

מרחב תכנון מקומי - השומרון

ט/22 הקצאת שטח לבנייה צבורית ושטח צבודי פתוח

1. השטח והחלוקה: תכנית זאת תיקרא "תכנית אזורית שלפני הקצאת שטח להניח צבוכית" ופירושה שיני להניח ג/443 ותחול על החלקים מס' ארבעים 476, 465 בגזרים עם 10103 ו- 10104 כאותם בקו כחול. תחשיב המצויף והמשוב חלק הוא נפ"כ צ' אזורי.

2. השטח: 7251 מט"ר

3. כלל: על תכנית זו תחולנה פולאות תכנית האמ"כ של פרנס-חנה ס'1, ארבלת המפ"כ ב

4. יוזמי התכנית: מועצה מקומית פרנס-חנה - כדכ"ד

5. בעלי הקרקע: מנהול מקרקעי ישראל

6. מטרת התכנית: הקצאת שטחים להניח צבוכים, ושטחים צבוכיים פתוחים

7. דינים והפקעות: סודרה המקומית שומרון מסמך אר"א. התכנית הזאת אינה נכנסת לתחום תכנית זאת אלא תשאל א"פ פנולת כל שטחי פנכ"ס, שטחים להניח צבוכ ושטחים צבוכיים פתוחים יכשלו ללא תלום ע"פ פנולת בארמית ופני ארצות ארפקדף ע"פ סעיפים 190-188 לחוק התכנון והבנייה תשנ"ה - 1965

8. שינויים עיוניים: כל פנולתם יבוצעו ע"פ צוואת הארמית, לפי פנולת מעצ המב"א וההסמך על חוקי פנכ"כ

לוח מצודים וסימונם

המצוד	מ"ס חלקה	שטח מקורב ממ"ד	% מהתכנית	גודל חלקה מ"מ	מ"ס קומות מקסימל	קוי בנין ב"ח		
						אחוז בנייה	קדמי	אחורי
אזור לבני צבוד	2	3.59		1000	2	20%	4	5
שטח צבודי פתוח	2	3642		1000				

בנייה אזורית כולל למתקני גן

הערות: השטחים גלגלה האמורה מקורבים, ועלולים להשתנות בחידת מה, עם הכנת המפות לצרכי רישום

10. בנייה בקרבת קוי השטח: א. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל רח-קרקעים ללא אישור בקטן מ-2 מט"ר מבליים א"ב ב. לא ינתן ביתר בנייה למתקני או חלק מינו מתחת לקוי חשמל צ"פ"ס ג. בקרבת קוי חשמל ינתן ביתר לבנות רק באיחוקים המפונטים מט"ב:

מ"ס חלקה	מ"ס חלקה	קו השטח מתח נמוך
2.25 מ'	2.50 מ'	קו השטח מתח גבוה - עד 33 ק"ל
6.50 מ'	5.00 מ'	קו השטח מתח עליון 150-110 ק"ל
13.00 מ'	9.50 מ'	

תאריך: 20.11.1977

חתימות וחתימות:

חתימת היוזמים: המועצה המקומית פרנס-חנה - כרמ"ב

הוטרה מקומיה לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס' 202/ש

הומלצה לראשוד

כשיבה מס' 149 מיום 17.11.78

21.10.78

המנהל הכללי לתכנון

הוטרה מקומיה לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס' 202/ש

הומלצה להפקדה

כשיבה מס' 142 מיום 15.1.78

24.5.78

המנהל הכללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 202/ש

הוטרה המקומית כשיבתה ה

מיום 8.5.78

תחליטה לתת סוקר

לתכנית הנזכרת לצ"פ

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 202/ש

הוטרה המקומית כשיבתה ה

מיום 2.5.78

תחליטה לתת סוקר

לתכנית הנזכרת לצ"פ

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 202/ש

הפרסומים מס' 2594 מיום 3.1.80

3 - סר - של

תכנית מס' 202/ש

הפרסומים מס' 2462 מיום 17.8.78

3 - סר - של