

ש ט ח ב נ י ן ע ר י ם ח ד ר ה

תכנית מפורטת מס': 315/311

שט בעל הקרקע :	הקרן הקיימת לישראל	הכחבת :	הכחבת
שט המבצע :	חברת "רסקו" בע"מ	הכחבת :	רחוב הר-סיני 1, תל-אביב
שט מחבר התכנית :	ז. ויצמן - אדריכל	הכחבת :	רחוב הר-סיני 1, תל-אביב

המקום :	חדרה	גוש :	גוש
חלקה מס':		שטח התכנית:	3,581.5 דונם
גבולות התכנית :	צפון - גוש 10049	חלקה :	58-54
	מזרח - גוש 10049	חלקה :	255
	דרום - גוש 10049	חלקה :	254
	מערב - גוש 10049	חלקה :	3

קו כחול כזה מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף. התכנית הזו מבוססת על תכנית מס' \_\_\_\_\_

השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בהשריט המצורף כדלקמן :-

- מטרה התכנית : (א) להסנות דרך כפי שמסומן בתכנית
- (ב) להקצות שטח פתוח
- (ג) לקבוע אזורי מגורים
- (ד) חלוקת הקרקע בהתאם לרשימות בתכנית
- רישום דרכים : כל הדרכים הרשומה על שם הרשות המקומית
- שטחים פתוחים צבויים : כל השטחים הפתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית
- מגרשים לבניינים צבויים :

התווית הדרכים החדשות תהיה כפי שמסומן בהשריט המצורף

פ ר ט י ם

מספר הקומות המותר	קרי בנין מינומליים בצד מאחור	האחוז המכסימלי של הבניה המותרת על החלקה (כולל בניני עזר)	שטח מינומלי של החלקה בממ"ר	חלוקת מספר זמני	צבע או סמון	אזור
			144	A	ירוק עם	ב
					מסגרת ירוקה כהה	
3	3	32%	790	1-3	זהוב	ג

1. מ י ם : מקור מי שתיה יהיה: מצנור מקומי המאושר ע"י משרד הבריאות הנמצא ב- פרטים נוספים המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסחעפו מהם בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.
2. ב י ם : שיטת הביוב תעשה באופן המניח את דעת שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.
3. נ ק ו ז : שטח הנקוז יהיה: באמצעות הסתננות בקרקע וחלעות נקוז טבעיות מי הנקוז יזרמו ל \_\_\_\_\_

4. א ש פ ה : שטח הרחוקת האשפה יהיה

\_\_\_\_\_

שטח הספול באשפה יהיה

\_\_\_\_\_

5. ט ו נ ו ח :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

החילת חוקף : התכנית הנ"ל חקבל חוקף 15 יום אחר פרסום בהודעות - בילקוט הפרסומים  
 X ולאחר ההתכנית תחתם כחוק ע"י ראש אגף התכנון ונז"ר הועדה המחוזית  
 לבניה ולתכנון ערים.

X (מודה למתן חוקף)

חתימת בעלי הקרקע:  
 \_\_\_\_\_  
 חתימת מחבר התכנית:  
 \_\_\_\_\_

חתימת המבצע:

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת מחבר התכנית:

חתימת המבצע:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים ה ד ר ה	
תכנית ח. ע. חד/ כס' 315	הועדה המקומית בישיבתה מס' 88
מיום 5.9.61	החליטה להמליץ על
מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל. מנהל העיר מחבר העד הסקופ יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תרצה	

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים ה ד ר ה	
תכנית ח. ע. חד/ כס' 315	הועדה המקומית בישיבתה מס' 64
מיום 28.7.58	החליטה להמליץ על
מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל. מנהל העיר מחבר העד הסקופ יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תרצה	

משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז חיפה	
מרחב תכנון ערים 812 תככ	תכנית 315/31
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 150	מיום 11.11.58
החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה	

תכנית מס' 315/31	פורסמה להפקדה בילקוט
מיום 15.10.59	עמוד 33

תכנית מס' 316/31	פורסמה למתן חוקף בילקוט
מיום 21.12.61	עמוד 577

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז חיפה	
מרחב תכנון עיר 812 תככ	תכנית 315/31
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 219	מיום 28.11.61
החליטה לתת חוקף לתכנית הנקובה לעיל מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה	