיף 188 בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה, וירשמו על שם המועצה המקומית נשר.

14 שרותים

- 14.1 אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים של המועצה המקומית נשר.
- 14.2 ביוב - יהיה לרשת הביוב המרכזית בהתאם לתכנית שתאושר ע"י המועצה המקומית.
- 14.3 הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ובצורה בהתאם לפרטים שיאושרו ע"י המועצה המקומית.
- 14.4 הידרנטים - מגיש התכנית יתקין הידרנט לכבוי אש לפי מפרט שרותי כבוי אש.

15 חתימות

מועצה המקומית נשר
מגיש התכנית

בעל הקרקע

עוזי גורדון יונה אמר

אדריכלים מתכנני

מחבר התכנית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 963/ז
הועדה המחוזית בשיבתה ה' 30
מיום 13.1.81 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 963/ז
הועדה המחוזית בשיבתה ה' 5
מיום 1.1.80 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

תאריך 15.10.79
19.2.81

תכנית מס' 963/ז מורכבת לתקופת בילקוט
תמונתית מס' 2627 מיום 15.5.80 עמ' 1639

תכנית מס' 963/ז
תמונתית מס' 2748 מיום 17/8/81 עמ' 2945

א. אורן רח

ניר סוליס תביעות