

13. גישה למגרש חנייה: לא תהיה גישה למגרש חנייה צדדי - דרך מס' 4 במערב, והגישה למגרש החנייה תהיה רק צדדי מס' 2 הממומן במערב.

חתימת עורך החכניה : 20.9.78
 חתימת בעלי הקרקע : 20.12.79
 חתימת היוזמים : 7.10.81
 חתימת היוזמים : 15.9.1978
 המועצה המקומית מדרס-חנה - כרכור

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
 22/ש - תח אכ"מ 2000
 הומלצה להיתוך
 כישורה מס' 162 מיום 13.7.80
 15.10.81

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
 22/ש תכנית א"מ 2000
 הומלצה להיתוך
 כישורה מס' 158 מיום 20.1.80
 15.10.81

תכנית מס' 221/ל מועצה המקומית חלקות בולקות
 26.17 מיום 2.4.82 עמוד 1385
 25.8.81

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 פתח חיסה
 מרחב תכנון מקומי
 221/ל
 25.8.81
 25.8.81

תכנית מס' 221/ל מועצה המקומית חלקות בולקות
 2797 מיום 25.3.82 עמוד 1371
 25.8.81

- השם והחלוקה: תכנית זו היקרא "ש/ 221 מרכז ספורט מדרס חנה כרכור" ומתווה עינזוי לתכנית מתאר מדרס חנה (1/5), התכנית תחול על חלקות מס' 1-6 בגוש 10101, וחלקי חלקות 7-9, 12, בחלקן, חלקה 119, וחלק מחלקה 120 שהינן זוכים רשומות - זכ"כ גוש 10124 חלק מחלקות רשומות 8, 21 לפי המוחלטת בקו כחול כהה בחשריש המצורף לתכנית זו, והמתווה חלק בלתי נפרד הימנה.
- היוזמים: המועצה המקומית מדרס חנה - כרכור.
- עורך התכנית: א.אקסטין מ.ב.ר. הדרה רושפילד 32 "מדרסי הדרה" טל 25454.
- בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
- שטח התכנית: כ 48,000 ד'.
- מטרת התכנית: ליער שטח פתאים למרכז ספורט (מגרש כדורגל ומתקני ספורט אחרים) לבצע בשטח עבודות פיתוח הנדרשות למטרה זו. לבטל חלוקה רשומה קיימת, ולאחד את השטח המיועד למטרה הנ"ל לחלקה אחת - להפריד את השטחים המיועדים לדרכים, הנייה זכ"כ.
- יתם לתכניות אחרות: על התכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר מדרס חנה (1/5) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"מ 1324 מיום 22.12.66 עמוד 560, לרבות המפורט בזה.
- משטחים, סימונים ויעודם:

שטח א - אזור ספורט - ירוק ומוחלט חום	24,000	לדונם
על שטח זה תותר התקנת מתקני ספורט ומבנים המשמשים אותו		
שטח ב' - אזור ספורט - ירוק ומוחלט חום - הכל כסו הנ"ל	7,000	"
שטח ג' - דרך גישה לאזור, דרך קיימת חום, דרך חדשה או גומת דרך, אדום	6,450	"
שטח ד' - חנייה צבורית - אדום ומקווקו	4,300	"
שטח ה' - צבורי מחנה - ירוק	6,250	"
סה"כ	48,000	דונם
- הפקעות: שטחי הדרכים, והשטח המיועד לספורט יהיו מיועדים להפקעה ע"פ סעיפים 188-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- שרוהים: כל השרוהים העירוניים - כגון אספקה מים, ניקוז, ביוב והוצאת האשפה, יבוצעו על ידי הרשות המקומית, לשביעות רצון משרד הבריאות.
- בניה בשטח: רק מתקנים המיועדים לספורט, ומבנים וצורך שימוש הספורט והעוסקים בו יורשו להקמה בשטח, וכל זאת באישור הועדה המקומית המפורטת.
- איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
 - לא ינתן היתר בניה לבנין או כלי מתקן אחר מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מכו אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, ובין החלק הבולט ביותר של הבנין או מתקן.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בכו מתח גבוה 22 ק"ו	5 "
בכו מתח עליון 110 ק"ו	8 "
בכו מתח עליון 150 ק"ו	10 "
 - אין לבנות בנינים או מתקנים מעל לכבל חשמל חם-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבתם