

מ ח ר ז ח י פ ה

מרחב תכנון מקומי חדרה.

תכנית מספר חד/563 המהווה שינוי ל- "תכנית מתאר חדרה"

1. המקום: חדרה.
2. שם ותחולת התכנית: תכנית זו תיקרא - "תכנית מספר חד/563 - שכונת מגורים בגוש 10036 חלקה 157", ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף ואשר יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתכנית ולתסריט.
3. גבולות התכנית: מצפון - רחוב ז'בוטינסקי.
מדרום - רחוב ביאליק.
ממזרח - חלקות 287, 288, 289 בגוש 10036
ממערב - רחוב הלל יפה וחלקה 156 בגוש 10036.
4. שטח התכנית: 5.286 מ"ר.
5. היוזם: רוברט היג'אז, כנפי רפאל, מ. גינח.
6. בעל הקרקע: חברת למברג בע"מ.
7. מחבר התכנית: ד"ר חיים בן-עמר ובנו ארכיטקטים בע"מ, נתניה.
8. מטרת התכנית: לתכנן שכונת מגורים המיועדת להקמת 72 יח' דירה, כולל בנינים בני 4 - 6 - 8 - קומות על קומת עמודים מפולשת שינוי אזור המגורים מאזור ב' לאזור מיוחד, הקצאת שטחים ציבוריים, פתחים. הקצאת שטח לבניה ציבורית.
9. פרוש מונחים: א. יחידת דיוור פרושה: דירה שגודלה 72 מ"ר נטו.
ב. דירה פרושה: יחידה מגורים למשפחה אחת, כוללת מערכת של שרותים ומטבח.
ג. גודל הדירה: פרושו, הדירה בשטח נטו, לא כולל מרפסות וחדרי מדרגות.
10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו משנה בשטח תחולתה את "תכנית מתאר חדרה" שדבר אישורה פורסם בעיתון רישמי מספר 1130 מיום 11 לספטמבר 1941 וכך משפיעה על תכנית מפורטת מספר חד/19 תכנית האזור הדרום מערבי, שדבר אישורה פורסם כע"ד מספר 1090 מיום 17.4.41.
11. אזור מגורים מיוחד: מיועד להקמת 72 יח' דירה בשטח של 5.286 מ"ר למעט מרפסות וחדרי מדרגות, בבנינים בני 4 - 6 - 8 - קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
12. שטח לבנין ציבורי: מיועד להקמת מבנה צבור, יופרש ויירשם על שם עיריית חדרה ללא תמורה.
13. שביל להולכי רגל: שביל להולכי רגל, יופרד ויירשם על שם עיריית חדרה ללא תמורה.
14. הלחבת הדרך: תרשם על שם עיריית חדרה ללא תמורה.
15. חניה פרטית: תקבע בתוך תחומי המגרש לפי המסומן בתסריט, חניה אחת לכל דירה, מחולק במתאם למסומן בתסריט.
16. חלוקת השטח: השטח הכלול בתכנית זו, למעט השטחים המועדים לצרכי ציבור, יחולקו למגרשי בניה כמסומן בתסריט המצורף.

99

17. חלוקת השטחים:

אזור +	צבע / ז	מס / חלקה	השטח / במ"ר	מס' הבית / מס' הקומות	מס	מרווחים / חדירות קדמיון צדדי אחורי	מטרות /
מגורים מיוחד	צהוב	157 (חלק)	4116	א	ע+6	24	6
				ב	ע+4	16	5
				ג	ע+8	32	5
לבניה ציבורית	חום בהיר מותחם כחול	ד (חלק) מ-157	802	1			
שביל ל לכי רגל	צהוב עם פס לרוק	ה (חלק) מ-157	40				
שטח הרחבת דרך	אדום	ו - ז (חלק) (מ-157)	328				
בסה 'כ			5,286			72	

- 18. בירוב: מחובר לביוב עירוני באישור עיריית חדרה.
- 19. הספקת מים: הספקת המים תעשה ברשת מאושרת ע"י עיריית חדרה.
- נ פיתוח השטח: היזום ישתול גן בחלק מכל המגרש, ויסלול אספלט עבור חנייה פרטית.
- 21. סלילת כביש ומדרכות: יסללו ע"י היוזמים.

תאריך: 26.6.73

י"ד הי"ט - עמ' 13 - נמוז ארכיטקטים בע"מ
 חתימת המתכנן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

תכנית ב.ע. חד/מז' 563

ועדה המקומית בישיבתה מס' 258

כיום 4.2.73

החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל

מנהלס העיר

כוזר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

י"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

תכנית ב.ע. חד/מס' 563

ועדה המקומית בישיבתה מס' 16/74

כיום 8.9.74

החליטה להמליץ על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.

מנהלס העיר

י"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

99/24

משרד הסנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי 227
 גבנית 563/32 מט' 1/1
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 59
 מיום 13.3.23 החליטה להפקיד את
 התכנית הנוכרת לעול.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הסנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז יריבו
 מרחב תכנון מקומי 227
 גבנית 563/32 מט' 1/1
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 21
 מיום 12.2.26 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנוכרת לעול.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

563/32
 תכנית מס' 1848
 2023
 תאריך 4.1.24
 עמוד 1848

563/32
 תכנית מס' 2542
 28.6.29
 עמוד 12

מס' 1848
 מס' 2542
 מס' 28.6.29

מס' 1848
 מס' 2542
 מס' 28.6.29

מס' 1848

מס' 2542

מס' 28.6.29

מס' 28.6.29

מס' 28.6.29

התכנית תוכנית 1848
 תכנית מס' 1848
 תאריך 4.1.24
 עמוד 1848

התכנית תוכנית 2542
 תכנית מס' 2542
 תאריך 28.6.29
 עמוד 12