

מרכז תכנון מקומי - מחוזי

1. השם והפעולה

הכנייה זו תקרא בשם הכנייה מס' ג/956 תוספת לתכנייה מפורטת מס' ג/763 - אזור התעשייה המערבי של נשר, גוש 11219 ותחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי החשויים המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. ה מ ק ו ם

הקרע הכלולה בתכנייה זו חלה על השטחים דלהלן:
מחוז: חיפה
מועצה מקומית: נשר
 חלק מגוש 11219 חלקות: 20, 41, 40, 19, 39, 38

3. י ו ז ם ו מ ג י ש ה ת כ נ י י ת

נחום גלזר

4. ש ט ח ה ת כ נ י י ת

5 דונם בערך

5. מ ט ר ת ה ת כ נ י י ת

תכנון השטח בהתאמה לתכנייה מפורטת מס' ג/763

6. ב י א ו ר צ י ו נ י ה ת ש ר י י ת

ה ס י מ ו נ כ ת ש ר י י ת

קו כחול
 סגול

שטח צבע אפור
 קו עבה בהעתקה שמש בקוים אדומים
 שני קוים רצופים וקו מרוסק בצבע חלח

מספר בצבע החשויים
 שטח מטויט בקוים אלכסוניים אדומים

7. ה ש י מ ו ש ב ק ר ק ע ו ת ו ב נ י י נ י י מ

לא ישמשו בניין או קרקע הנמצאים בתחום התכנייה לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת ההכליות להלן, לגבי אזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

8. ר ש י מ ת ה ת כ ל י י ו ת

שטח הצבוע סגול ישמש לצורכי מלאכה והעשייה.

ה ב א ו ר

גבול התכנייה
 אזור מלאכה, תעשייה
 ומסחר, מס' הדרך קו
 בנין, רוחב הדרך
 שטח לרכבה ישראל
 קו רכבה שבוסל
 תעלת ניקוז ודרך שרוח
 צמודה
 מספר חלקה רשומה
 דרך לביטול

9. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

הבניה חהיה כפומה להוראות ולמפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ כדלקמן:
לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לחשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במסרקים המפורטים, בקו אנכי משוך אל הקרקע בין ההיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, ובין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 100 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלו.

10. שטח

חלקה 41 המשמשת כדרך כניסה לחלקה 6, חשמש לחעסיה, מלאכה ומסחר, כיתר החלקות. כמוף לסעיף 18 להלן.

11. שטח בניה

שטח הבניה המותר באזור לא יעלה על 50% כשטח החלקה בכל קומה.

12. גובה הבנינים

גובה הבנינים באזור יהיה עד 3 קומה ולא יותר מ-12.0 מטר.

13. מרווחים

א. המרווחים המינימליים המותרים יהיו:

- מרווח קדמי - 5.0 מ'
- מרווח אחורי - 5.0 מ'
- מרווח צדדי - 3.0 מ'

14. גידור

בכל שטח התכניה החול חובת גידור החלקה ע"י המשתמשים בהן. בחזית החלקה גדר בנויה או גדר אחרה לשביעות רצון הועדה המקומית, והגבולות האחרים גדרות רשת.

15. תנאי היתר הבניה

(א) היתרי בניה כשטח התכניה יותנו במילוי התנאים הנוגעים לסעיפים הבאים באישור משרד הבריאות.

- א. סידורים למניעה רעש מוגזם ורעידות.
- ב. פיקוח על כילוק עודפים מזיקים ומסולה.
- ג. התקנת אמצעים למניעת אבק, עשן וריחות רעים במידה מוגזמת.
- ד. סידורים מתאימים לאריקה סעינה וחגייה.

16. סלילת דרכים

חובה סלילת הכבישים תחול על בעלי הקרקע או מחזיקם, בהתאם לחוק העזר של הרשות המקומית.

17. שרותים

א. אספקת מים - תהיה ברשה אספקת המים של המועצה המקומית נשר.

ב. ניקוז מי גשם - יהיה ע"י חלחול ע"י ניקוז טבעי או ע"י ניקוז בתעלות על קרקעות ובצנורות קרקעיים לפי חוקי הניקוז הנובעים באישור רשות הניקוז זבולון.

ג. ביוב - יהיה כחומר לרשה הביוב המרכזית של נשר בהתאם לחוקי התברואה הנוגעים.

ד. מחקניט לאיסוף אשפה - בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית ומשרד הבריאות המחוזי.

18. בטול דרך

הייעוד לדרך בחלקה מס' 41 ייבוטל, תצורף לשטח המיועד לחעשיה ולמלאכה. על יוזמי התכנית לפצות את בעלי החלקה הנ"ל בהתאם לחוק.

19. אחוד חלקות

החלוקה הקיימת בשטח התכניה של חלקות מס' 19, 20, 38, 39, 41, חבוטל והן תאוחדנה לחלקה אחת.

20. לא יוצא היהר בניה בהחוס חכנית זו אלא לאחר קבלת אישור משרד התחבורה ומע"צ לגבי הכניסות והיציאות מתחוס התכניה.

יוזם ומגיש התכנית - נחום גלזר

המחכנן - ח. ארז מהנדס יועץ בע"מ

ת א ר י ד 18.5.80

ח. ארז
מהנדס ארז נעים
חיפה, ט' תשל"ד
טל.: 242292 - 242823

תכנית מס' 956/7	פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 2594	מיום 3.1.80 עמוד 288

3. טר - רל

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז חיפה	
מרחב תכנון מקומי	מס' 956/7
תכנית מס' 2594	מס' 956/7
הועדה המחוזית בישיבתה ה	14
מיום 6.5.80	החליטה לתת תוקף
לתכנית הזכרת יעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

תכנית מס' 956/7	פורסמה למתן תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 2653	מיום 21.8.80 עמוד 286

6. טר - רל