

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מס' חד/590/א' - שינוי יעוד חלקות 65,64 בגוש 10049

שינוי לתוכנית מטפר חד/590

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' חד/590/א', שינוי יעוד חלקות 65,64 בגוש 10049.

2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיבים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. שטח התכנית: 1.575 דונם.

5. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

6. ה מ ק ו מ: חדרה - שכונת בוטקובסקי מצפון לרח' האלוף י. דורי.

7. גושים וחלקות: גוש 10049 חלקות 64, 65 וחלק מ- 112.

8. היוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. עורך התכנית: י. פינצלי, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

11. מטרת התכנית: א. קביעת איזור מגורים ב'.

ב. קביעת שטח ציבורי פתוח.

ג. שבוי תואי דרך.

12. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים הבניה והוראות בניה.

האזור	הסלמון בתשריט בצבע	רוחב חזית מינימלי	שטח מגרש מלימלי במ"ר	תפריט קרקע ב-%	מס' קומות מקסימלי	סה"כ % בניה	קורן בבלין			הערות
							חדית	צד	אחור	
מגורים ב'	כחול	18	500	30	2	60	עפ"י התש- רלט	4	6	א. 4 יחיד לדוכס (קומה ג'ט) צמודים לקרקע). ב. אחוזי הבניה כוללים כל השטחים המקורים למקט מקלט.
שטח ציבורי פתוח	ירוק	עפ"י התשריט	עפ"י התשריט	לא תורשה כל בניה פרט למקלטים ציבוריים ותחנות טרנספורמציה תת-קרקעיות.						

13. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה על-פי חוק.
14. ת נ י ה: באיזורי מגורים - מקום חניה לדירה בתחום המגרש.
15. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינטסטלציה סביטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגובן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה. חיבורי טלפון וחשמל לבתים יהיו תת-קרקעיים.
16. ד ר כ י ט: 1. הרדיוס בין הדרכים יהיה המפורט בוגרליט. 2. חתך הדרך יהיה כדלקמן: מיטעה ברוחב 12 מ"ר, מדרכה בצד המזרחי ברוחב 3.5 מ"ר ומדרכה בצד המערבי ברוחב 1.5 מ"ר.
17. קווי חשמל: לא יינתן היתר בבית מתחת לקוי חשמל עיליים קיימים, מאושרים או מתוכננים אלא במרחקים המפורט ס להלן מהקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני או מציר הקו לבנון החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר לבנון, פרט למבנים המותרים במעבר לקוי חשמל.
- קו חשמל במתח נמוך מהתיל הקיצוני 5.0 מ' מציר הקו 5.25 מ'
- קו חשמל במתח גבוה קיים-מהתיל הקיצוני 5.0 מ' מתוכנן או מאושר - מציר הקו 6.5 מ'
- קו חשמל עליון 50-110 ק"ו-קיים מהתיל הקיצוני 9.5 מ' מתוכנן או מאושר - מציר הקו 13.0 מ'
- עמודי חשמל שימצאו בתוך שטח הדרך לאחר הרחבתה יועברו לקו רחוב חדש וזאת ע"י היזמים ובהאזנה עם חב' החשמל.
18. חישוב שטחים: חישובי השטחים בתכנית זו בעשן בהתאם למדידת גרפית. ההפקעות ורישום השטחים יעשו בהתאם לחוק. אי התאמות כתוצאה משיטה החישוב, לא ילחשבו לסטלה.

48

התכנית תכנן תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

19. שלבי ביצוע:

20. חת"מ ו ת:

חתימת המתכנן:

יהושע פיוצי - שמואל רזה
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
מחוז חיפה	
מרחב תכנון מקומי	חירה
תכנית מס' 1/12	מס' 1/12
הועדה המחוזית בישיבתה ה	21
מיום 28.9.82	החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
חדרה	
תכנית ב.ע. חד' / מס' 1/12	1/12
הועדה המקומית בישיבתה מס' 34	34
מיום 15.7.82	החליטה להמליץ על
הפקדת התכנית הנזכרת לעיל.	
מנהל העיר	
פזר הועדה המקומית	
לתכנון ולבניה חדרה	

תכנית מס' 1/12
מס' 1/12
מיום 16.12.82
עמוד 103

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
מחוז חיפה	
מרחב תכנון מקומי	חירה
תכנית מס' 1/12	מס' 1/12
הועדה המחוזית בישיבתה ה	80
מיום 1.3.83	החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	

תכנית מס' 1/12
מס' 1/12
מיום 20.5.83
עמוד 104

21. תאריך: 7.7.82 לדיון בועדה המקומית.
16.7.82 לדיון בועדה המחוזית.
21.10.82 להפקדה.
8.3.83 לתוקף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	
תכנית ב.ע. חד' / מס' 1/12	1/12
הועדה המקומית בישיבתה מס' 44	44
מיום 24.2.83	החליטה להמליץ על מתן תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.	
מנהל העיר	
פזר הועדה המקומית	
לתכנון ולבניה חדרה	