

תכנית 306/ש

התכנית שנוגדת לתכנית מתאר פרדס-תנה 1/ש-29/ג.

1. שם התכנית: תכנית 306/ש הנקראת "שטח למעון קהילתי", והתכנית שנוגדת לתכנית מתאר מס' 1/ש ותכנית פרדס-תנה 29/ג.
2. חוליה התכנית: התכנית החול על חלקה 29 בגוש 10109, כפי שמצויין בקו החול על גבי התשריטת המוצגת.
3. שטח התכנית: 5.683 דונם.
4. מטרת התכנית: לשנות יעוד החלקה מ"הקלאסי" לאזור מגורים (תינוק).
5. כמות הקרקע: 6.0 דונם שפירא.
6. ילדים התכנית: 25 דונם שפירא.
7. מבצע התכנית: דוד נודל - אורי עיון, פוזנרים מוסמכים.

9. מקומה: על התכנית זו החוליה כל התכנית החלות על ת.ב.ע. 1/ש, לרבות המבוא בזה.
10. גודל שטח התכנית: בשטח האופסר-כניה למטרות הכאמות מגורית, כמות ליוונו, מתכני ספורט ופירוטים אחרים של המעון.
11. טבלת אזור:

מרווחים במטר		מספר קומות	% בניה ברזר	שטח המגרש	האזור וסמוכו
אחורי	קדמי				
6.0	4.0	2	20% לכל קומה סה"כ 40%	4.683 דונם	מעון קהילתי (חום מולחם בחום כהה)
-	-	=	=	0.728 דונם	777 (חום)

הערה: במיטת אחורי הבניה ברזר - ייכללו כל השטחים (ברזר) של חלקי הבנין הראשי, פרט לשטחים בקומת עמודים מפולשת (גובה מקסימלי 2.30 מ'), מקום הנייה ומוסכים לנייה הבניה, שיודעו בית כלליים (חורי הסקה, קירור, חורי בכיסה) ומכלול אחרים. *תקני מימל בהתאם לדרישות הר"ח* - חורפה בניה של מבני עזר - בשעור שלא יעלה על 5% מכלל המגרש, בנוסף למונדר לעיל.

א. אין לבנות בניינים מעל למבלי השמל תה-קרעיים, ולא במרחק הקטן מ-2.0 מטר ממבלים אלה.

ב. לא ייבנות תיבה בנייה למבנה או חלק ממנו סתה לקווי השמל עיליים. ג. בקרבת קווי השמל ייבנות היחד רק במרחקים מקו השמל המצויינים מטה:

מחיל קיצוני	מציד הקו	
2.00 מטר	2.25 מטר	קו השמל סתה ומור
5.00 "	0.50 "	קו השמל סתה גבוה 33 ק"
9.50 "	13.00 "	קו השמל סתה עליון

13. עירובים: העירובים העירוניים - אספקת מים, ביוב, תוצאה אספה וכו' -

לנוצרו ע"י הרשות המקומית. על לתוודר רשת הביוב יתחברו בנוצות סביבה

לפי אישור המועצה המקומית.

.....
חתימת מנצל התכנית

.....
חתימת יו"ם התכנית
ובעל הקרקע

מאריך: 1981/11/17

מס' תעודת חקירה - 306/ש
 תאריך: 1977 מיום: 12.8.77
הומלצה להפקרה
 בשיבה מס' 274.83
 יו"ר הועדה: [Signature]
 מנהל כללי: [Signature]

קריאתי

הועדה המיזמית לתכנון ולבנייה - השומרון
 מס' תכנית: 306/ש
הומלצה להישודר
 בשיבה מס' 185 מיום: 15.8.82
 יו"ר הועדה: [Signature]
 מנהל כללי: [Signature]

קריאתי

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחה חיפה
 מרחב תכנון מקומי: כפרנו
 תכנית מס' 306/ש
 הועדה המחית בשיבתה ה- 54
 מיום: 5.1.82 החליטה להפקר את התכנית הנוכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה חיפה
 מרחב תכנון מקומי: כפרנו
 תכנית מס' 306/ש
 הועדה המחית בשיבתה ה- 49
 מיום: 15.2.83 החליטה לתת תוספת לתכנית הנוכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה: [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]

תכנית מס' 506/ש - סורסמה להפקרה בילקום
 התוכנית מס' 2823 מיום: 10.6.82 עמוד: 2761
 ס' סוזן תלמי

תכנית מס' 306/ש - סורסמה לתוכן חוקי בילקום
 התוכנית מס' 2953 מיום: 18.8.83 עמוד: 2761

ס' יואל הנטא"ן