



**10. חלוקת וריסום**

הטת הכלול בתכנית יאוחד ויחולק מחדש בהתאם למסומן בתנאים והחלוקה  
המקנה הבוטל.

**11. אישור בניה מתחם ובערת קווי הסל**

התיה כפומה לחוראוח ומפרטי חברת הסל לישראל בע"מ כדלקמן:

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחם לקווי הסל עיליים.  
בקרבת קווי הסל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה,  
בקו אנכי מסוף אל הקרקע כיון החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי הסל  
ובין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של הטבחה.

גובה טחח נמוך	2 מטרים
בקו טחח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו טחח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו טחח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

אין לבנות בנינים בעל לכבלי הסל חת-קרקעיים ולא במרחק הסגן מ-2 מטרים  
מכבלים אלו.

**12. הגבלת בניה והמוט**

המגרים המסומן X לא יהווה חלקה עצמאית ולא ינתן היתר לבנייה או למוט בו  
פל קוד לא יצורף לחלקה אחרת כמסגרת תכנית בנין קיים ממוסמת.

**13. שפת בניה**

שפת הבניה המותרת במקורית החלפיה לא יעלה על 50% מסטח החלקה בכל קומתה.

**14. גובה הבנינים**

גובה הבנינים במקורית החלפיה יהיה עד 3 קומות ולא יותר מ- 12 מטר

**15. פרואחים**

א. הפרואחים המינימליים המותרים יהיו כדלקמן:

- פרוח קדמי - 5 מ'
- פרוח אחורי - 5 מ'
- פרוח צדדי - 3 מ'

ב. הפרואחים יהיו המטיים מכל בניה, בידי הועדה המקומית טחח הסמכות לדרוש  
תכנית וביצוע בכל הפרואחים המנויים לפי דמות פיניה.

**16. גדר**

ככל טחח התכנית החול אובח גדר החלוקה ע"י המשתמשים בטן. כחזית החלקה- גדר  
בנויה לשביעות רצון הועדה המקומית, ובמבולוח הצדדים והאחוריים גדרות בנויות  
או שקומות לשביעות רצון הועדה המקומית.

**17. תנאי היתרי בניה**

(א) היתרי בניה בטחח התכנית יותנו כמילוי התנאים הנדבעים למעיימים חבאים באישור  
מסדר הגריאות.

א. סדורים למניעה רעש מוגזם וריעידות

ב. פיקוח על חילוק ערמים מדיקים ומסולה.

ג. התקנת אמצעים למניעה אבק, קטן וריחות רעים במידת מוגזמת.

ד. סדורים מהאימים למריקה טעינה מחנייה.

(ב) היתרי בניה בחלוקה בטחח התכנית עבהן סומנו מבנים להריסה, יכול שיומנו בתריסה  
המבנים הנ"ל במועד ובדרך שיקבעו ע"י הועדה המקומית.

18. סלילת דרכים:

- א. לא יבנה בשטח התכנית אלא אם יובטח חבור השטח לרשת הכבישים הקיימת
- ב. חובת סלילת הדרכים תחול על בעלי הקרקע או מחזיקה, בין שהוקמו או לא הוקמו המבנים על חלקותיהם בהתאם לחוק העזר של הרשות המקומית.

19. שרותים:

- א. אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים של המועצה המקומית נשר.
- ב. ניקוז מי גשם - יהיה ע"י חלחול ע"י ניקוז טבעי או ע"י ניקוז בתעלות על קרקעיות ובצנורות קרקעיים לפי חוקי הניקוז הנוגעים באישור רשות הניקוז זבולון.
- ג. ביוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של נשר בהתאם לחוקי התברואה הנוגעים.
- ד. מתקנים לאיסוף אשפה - בהתאם לדרישה מהגדים הרשות המקומית ומשרד הבריאות המחוזי

6 MAY 1974

תאריך .....

מינהל מקרקעי ישראל  
מנהל מחוז חיפה

54

מחבר, יוזם, מגיש ובעל התכנית

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי ממ"א

תכנית מס' 763/א

הועדה המחוזית בשיבתה זו 74

מיום 18.12.73 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון י. אבי

יושב ראש הועדה י. אבי

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי ממ"א

תכנית מס' 763/א

הועדה המחוזית בשיבתה ה 64, 55

מיום 12.6.73, 16.1.73 החליטה להפיק את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון י. אבי

יושב ראש הועדה י. אבי

תכנית מס' 763/א מורסמה לפתן חוקי בילקוט

הפרסומים מס' 2032 מיום 25.7.74 עמוד 2032

תכנית מס' 763/א מורסמה להפקה בילקוט

הפרסומים מס' 1942 מיום 9.9.73 עמוד 2279

1/2 אבן גביר

מס' 763/א

משרד הפנים