

עינוני לארכיטון מס. ג/ 813 - רמות נאר ולבנינה מס. ג. 698.

1. **רקעם:**  
מחוז - ח'יפה  
נאה - ח'יפה  
מועצה מקומית - נאר  
גושית וחלקות - גוש 11236 חלקות 10, 11, 12, 8, 7, 6, 5, 9  
וחלק חלקות 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.
  2. **גבולות החקניות:**  
במסגרן מוארים בקו כחול.
  3. **הנORTH דרום:**  
חדרית המצוורף לארכיטון יתווה חלק בלתי נפרד ממנו.
  4. **גובהם:**  
גובה 3.650 מ' מ"ר
  5. **בעל זיהוי:**  
מנח מקרקעי יישראלי.
  6. **אזורים:**  
אדריכל ראשי מע"ז.
  7. **גולדנברג:**  
גולדנברג - אדריכל, וארכיטקט אדריכל ראשי מע"ז.
  8. **מאלוט הנקודות:**
1. איחוד וחלוקת מחדש מתחם הארכיטון, לקביעת גבולות  
מגרש למoteca טלפון נייפון, וואה פרט פנווה.
2. קביעת תפליות, שימושים והוראות בניה.
- 
9. **AMPLIOT ציבוריים ומודאים בניה:**
    - א. בשטח למoteca טלפון נייפון מותרת בניית מבנים ומתקנים המיעדרים לשימוש מטרד התקשרות ולמERICA טלפון נייפון כולל אבטחה  
ומתקנים חזדיים.
    - ב. שטח ברווח המותר לבניה יהיה 300% בכל הקומות יחד  
אך לא יותר מ - 45% בקומה אחת. בקומה בגג - 5%  
לאדריכלי מכון ומבנה עזר.
    - ג. מסגר קומות מותר - 5 קומות למERICA טלפון נייפון מעל קומת  
קרקע. על הגג חדרי מכון ומבנה עזר.
    - ד. קווים בניין: קו בניין קדמי ממוקם בתשריף.  
קו בניין אדמי 4 מ'  
קו בניין אחורי 6 מ'
    - ה. - בשטח אדריכלי הבתו אסורה כל בניה. בשטח זה מותרת ניפוי  
עבים ובנייה ומחזעת תחכצע ע"י משרד התקשרות.  
בידור השטח באישור הוועדה המקומית.

לפי דרישת המהנדסים ובמוסדות הממלכתיים והמקומיים  
הנוגעים בכך, ובאישור הוועדה המקומית לתוכנו ובנייה.

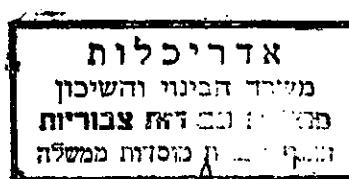
11. ה ב י ה :

על פי אישור הוועדה מקומית לתוכנו ובנייה.

12. ה א י הונאות:

בגבולות הבנייה, כפי שנקוות ניקוז מתח麗ת גן כחול,  
בנייה זו משנה ומבטלת בניוות קודמות.

ה א י מ ר :



אוגוסט 1980

יר' גולדנברג-אייזנשטיין (אתה בן) נס ציונה  
רחוב שטולב 41. רמת-השרון, טל. 48514

**משרד חוץ**

**חוק החקון והבנייה תשכ"ה - 1965**

מחוז חיפה

מרחוב תכנון מקומי 18/1

תכנית גן, פלאט רח' א/ב 24

הוועדה המחברת בישגתה ה- 12

מיום 8.3.81 החליטה לסתור גדר

בתכנית גן כנורית לעיל.

סגן מנהל נדלין לתכנון

**משרד הפנים**

**חוק החקון והבנייה תשכ"ה - 1965**

מחוז חיפה

מרחוב תכנון מקומי 18/1

תכנית גן, פלאט רח' א/ב 24

הוועדה המחברת בישגתה ה- 12

מיום 8.3.81 החליטה להפקד אמ

התכנית גן כנורית לעיל.

שוג מנהל נדלין לתכנון

תכנית מס. 18/1	סודריםה לממן תוקף בילוקוט
הארזות ממס. 26.72	מס. 26.72 עמוד גן כנורית

תכנית מס. 18/1	סודריםה להפקדה צילוקוט
הארזות ממס. 26.72	מס. 26.72 עמוד גן כנורית

כ- 500 מטר

כ- 500 מטר