

מרחב הכנון מקומי ה ש ר מ ר ו

ח- הנכניה זאה תקרא ש/ 228 (ביח המפור החפון החקלאי פרדס-חנה) וחחול על תלקוח 82-101, 114-130, 136, 141, 142, 241-243, 246, 247, 271, 290 בגוש 10105 כמותחם בקו כחול בתשריט המצורף לחכניה זאה והמהוה חלק בלתי נפרד ממנה.

שטח החכניה:- 174.210 מ"ר במקורב (מדוד גרפית).

יחס לחכניה אחרות - חכניה זאה הוכנה בהחאם לדריטוח חכניה מתאר פרדס-חנה(1/ס) והוראותיה תחולנה על שטח זה, לרבות המפורט להלן.

מטרה החכניה :- הכנה של חכניה מפורטה שחקצה שטחים מוגדרים לייקודים השונים בחחום ביה"ס התיכון החקלאי פרדס-חנה(בנייני מגורים ושרותים, מוסדות לימוד בנייני משק, כפורט ובנייני הכרה וכו').

היוזמים:- ביה"ס התיכון החקלאי פרדס-חנה.

עורך החכניה :- אינג' ע. ליכוביץ פרדס-חנה.

טבלת אזורים ושטחים:

מס' קופנה	פרווחים קדמי			אחוז בנייה מקסימלי לקופנה	שטח האזור מ"ר	אזור
	אחודי	צודי	קדמי			
3	4	4	כמצויין	20	44.130	גורים ושרותים
3	4	4	"	20	29.820	וסדות לימוד
1	4	4	"	10	30.200	ניני משק שרותים
מבנים, מחקני ספורט ומקלטים					59.630	פורט
2	4	4	כמצויין	15	19.330	ניני הכרה
שטח פרטי					11.100	חחוח
מחקני גן, מקלטים ושרותים בלבד.					174.210 מ"ר	ה"ב

ערה: השטחים מקורבים (מדוד גרפית).

תכליות:- באזורים הכלולים בחכניה זאה - תהיינה התכליות והשימושים לפי המפורט כזה:
א. אזור מגורים - דירות מגורים לסגל הוראה, מדריכים ופנימיות לתלמידים - חדר אוכל ושרותים אחרים הדרושים למטרה זאת.

ב. אזור לפנסיות לימוד - חדרי לימוד, מעבדות, אולמות התעמלות ומלאכה וכבנים אחרים הדרושים למטרה זאת.

ג. אזור לבנייני צבור והכרה - כועדונים, ספריות, אולמות *הכרות (אישיות)* אחרים הדרושים.

ד. בנייני משק - מבני אחסנה, לולים רפתות, אגרו-מכניקה ובתי מלאכה של הכוסד, חממות, משחלות ומקלטים.

ה. אזור ספורט - מגדשי משחקים ומחקני ספורט שונים, כתני נותיות.

ו. שטח פרטי חחוח - גינות גוי והורטוח, מחקני גן ומקלטים.

התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל
החוקים
 חלק א' - כללי
 חלק ב' - פרטני
 חלק ג' - כללי
 חלק ד' - פרטני
 חלק ה' - כללי
 חלק ו' - פרטני

התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל
החוקים
 חלק א' - כללי
 חלק ב' - פרטני
 חלק ג' - כללי
 חלק ד' - פרטני
 חלק ה' - כללי
 חלק ו' - פרטני

1. בקרבת קווי השמל ינתן היתר רק בכמהים המפורטים מטה בקו אנכי משוך אל הקרע בין בחום החיצוני ביותר של קו החשמל לכין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה.

מצייר הקו	מהחיל החיצוני	קו השמל מהח נמוך	קו השמל מהח גבוה עד 33 ק"ו	קו השמל מהח עליון עד 150 9.5 מטר
2.25 מטר	2 מטר	2 מטר	5 מטר	9.5 150 מטר
6.50 מטר				
13.00 מטר				

10. שרואים עירוניים - כל השרואים העירוניים בתחום הכניה זאת (אספקת מים, כידוב, הוצאת אשפה וכו') יבוצעו ע"י הרשות המקומיה לשביעות רצון נציג סגד הברואו לפי סידורים מיוחדים ו/או לפי חוקי עזר מהאימים.

הידושים:

עורך התכנית:

15.2.1981

התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל
 חלק א' - כללי
 חלק ב' - פרטני
 חלק ג' - כללי
 חלק ד' - פרטני
 חלק ה' - כללי
 חלק ו' - פרטני

התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל
 חלק א' - כללי
 חלק ב' - פרטני
 חלק ג' - כללי
 חלק ד' - פרטני
 חלק ה' - כללי
 חלק ו' - פרטני

תכנית 228 / W

הומלצה להפקדה

בשיבחה מס' 166 מיום 9.11.80

75.2.81

מנהל תוכנית

תכנית 228 / W

הומלצה להפקדה

בשיבחה מס' 150 מיום 6.11.79

75.2.81

מנהל תוכנית

התכנית תיבטל אם לא תישלם תשלום המס עד תום 30 יום מיום קבלת ההחלטה על ביטול התכנית.

מס' תכנית	תאריך	מס' תכנית	תאריך
166	9.11.80	150	6.11.79
166	9.11.80	150	6.11.79

התכנית תיבטל אם לא תישלם תשלום המס עד תום 30 יום מיום קבלת ההחלטה על ביטול התכנית.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 228 / W

תכנית 228 / W

הועדה המחוזית בשיבחה ה 28

מיום 8.12.80 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 228 / W

תכנית 228 / W

הועדה המחוזית בשיבחה ה 28

מיום 6.11.79 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 228 / W

הפרסומים מס' 2729

מיום 20/8/81

עמוד 263

תכנית מס' 228 / W

הפרסומים מס' 2657

מיום 28.8.80

עמוד 226