

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

תכנית מס' ש/364 "מיכון למטע"
שינוי לתכנית מתאר פרדס-חנה מס' ש/1

1. השם והחלות: תכנית זו תקרא תכנית מס' ש/364 "מיכון למטע" ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה, הערוך בקנ"מ 1:500 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. המקום: פרדס חנה, חלקות 30, 31 בגוש 10017 וחלק מחלקה 145 (דרך) בגוש 10109.
3. שטח התכנית: 15.217 דונם
4. בעלי הקרקע: פרטיים.
5. יוזם התכנית: "מיכון למטע בע"מ" פרדס חנה, באמוץ הועדה המקומית "השומרון".
6. עורכי התכנית: יהושע ורות חפשי, אדריכלים, נוה הכרון, זכרון-יעקב.
7. מטרת התכנית: לשנות את יעוד הקרקע משטח לעיבוד חקלאי לשטח לשרותי מיכון למטע.
8. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר פרדס חנה מס' ש/1 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 1324 עמוד 560 מיום 22.12.66.
9. טבלת אזורים:

האזור וסימונו	השטח בדונם	% בניה ברוטו	גבוה מכנה מכסימלי	קו בנין	קדמי	צדדי	אחורי
שירותי מיכון למטע- פסים אלכסוניים בירוק וסגול	11.945	70% בכל הקומות יחד	12 מ' שתי קומות	4 מ'	כמצוין בתשריט	4 מ'	5 מ'
דרכים-תום	3.272						

10. תכליות ושימושים

בשטח המיועד לשרותי מיכון למטע תותר הקמת מבנים לתכנון ולייצור מכונות חקלאיות, משרדים, חדר אוכל, מחסנים ושרותים המשמשים את המפעל, אולם תצוגה ומעבדות.

בתחום התכנית תאסר בניה כל שהיא למגורים.

כל תוספת בניה תהיה בהתאם להוראות תכנית זו.

11. חניה

תקן החניה בשטח התכנית יהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

12. רישום והפקעות

השטחים המסומנים לצרכי ציבור (דרכים) יירשמו על שם הרשות המקומית ויהיו מיועדים להפקעה על פי סעיפים 188-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

13. מס השבחה

מס השבחה יוטל ויגבה כחוק.

14. שירותים

כל השירותים העירוניים (הספקת מים, ניקוז, ביוב ואיסוף אשפה) יבוצעו על ידי הרשות המקומית לשביעות רצון משרד הבריאות על פי חוקי עזר מתאימים, ובמקרה של העדרם - על פי סידורים מיוחדים עם הרשות המקומית.

15. בניה בקרבת קווי חשמל:

א. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מהם.

ב. לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה (פרט למבנים המותרים במעבר לקווי חשמל).

מהתיל הקיצוני מציר הקו

מ' 2.25	מ' 2.00	קו חשמל מתח נמוך בשטח בנוי
מ' 6.50	מ' 5.00	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ' 13.00	מ' 9.50	קו חשמל מתח עליון 110 עד 150 ק"ו

16. חתימות

"מיכון להטע" בע"מ
 ORCHARD MECHANIZATION Ltd.

מגיש התכנית ובעלי הקרקע:

יהושע ורות חפשי, אדריכלים, זכרון-יעקב.
 יתושע ורות חפשי
 אדריכלים

עורכי התכנית:

20.11.85

תאריך

הוטרדה מ ומיר התכנון ולבנייה - השומרון

תכנית איגון א.א.ט.ל - פ"ח **364/11**

הוסלצה ל'א'י ש'וד

בישיבה מס' 239 מיום 16/3/86

חבר 134/84 יו"ר הועדה יו"ר סגן מנהל בל"י לתכנון מנהל

הוטרדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית איגון א.א.ט.ל - פ"ח **364/11**

הוסלצה להפקדה

בישיבה מס' 219 מיום 28/4/85

חבר 134/85 יו"ר הועדה יו"ר סגן מנהל בל"י לתכנון מנהל

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"ש

מרחב תכנון מקומי ת"ש

תכנית ת"ש מס' 364/11

הועדה המחוזית בישיבתה ה 36

מיום 15.8.86 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל בל"י לתכנון מנהל

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ה'יפה

מרחב תכנון מקומי ת"ש

תכנית ת"ש מס' 364/11

הועדה המחוזית בישיבתה ה 36

מיום 22.10.85 החליטה לתפקד את התכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל בל"י לתכנון מנהל

תכנית מס' 364/11 פורסמה לפתח תוקף בילקוט

מיום מס' 3505 מיום 14.8.87 עמוד 397

תכנית מס' 364/11 פורסמה להפקדה בילקוט

הפרסומים מס' 3293 מיום 19.1.86 עמוד 1228

16 כס"ל 111-112

16 כס"ל 607-608