

מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"

שינוי לתכנית מפורטת ג/943

1. שם וחלות: תכנית מס' 205/מכ שינוי חוראות בניה לחלקה 16 בגוש 11217, אשר חוראות תכנית זו יחולו על שטח החלקה אשר בתחומה המקומי בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מחוזה שינוי לתכנית מס' ג/943 - שינוי לתרש"ץ 2/10/1, 2/10/2, 2/10/3, 2/10/4, 2/10/6, 2/10/8, אשר פורסמה למתן תוקף ב.מ. ב-21.2.80.
- חוראות תכנית ג/943 תחולנה על תכנית זו. בכל מקרה של סטירה חוראות תכנית זו עדיפות.
3. מטרת התכנית: מתן לגליזציה לתוספת אשר בוצעה בדירה מס' 4 בית מס' 6 הנמצא בחלקה ומתן אפשרות לתוספות לדירות אחרות בבנין זה.
4. המקום: הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת בנשר גוש 11217 חלקה 16, רח' המורד מס' 6.
5. שטח התכנית: שטח התכנית הינו כ-0.84 דונם.
6. גבולות התכנית: גבולות התכנית הם בהתאם לגבולות החלקה מס' 16 בגוש 11217.
7. יזמי התכנית: די"ר אליהו ובלת שורץ.
8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
9. חוראות התכנית:
 - (א) בתחום התכנית יהיה אחוז הבניה המותר בכל חקומות 120% משטח תרשום של החלקה.
 - (ב) מס' חקומות המותר הינו 3 קומות.
 - (ג) מרווחי הבניה מינימאליים: קידמי: 3.90 מ' בהתאם למסומן בתשריט המצורף. אחורי: 2.0 מ' צדדי: 0.4, 2.5 מ'
10. תכליות: הבנין והתוספות ישמשו למגורים בלבד. חלק מדירה מס' 4 בבנין מס' 6 הנמצא על החלקה יותר לשימוש לניסויים לניצול אנרגיה השמש והיסכון באנרגיה לצרכים ביתיים.
11. אסור בניה מתחת ובקירבת קוי השמל:
 - (1) לא ינתן חיתוך בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי השמל עיליים. בקרבת קוי השמל עיליים, ינתן חיתוך בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל חקרע בין חתיל הקיצוני הקרוב ביותר של קוי השמל, לבין החלק הכולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך -----	2.00 מטרים.
בקו מתח גבוה 22 ק"ו -----	5.00 מטרים.
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו -----	9.50 מטרים.
 - (2) אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקירבת לכבלי השמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת השמל.

12. חתימות:

בעל הקרקע:

יזם:

עורך:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 205/מ
נדונה בישיבה מס' 11 בתאריך 28.5.85
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפקדה.
מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מס' 205/מ
תכנית מס' 205/מ
הועדה המחוזית בישיבתה ה-15
מיום 22.1.85 החליטה להפקיד את
התכנית הנכבדת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 205/מ
נדונה בישיבה מס' 33 בתאריך 19.5.86
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה למתן תוקף.
מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז יפ"ם

מרחב תכנון מקומי מס' 205/מ
תכנית מס' 205/מ
הועדה המחוזית בישיבתה ה-36
מיום 4.11.86 החליטה להפקיד את
התכנית הנכבדת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 205/מ פורסמה להפקדה בילקוט

מס' 3272 תיקון 21.11.85 עמוד 192-191
ל כ"ב ח"א

תכנית מס' 205/מ
מס' 3543 תיקון 15.3.88
ל כ"ב ח"א

ל כ"ב ח"א