

חכניה ש/177 - וולקרת 124, 125, 138 בגוש 10109 פ"ח (ד"ר דובינזון)

1. השם והחלוח: חכניה זאת ויקרא ש/177 - וולקרת 124, 125, 138 בגוש 10109 פ"ח (ד"ר דובינזון) - רחוק על אדמת חלק קרקע המרתחם בקר כחול בושרים המצורף לחכניה, והמהדרו שיכרי לחכניה מיתאר פרדס חנה (ש/1).

2. שטח החכניה: 6.574 מ"ר

3. הירזמים: המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור

4. המחכנן: ליאורה כהן, אדריכל - הל-אניב

5. יחס לחכניה אחורה: על חכניה זאת ונחלצה הרואה וחכניה מיתאר פרדס חנה (ש/1) והתיקונים לה, לרבות המפורט להלן.

6. מטרת החכניה: 1. לשנות ייעוד וקרקע - כמסויג בחכניה מיתאר (ש/1) דלטווגר כאזור מגורים א'.
2. להפריש שטח לארכי אכור.

7. תקנות בנייה ופחוח: א. למגורים:

- 1. בשטח זה תותר בנייה של יחידה מגורים אחת על מגוון.
- 2. גובה הבנייה לא יעלה על 2 קומות, ללא קומת עמדים.
- 3. אחוז הבנייה יהיה 10% לקומה (20% בשתי הקומות יחד).
- ב. פניני צביר: תרשה בנייה לארבע צביר - 30% לקומה, 2 קומות.

8. בנייה בקרבת קרי השמל: א. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל חת-קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ- 2.00 מ' מכבלי אלה.

- ב. לא יינתן היתר בנייה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקרי השמל עיליים.
- ג. בקרבת קרי השמל יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה, בקר אבני משוך אל הקרקע ביד החרט העיצובי בידור של קר ההשמל לביד החלק והבולט ו/או הקרוב בידור למבנה (טרט למבנים המרחיקים במעבר לקרי השמל).

מצייר הקר	מהחיל הקיצוני	קר השמל - מוח במרחב-בשטח בנרי
2.25 מ'	2.00 מ'	קר השמל-מוח ברובה-עד 33 ק"ר
6.50 מ'	5.00 מ'	קר השמל-מוח עליון - 150-110 ק"ר
13.00 מ'	9.50 מ'	

9. חנייה: הרואה היתר בנייה-בתחום זה תרובה בהתקנה של מקומות חנייה לכלי רכב בתחום המגורים, בהתורב מינימלי של מקום חנייה אחד לכל יחידת דיור.

10. רישום והפקעות: השטחים המיועדים לצרכי אכור ולזרכים יישמר ע"ש הרשות המקומית, ללא חשלום, ויהיו מיועדים להפקעה ע"י העישה 190, 188 לחוק הווכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

11. שירותים: כל השירותים והעבודות (הספקת מים, ניקוז, ביוב והדלקת אשפה וכו') יבוצעו ע"י הרשות המקומית, לשביעות רצון לשכת הבריאות.

המועצה המקומית

פרדס חנה - כרכור

הירזמים

המחכנן

5-1276

הארידי:

0109

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית 177/178, 125, 126 א' 177/178

הומלצה לראי שווד

בישיבה מס' 114 מיום 7.4.78

16.7.78

מאריך

10108

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית 177/178, 125, 126 א' 177/178

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 119 מיום 20.6.78

10.10.77

מאריך

מסודר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 11/11

תכנית 177/178 א' מס' 70

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 23

מיום 5.7.78 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

מסודר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 11/11

תכנית 177/178 א' מס' 35

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 28

מיום 9.7.78 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 177/178

פורסמה למתן תוקף בילקום

הפרסומים מס' 2547 מיום 28.6.78 עמוד 1257

12.1.78

תכנית מס' 177/178

פורסמה להפקדה בילקום

הפרסומים מס' 2403 מיום 12.1.78 עמוד

מאריך