

מחב תכנון מקומי - השומרון

תכנית מפורטת ש/מ...116, הנקראת שכונת מגורים בגוש 10103, פרדס חנה.

1. שם וחלות : תכנית זאת ש/מ 116, שכונת מגורים בגוש 10103 פרדס חנה, ותחול על חלק מחלקה 32 בגוש 10103 בפ"ח, כפי שהוא מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זאת והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית המתאר פרדס חנה (ש/1) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 1324 מיום 22.12.66 עמ' 500, ל"בות המובא בזה.
3. שטח התכנית: 12,400 מ"ר
4. יוזמי התכנית: המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור
5. המתכנן : ב. אקרמן בע"מ, חיפה
6. מטרת התכנית: תכנית בנוי מפורטת לשטח זה, שאושר כאזור מגורים ג', בתכנית המיתאר (ש/1).
7. אזורית ותכליות:

אזור וסימון	מס' מגרשים	גודל השטח (מ"ר)	מס' קומות	אחוז חסנייה	קני בנייה (מ')		
					קדמי	צדדי	אחורי
מגורים ג' (צהוב)	1-5	5,450	בהתאם להוראות תכנית המתאר (ש/1)		5.-	4.-	5.-
מסחרי (אזור מותחם סגול)	ב'	1,000	2	40% לקומה	5.-	4.-	5.-
בנייה צבוע (חום מותחם חום כהה)	א'	2,200	3	30% לקומה	5.-	4.-	5.-
צבורי פתוח (ירוק)		3,750	הבנייה אכורה, פרט למתקנים או מבנים המשמשים את השטח ו/או לפי אזור מיוחד של הועדה המחוזית				
בס"ה		12,400					

8. דרכים ושטח צבורי פתוח: הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים יהיו רשות הרבים ויירשמו, ללא תשלום, ע"ש המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור ויהיו מיועדים להפקעה בהתאם לחוק.
9. ח ש מ ל : הבנייה בקרבת רשת החשמל יהיו מותנים בתנאי חב' החשמל לישראל, (א) לא יוקמו בנינים במרחקים קטנים מהחיל הקיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל: ברשת מתח נמוך - מרחק מינימלי 2.00 מ' מתח גבוה - עד 22 ק"ו - מרחק מינימלי 5.00 מ'

ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו - מרחק מינימלי 8.00 מ'  
" " " מעל 110 ק"ו - " " " 10.00 מ'

(ב) אין לכנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק  
קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.

10. ש י ר ו ת ים: אספקת המים נקוזה, כיוון והרחקת אשפה, - ייעשו על ידי המועצה  
המקומית פרדס-חנה כרכור לשביעות רצון משרד הכנהאות.

### המועצה המקומית

פרדס-חנה - כרמל

חתימת היוזמים

תאריך

אינג' ב. אקרמן ושות' בע"מ

חתימת המתכנן: פסטר 5 טל. 522816

חתימת בעל הקרקע

*[Handwritten signature]*

1972

**הועדה המקומית לתכנון ולבנייה**  
**ה ש ו מ ר ו ו**

תכנית בנין עיר מפורטת/ *טל. 116/10* *מס' 116/10*

מס' *116/10*

קשיבה מס' *100* מיום *12.11.72* החלט  
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבנייה ולתכנון  
עיר. חיפה, בהמלצה להפקדה/למחן תוקף.

*[Signatures]* *24.173*

תאריך *24.173*

*[Handwritten note]*

התכנית ימרישית לתכנון ולבנייה - השוחרון

תכנית *טל. 116/10* *מס' 116/10*

הוספת *מס' 116/10*

קשיבה מס' *111* מיום *27.1.74*

*[Signatures]* *26.3.74*

**משרד הפנים**

**חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965**

מחוז *חיפה*

מרחב תכנון מקומי *הסלמון*

תכנית *מס' 116/10*

הועדה המחוזית בישיבתה ה *54*

מיום *19.12.72* החליטה להפקיד את  
התכנית הנוכרת לעיל.

*[Signatures]*

שגן מנהל כלכל לתכנון

**משרד הפנים**

**חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965**

מחוז *חיפה*

מרחב תכנון מקומי *הסלמון*

תכנית *מס' 116/10*

הועדה המחוזית בישיבתה ה *80*

מיום *26.2.74* החליטה לתת תוקף  
לתכנית הנוכרת לעיל.

*[Signatures]*

שגן מנהל כלכל לתכנון

חפזית מס' *116/10* מורסמה להפקדת בילקוט  
הפרסומים מס' *1958* מיום *8.11.73* עמוד *179*

*[Handwritten note]*

תכנית מס' *116/10* מורסמה למחן תוקף בילקוט  
הפרסומים מס' *2016* מיום *13.6.74* עמוד *1668*

*[Handwritten note]*