

מ ד י נ ת - י ש ר א ל

הועדה המקומית של המזרח הגלילי לתכנון ולבניה - מחוז חיפה

תכנית בנין ערים גלילית מס' 297.

1. תכנית זו תקרא: תכנית בנוי גלילי למחוז חיפה מס' "הרחבת מזרח מלאכה בבנימינה" והמחוז שנוי מס' בנין ערים מס' 39, ותחול על אותו חלק הקרקע - כפי שהנו מוגבל בקו כחול על התטריש המצורף לתכנית ואשר חנו חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הקרקעות הכלולות בתכנית:
גוש 10204 - חלקה מס' 1 וחלקים מחלקות מס' 32,2.
" 10215 - חלק מחלקה מס' 46.
3. גבולות התכנית:
צפון - דרך - חלקה מס' 46 בגוש 10215
מערב - דרך - חלקה מס' 46 בגוש 10215
דרום - דרך - חלקה מס' 2 בגוש 10204
מזרח - דרך - חלקה מס' 32 בגוש 10204
קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התטריש המצורף.
4. שטח התכנית:
15,550 דונמים.
5. משרת התכנית:
6. ת ק נ ו ת:
פתח מזרח מלאכה של בנימינה, שנוי מזרח מגורים למזרח מלאכה וחלוקת השטח.
7. ד ר כ י מ:
רוחב הדרכים וקווי הנגיד המוצעים יהיו בהתאם למסומן בתכנית. כל שטחי הדוכנים ירשמו על שם המועצה המקומית.
8. שטח לבנינים צבוריים:
השטח המנוע בתום ומזרח קו חום, והמסומן במספר 8 בתטריש, יהיה שטח לבנינים צבוריים בעל אופי צבורי בלתי מסחרי.
9. מזרח מלאכה:
השטחים המנועים בגול והמסומנים במספרים 1-7 בתטריש, יהיו לשטחי מלאכה קלאית בלבד.
10. א ז ו ר:

מספר קומות	קו בנין מינימלי ב צ ד	% מקסימלי של בניה הפותר על חלקה	שטח מינימלי של חלקות נכסית	צבע או סמל	ה א ז ו ר
2	5	40	1400	סגול	בנינים למלאכה
				כחום מזרח חום	בנינים צבוריים

כפי שצוהחלט ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

(א) הטפסת מים:

מקור מים השתייה יהיה ממקור מים מקומי שיאושר על ידי מחלקת הבריאות. המים יתחלקו באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם, בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.

(ב) ב י ו ב:

שיטת תכנון תיעשה באופן המניח את דעת שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.

(ג) נ ק ו ז:

שיטת הנקוד תיעשה ע"י הלהנול בקרקע או ע"י זרימה עלית או ע"י מערכת תיעול מא שרת מיוחדת הנבנית עבור בעלי זהוכרי- הקרקע שכגבולות התכנית ועל-השכונם.

(ד) הרהקת אשפה:

שיטת הרהקת האשפה תהיה ע"י המועצה המקומית. שיטת השפול באשפה תהיה בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא-כח המורשה לכך.

12. בניה בקרבת קווי השמל:

אין לבנות בנינים מתחת לקווי השמל קיימים, ואין להקים בנין או חלק בולט במרחק פחות משלשה מטרים מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו השמל בן 6,3 או 22 (מתה גבוה), המשה מטרים - במקרה של השמל בן 66 ק"ו (מתה גבוה) ושני מטרים אם הקו הוא מתה בסוף.

13. ה ג ה ו ת:

כל המעוניין המוצא כי בהכנת תכנית זו לא הוכחו בהשבון תנאים מסוימים המעדיקים הנחה מהתקנות הכלולות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר - לשם קבלת הנחה כזאת. לועדה הנ"ל תהיה הסמכות, לאחד שתבחון את כל מסבות המקרה, - להמליץ או לסרב להמליץ - על ההנחה המבוקשת. המלצת הועדה המקומית טעונה את אשורה של הועדה המחוזית.

מגדל להחישבונג תיחודים בצדף

.....: חתימת בעל הקרקע:

.....: חתימת המבצע:

.....: חתימת מעבד התכנית:

מ. ק. א.
מ. ק. א.
מ. ק. א.

מדינת ישראל
הועדה הגלילית לבניה ולתיכנון ערים
 מחוז ח'פה
 המגדל המחוזי לבניה ולתיכנון ערים עם
 להפקדת ג'ט'ג'ר ה-50 מ/א 10.11.52
 297
 יושב ראש המחוז המחוזי
 יושב ראש

התעודות

התעודות הן מסמכים רשמיים המעידים על אירועים חוקיים או על מעורבות של אדם באירועים אלו.

1. תעודת לידה

תעודת לידה היא מסמך רשמי המעיד על לידתו של ילד.

2. תעודת נישואין

תעודת נישואין היא מסמך רשמי המעיד על נישואין שנערכו בין שני אנשים.

3. תעודת פטירה

תעודת פטירה היא מסמך רשמי המעיד על פטירתו של אדם.

4. תעודת מעורבות

תעודת מעורבות היא מסמך רשמי המעיד על מעורבותו של אדם באירוע חוקי.

5. תעודת ירושה

תעודת ירושה היא מסמך רשמי המעיד על ירושתו של אדם לאחר מותו.

התעודות הן מסמכים רשמיים המעידים על אירועים חוקיים או על מעורבות של אדם באירועים אלו.

מחלקת סטטוס
ת"ת

מדינת ישראל
הועדה הגלילית לבניה ולתיכונן ערים
 ת"ת

תכנית מס' 297
 העברה לועדה המחוזית לבניה ולתיכונן ערים עם
 המלצה להפקדה, יום 10.11.52

מנכ"ל המחוז
 לבינו עיר ונמר

מדינת ישראל
הועדה הגלילית לבניה ולתיכונן ערים
 ת"ת

תכנית מס' 297
 העברה לועדה המחוזית לבניה ולתיכונן ערים עם
 המלצה להפקדה, יום 11.12.1952

מנכ"ל המחוז
 לבינו עיר ונמר

מדינת ישראל
הועדה הגלילית לבניה ולתיכונן ערים
 ת"ת

תכנית מס' 297
 העברה לועדה המחוזית לבניה ולתיכונן ערים עם
 המלצה להפקדה, יום 9.5.59

מנכ"ל המחוז
 לבינו עיר ונמר

מדינת ישראל
הועדה הגלילית לבניה ולתיכונן ערים
 ת"ת

תכנית מס' 297
 העברה לועדה המחוזית לבניה ולתיכונן ערים עם
 המלצה להפקדה, יום 7.5.53

מנכ"ל המחוז
 לבינו עיר ונמר

מדינת ישראל
הועדה הגלילית לבניה ולתיכונן ערים
 ת"ת

תכנית מס' 297
 העברה לועדה המחוזית לבניה ולתיכונן ערים עם
 המלצה להפקדה, יום 3.9.1953

מנכ"ל המחוז
 לבינו עיר ונמר

מדינת ישראל
הועדה הגלילית לבניה ולתיכונן ערים
 ת"ת

תכנית מס' 297
 העברה לועדה המחוזית לבניה ולתיכונן ערים עם
 המלצה להפקדה, יום 24.12.53

מנכ"ל המחוז
 לבינו עיר ונמר