

מרחב תכנון מקומי מחוזי - מחוז חיפה  
מועצה מקומית-נשר

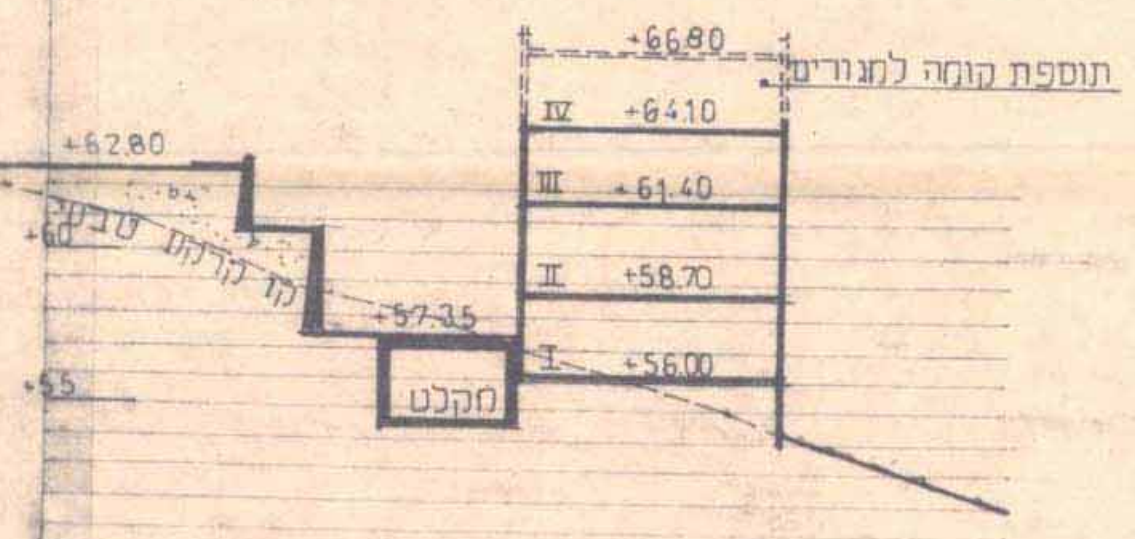
תשריט מצורף לשנוי תכנית מס' ג/818 רמות נשר"  
תכנית מס' ג/975

מחוז: חיפה  
נפה: חיפה  
מועצה מקומית: נשר  
מתכננים: עוזי גורדון דינה אמר אדריכלים  
שטח התכנית: 960 מר  
חלק גוש: 11236  
חלקה: 9

מקרא

-  גבול תכנית
-  גבול ת.ב.ע. מאושרת
-  גבול גוש
-  מס' חלקה
-  גבול חלקה
-  קו בנין
-  מתווה בנין מתוכנן
-  מס' קומות
-  שטח למגורים
-  גבול מבון לביצוע

תאריך - 27.1.80	ועדה מייעצת	מחוזית	10.3.81	אילור הלכיים
מהחלטה - I				



חתך א-א 1:250

מס' חלקה	מס' יחידות דיור במבון לביצוע	מס' יחידות דיור במבון לביצוע	מס' יחידות דיור במבון לביצוע
מס' חלקה	מס' יחידות דיור במבון לביצוע	מס' יחידות דיור במבון לביצוע	מס' יחידות דיור במבון לביצוע
9	12	12	16
10	32	24	—
11	18	18	—
12	32	32	—
13	12	12	—
14	18	16	—
15	18	14	—
16	16	12	—
18	18	16	—
19	20	20	—
20	24	16	—
סה"כ יח"ד	220	192	196

טבלת יח"ד

שנוי תוכנית מס' ג/818 רמות נשר" תוכנית מס' ג/975

1. שם ותחולה - תוכנית זו תקרא: שנוי לתוכנית מס' ג/818 רמות נשר" תוכנית מס' ג/975. התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בהשריט המצורף ובתווה חלק בלתי נפרד ממנה. התשריט המצורף ערוך בק.מ. 1:2500 ו-1:250.
2. מחנה השינוי - תוספת 4 יחידות דיור לבנין מתוכנן ומאושר ותוספת שטח בניה של 160 מ"ר.
3. המקום - מחוז: חיפה  
נפה: חיפה  
מועצה מקומית: נשר  
גוש: 11236  
חלקה: 9
4. שטח התוכנית - 960 מ"ר (מרוד באופן גרסי)
5. גבולות התוכנית - מערב: כביש מס' 11  
מזרח: כביש מס' 1 ושטח ירוק  
צפון: חלקה מס' 20
6. יוזם ומגיש התוכנית: הכרה ז. דרוקר (בשיתוף משרד השיכון והבינוי)  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
מחבר התוכנית: עוזי גורדון - דינה אמר, אדריכלים
7. מטרת התוכנית -
  - 7.1. בהתאם לטבלת חלוקת מצורפת לתשריט ג/818 מותר לבנות 5 קומות מגורים. בהתאם לסעיף 15.5 בתקנון מותר לבנות קומה נוספת בגלל שימוש של 23% בחלקה.
  - 7.2. מטרת התוכנית לאשר בקומה הנוספת 4 יח"ד. (בבנין המאושר 12 יח"ד, סה"כ יהיו בבנין 16 יח"ד)
  - 7.3. מעל האמור בטבלת חלוקת, יתוסף שטח בניה של 160 מ"ר. שטח הבניה בחלקה יהיה 1180 מ"ר
  - 7.4. שנוי בקוי המתאר של המבנים, מאלו המסומנים בהשריט לתוכנית ג/818
  8. הנראות נוספות - כל ההוראות הנוספות בקשר לחניה, גדרות, אישור בניה מחתה ובקורת קוי השמל, מקלטים, שרונים עירוניים - יהיה בהתאם להוראת תוכנית ג/818.
  9. חתימות -

מחבר התוכנית: עוזי גורדון - דינה אמר אדריכלים ומתכננים  
מגיש התוכנית: חברה קבלת לביצוע  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
רשות מקומית: תאריך:

27.1.80

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' ג/975  
הועדה המחוזית בישיבתה ה-34  
מיום 10.3.81 החליטה לתת  
לתכנית מהנוספת לעיל  
סגן מנהל כלל לחינוך

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' ג/975  
הועדה המחוזית בישיבתה ה-17  
מיום 8.7.80 החליטה להפיק את  
התוכנית הנכבדת לעיל  
סגן מנהל כלל לחינוך

תכנית מס' ג/975  
מס' חלקה 220  
מס' יחידות דיור 192  
מס' שטח בניה 1180

תכנית מס' ג/975  
מס' חלקה 220  
מס' יחידות דיור 192  
מס' שטח בניה 1180