

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מחוזי

מועצה מקומית בשר

שנוי תכנית מתאר מקומית מסי' א/877 - גן ילדים בגוש 11235 בנשר

(שנוי לתכנית מתאר א/580 ולתכנית א/881)

מחבר התכנית: עוזי גורדון - דינה אמר, אדריכלי

מגיש התכנית: מועצה מקומית בשר

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

אוקטובר 1977

ספטמבר 1979

מועצה מקומית נשר

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא שנוי תכנית מתאר מקומית מסי ג/877 גן ילדים בגוש 11235 בנשר. התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. התשריט המצורף ערוך בק.מ. 1250 : 1
2. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה תיקון לקטע מתכנית מתאר נשר מסי ג/580 ולתכנית ג/801.
3. המקום: מחוז: חיפה
נפה: חיפה
מועצה מקומית: נשר
גוש מספר: 11235
חלקי חלקות מס: 31, 32, 33.
4. שטח התכנית: שטח התכנית 1.38 ד' בערך (במדד באופן גרפי).
5. יזום ומגיש התכנית: מועצה מקומית נשר.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. מחבר התכנית: עוזי גורדון - דינה אמר, אדריכלים.
8. מטרת התכנית: יעוד שטח למבנה צבורי. גן ילדים (2 כתות).
9. באור סמני התשריט:

<u>סימון</u>	<u>באור</u>
קו כחול עבה	9.1 גבול התכנית
קו עבה בצבע התשריט	9.2 גבול תרשי"צ
קו עם משולשים עיליים ותחתיים בצבע התשריט.	9.3 גבול גוש
קו דק בצבע התשריט	9.4 גבול חלקה
שטח צבוע חום מותחום חום כהה.	9.5 שטח מיועד למבנה צבור (גן ילדים)
קו מרוסק צהוב	9.6 מבנה להריסה
שטח מטויט	9.7 שביל גישה
מס' מוקף בעגול בקו מרוסק	9.8 מס' חלקה
אות עברית מוקפת בעגול	9.9 מס' חלקה למבנה צבור
10. שמוש בקרקע ובבנין: לא ישמש. קרקע או בנין בתחום התכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי תכנית זו. המבנים הקיימים בשטח התכנית יהיו מיועדים להריסה לפני הקמת גן הילדים.
11. עצוב ארכיטקטוני של הבנין: גובה המבנה קומה אחת בלבד. תותר הקמת מרתף או מקלט תת קרקעי. גן הילדים יהיה מבנה בן קומה אחת בשטח של 150 מ"ר.

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ג/877 גן ילדים בגוש 11235 בנשר. התכנית מחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. התשריט המצורף ערוך בק.מ. 1250 : 1
2. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה תיקון לקטע מתכנית מתאר נשר מס' ג/580 ולתכנית ג/801.
3. המקום: מחוז: חיפה
נפה: חיפה
מועצה מקומית: נשר
גוש מספר: 11235
חלקי חלקות מס: 31, 32, 33.
4. שטח התכנית: שטח התכנית 1.38 ד' בערך (במדד באופן גרפי).
5. יזום ומגיש התכנית: מועצה מקומית נשר.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. מחבר התכנית: עוזי גורדון - דינה אמר, אדריכלים.
8. מטרת התכנית: יעוד שטח למבנה צבורי. גן ילדים (2 כתות).
9. באור סמני התשריט:
- | באור | סימון |
|-------------------------------------|---|
| 9.1 גבול התכנית | קו כחול עבה |
| 9.2 גבול תרשיץ | קו עבה בצבע התשריט |
| 9.3 גבול גוש | קו עם משולשים עיליים ותחתיים בצבע התשריט. |
| 9.4 גבול חלקה | קו דק בצבע התשריט |
| 9.5 שטח מיועד למבנה צבור (גן ילדים) | שטח צבוע חום מותחום חום כהה. |
| 9.6 מבנה להריסה | קו מרוסק צהוב |
| 9.7 שביל גישה | שטח מטויט |
| 9.8 מס' חלקה | מס' מוקף בעגול בקו מרוסק |
| 9.9 מס' חלקה למבנה צבור | אות עברית מוקפת בעגול |
10. שמוש בקרקע ובבנין: לא ישמש. קרקע או בנין בתחום התכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי תכנית זו. המבנים הקיימים בשטח התכנית יהיו מיועדים להריסה לפני הקמת גן הילדים.
11. עצוב ארכיטקטוני של הבנין - גובה המבנה קומה אחת בלבד. תותר הקמת מרתף או מקלט תת קרקעי. גן הילדים יהיה מבנה בן קומה אחת בשטח של 150 מ"ר.
12. קוי בנין: קו בנין מכסימלי בכיוון מערב (לאורך כביש מוצע) יהיה בנסיגה של 5 מ'. לאורך קוי המגרש האחרים תהיה נסיגה המינימלית 2.5 מ'.

13. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

13.1 לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה:
 מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	-	2 מטרים
ברשת מתח גבוה	-	5 מטרים
בקו מתח עליון 150-110		
קוטי"ש.	-	9.5 מטרים

13.2 אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

14. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המתוזית חיפה בהתאם להוראות סעיף 188 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה, וירשמו ע"ש המועצה המקומית נשר.

15. שרותים:

15.1 אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים של המועצה המקומית נשר.

15.2 ביוב - יהיה לרשת הביוב המרכזית בהתאם לתכנית שתאושר ע"י המועצה המקומית.

15.3 הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ובצורה בהתאם לפרטים שיאושרו ע"י המועצה המקומית.

15.4 הידרובטים - מגיש התכנית יתקין הידרנט לכסוי אש לפי מפרט שרותי כבוי אש.

16. חתימות:

אינג' ש. דיזיצר

[Handwritten signature]

מס' תכנית	877/1
מס' הפרטים	2402
מס' עמוד	841
מס' עמוד	78

מגיש התכנית

בעל הקרקע

מס' שדר הפנים	
חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965	
מס' תכנית	877/1
מס' החליטה	24.4.79
מס' החליטה	24.4.79

עוזי גורדון - דיכנה אמר
 אדריכלים והתכנון גרים
 חיפה, רח' חאסיף 14, טל. 82679

מחבר התכנית

תאריך 29.11.79