

3-119

מרחב הכנסות מעובדי המוסד

282/ש - מרכז ספורט פרדס-חנה-קסט דרום

1. השט וההלות: - הכנייה זאת היקרא ש/282, מרכז פרדס-חנה-דרום ותחול על שט המוחם בקו כחול, על החלקים והגזעים-המפורטים בה. גוש 10102, חלקות 243 263-257 וחלק החלקות 265, 266, 268.
2. שטת התכנית - 13,000 מ"ר, לערך.
3. היווצרות - הנוצרה הסלומית פרדס-חנה-כרכור.
4. עורך התכנית - אינג' ע. ליבוביץ - פרדס-חנה.
5. מטרת התכנית - לקבוע הוראות בנייה לשטח המרכז, כפי שגורר ע"י הוראות שדק ה' לתכנית מ"ח (1/ש).
6. שטח לתכנית - על הכנייה זאת תחולנה הוראות תכנית מ"ח פרדס-חנה (1/ש) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרטים 1524 מיום 29.12.66 עמ' 560, על תקנייה עד ליום אישור תכנית זאת, לרבות היתרונים המובאים בה.
7. רישום והקשרות - הודעה המקומית חתם מדכבבה להוציא היתרי בנייה, ע"י הוראות תכנית זאת להקמתו, לאור שינוי אזורי וחלוקה, לפי תכנית זאת, ורישום במשרד ספרי הארץ.
8. השטחים לצדדי צמוד (דרומיים וטביליים, ששהם צמודים פתוחים) - יישמו לפי השלום, ע"י המועצה המקומית פרדס-חנה-כרכור, ויהיו פתוחים להקשר ע"י שתיים 188-189 לחוק התכנון והבנייה תשס"ה-1957.
9. הנ"ל - הודעה המקומית, לא הוציא היתרי בנייה בתחום תכנית זאת, כל עוד לא יובטח ביצוע של הנ"ל בספק בתחום המבוקש, לשבועות רצוף המפקח על התעבורה בדרום, (רשימו מקום הנ"ל אחד לכל 50 מ"ר בנייה, ומקום טעינה דפויקה למטעיה לכל 500 מ"ר בנייה).
10. עם השמחה - מט המטרה יסולל כחוק.
11. פירוט עירוניים - כל השינויים העירוניים (מפקח מים, ביוג, ניקוז, והוצאת אשפה וכו') ייעשו ע"י הרשות המקומית, ע"י חוקי העיר העירוניים.
12. רשימת חבלות - על שט תכנית זאת תחולנה הוראות רשימת חבלות, לפי המפורט להלן: חבלות ומרכז קניון, בתי כלונ, פחסניות, פוסדות, משרדים ומגורים.
13. טבלת האזוריים ושינויים -

העמוד והיקפו	גודל הינימלי של שט המבוקש	מס' קצומ	מס' קצומ	קדמי	צדדי	אחורי
מחרי (אזור)	1000 מ"ר (או כפי שקיים)	3	100% בכל הקצומה	כמצויין בחשבים	3.00	.00
אחר למבני אזור	600 מ"ר (או כפי שיש)	2	90% בכל הקצומה	-	3.00	



משרד הפנים  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס 280 א  
 הועדה המחוזית ביישובתה ה  
 מיום 12.10.83 החליטה לתת חוקה  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס 282 א  
 הועדה המחוזית ביישובתה ה  
 מיום 15.9.81 החליטה להפליד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס 280 א פורסמה למחן חוקי בילקוט  
 הפרסומים מס 2819 מיום 10.6.83 עמוד 1851

תכנית מס 282 א פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס 2823 מיום 10.6.83 עמוד 1851

משרד הפנים  
 תכנית מס 280 א  
 תכנית מס 2819  
 תכנית מס 282 א

משרד הפנים  
 תכנית מס 280 א  
 תכנית מס 2819  
 תכנית מס 282 א