

1. המקוט: מחוז - חיפה
נפה - חיפה
מועצה מקומית - נשר
גושים וחלקות - גוש 11236 חלקות 10, 11,
וחלק מחלקות 9, 6, 7, 8, 12.
2. גבולות התכנית: כמסומן בהשריט בקו נחול.
3. הנושאים: התשריט המצורף לתכנית יהיה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. גובה המבנה: 3.650 מ"ר
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
6. היזום: אדריכל ראשי מע"ק.
7. התוכנית: י. גולדנברג - אדריכל, באמצעות אדריכל ראשי מע"ק.
8. מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בשטח התכנית, לקביעה גבולות מגרש למרכזת סלפונים, ושטח פרטי פתוח.
2. קביעת תכליות, שימושים והוראות בניה.

9. תכליות שימושים והוראות בניה:

- א. בשטח למרכזת סלפונים מותרת בניה מבנים ומתקנים המיועדים לשימוש מטרד התקשורת ולמרכזת סלפונים כולל אנטנות ומתקנים הנדסיים.
- ב. שטח ברוטו המותר לבניה יהיה 300% בכל הקומות יחד אך לא יותר מ - 45% בקומה אחת. בקומת הגג - 5% לאדרי מכונות ומבני עזר.
- ג. מספר קומות מותר - 5 קומות למרכזת סלפון מעל קומת מרתף. על הגג חדרי מכונות ומבני עזר.
- ד. קווי בניין: קו בניין קדמי כמסומן בהשריט.
קו בניין צדדי 4 מ'
קו בניין אחורי 6 מ'
- ה. בשטח הפרטי הפתוח אסורה כל בניה. בשטח זה מותרת נטיעת עצים וגינות ואחזקתם תחבצע ע"י משרד התקשורת. גידור השטח באישור הועדה המקומית.

לפי דרישת המשרדים והמוסדות הממלכתיים והמקומיים
הנוגעים בדבר, ובאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

11. הנייה :

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

12. תוקף התכנית:

בגבולות התכנית, כפי שמומנים בהשריט הקו כחול,
תכנית זו משנה ומבטלת תכניות קודמות.

הנייה :

Handwritten signature
גיל
מנהל מ.ו.ו.

אדריכלות
משרד הבינוי והשיכון
פדא"ת 1000 דלת צבוריות
התקן 1000 מוסדות ממשלה

Handwritten signature

Handwritten signature

משרד הפנים
 תל אביב

משרד הפנים
 תל אביב

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי רמת
 תכנית רמת מס' 978/ג
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 34
 מיום 10.3.81 החליטה לתת
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי רמת
 תכנית רמת מס' 978/ג
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 12
 מיום 8.7.80 החליטה להפקד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 978/ג פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 2781 י"ח 21.11.80 עמוד 85

תכנית מס' 978/ג פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 2672 מיום 13.11.80 עמוד 81

כא סגן מנהל

ה סגן מנהל