

מ ד י נ ת      י ש ר א ל

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים לאיזור הגלילי

תכנית בנין ערים גלילית מס' 478

הנקראת "השלמת גבעת נשר (1960)"

בחלק מהגוש מס' 11241

והמחווה שנוי והשלמה לת.ב.ע. מס' 328 א'

**שטח תכנון גלילי - מחוז חיפה**  
**שנתי לת.ב.ע. מפורטת מס' 328א' והשלמתה**

- 1 שם התכנית: התכנית הזו הקרא חכנית בנוי גלילי למחוז חיפה מס' 478 הנקראת "השלמה גבעה נשר (1960)".
- 2 הקרקעות תולות בתכנית:
  1. חלקי חלקות 13 20 של הגוש 11231
  2. חלק הגוש 11241 (הגוש אינו מחולק)
- 3 המקום: מחוז חיפה  
נפה - חיפה
- 4 בעל הקרקע: מדינת ישראל | האוצר, רשות הפתוח
- 5 תוזה התכנית: המועצה המקומית נשר
- 6 המתכנן: אינג' אברהם סימנוב, חמ"ח' הטכנית של מ.מ. נשר
- 7 גבולות התכנית:
 

צפון -	גוש 11231
דרום -	גוש 11241
מזרח -	גוש 11241
מערב -	גוש 11241
- 8 שטח התכנית: 13,480 דונם
- 9 מטרת התכנית: להתאים שטח לבנין בית ספר לשכונת גבעת נשר ואזור מגורים מצומצם לעובדי צבור על ידו  
*תאוסף תדורואר המשרות המסויגים*
- 10 חכנית: על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בת.ב.ע. מפורטת מס' 328א' הנקראת "הרחבת שכונת גבעת נשר"
- 11 אזור מגורים: יוקמו מבנים בהתאם לתכנית ב.ע. מס' 328א' הנ"ל
- 12 אזור בניני צבור: מיועד לבית ספר על כל פוסדוחיו (בניני כחות, מסעדה, מינהלה, שמשות ומגורש הספורט) כפי שסומנו בת.ב.ע. זו
- 13 סמוך השטחים:
 

אזור	בניני	מגורים	שמורת	דרכים	גבול
או/או	צבור	טבע	ויעור	החכנית	
צבע:	חום בהיר	כחום	ירוק	אדום	קו עבה
	עם		עם		כחול
	מסורה		קוים מצטלטים		כהח
	חום כהה		של		
			ירוק כהה		
- 14 דרך: כל שטח הדרך ירשם על שם המועצה המקומית נשר
- 15 העמדת בנינים: אח הבנינים יש לבנות במרחק לא פחות מ-4 מטרים מקו הרחוב. ביחס לרשת ח' החשמל - אין לבנות את הבנין או כל חלק מצב בולט ממנו במרחק פחות משלשה מטרים מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו החשמל בן 3, 6 או 22 ק"ו או חמשה מטרים מחקו בן 66 ק"ו (מתח גבוה) ושני מטרים מקויה מחה נמוך

16 שרונים ונוחיות:

- הספקת מים - ממפעל המים של המועצה ה... נשר
- ביוזב - חבור לקו ביוזב מרכזי של -"א-
- נקודת מי גשמים - בהתאם לתכניות -"א-
- הרחקת אשפה - בהתאם לסדורים של -"א-
- דרכי גישה - בהתאם לתכנית שתקבע ע"י -"א-
- קו חשמל - בהתאם לכללים וחוראות חב' החשמל לארץ-ישראל.

מינהל מקרקעי ישראל  
 בשם קרן קימת ישראל

מחלקת תכנון ופיקוח

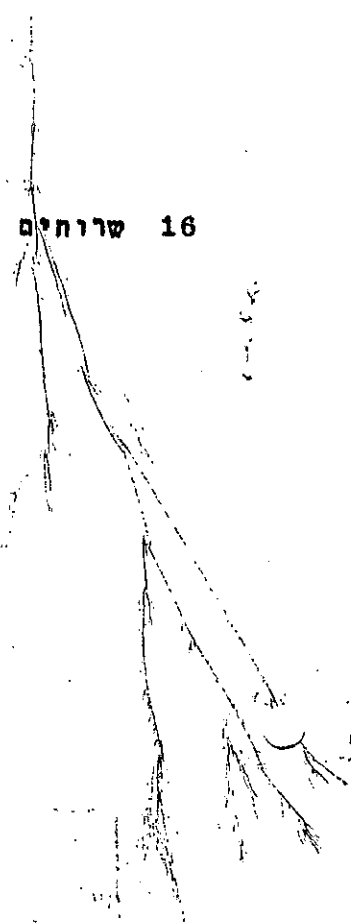
תל אביב

המועצה השכונתית

חתימה בעל הקרקע

חתימה היוזם

חתימה המחכנן



מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
לאזור הגלילי - מחוז חיפה

מחוז חיפה  
מס' תעודת זהות 478/א

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
מס' תעודת זהות 27.8.61

מנהל תלביעה המחוזית  
למכנון  
יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
לאזור הגלילי - מחוז חיפה

מחוז חיפה  
מס' תעודת זהות 478/א

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
מס' תעודת זהות 27.8.61

מנהל תלביעה המחוזית  
למכנון  
יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה

מחוז חיפה  
מס' תעודת זהות 478/א

הועדה המחוזית בישיבתה ה-216  
מס' תעודת זהות 20.10.61

מנהל כללי למכנון  
יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה

מחוז חיפה  
מס' תעודת זהות 478/א

הועדה המחוזית בישיבתה ה-205  
מס' תעודת זהות 25.4.61

מנהל כללי למכנון  
יושב ראש הועדה

מס' תעודת זהות 478/א

מס' תעודת זהות 936

מס' תעודת זהות 7.6.62

מס' תעודת זהות 1499

מס' תעודת זהות 478/א

מס' תעודת זהות 845

מס' תעודת זהות 18.5.61

מס' תעודת זהות 1298