

808 / 30

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מס' חד/808 - רח' צה"ל והאיזור (מ-17)

חתימות:

חתימת המתכנן: יהושע פינצ'י, שמואל רוה
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

משרד התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 808/30
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 13.4.89 לאשר את התכנית.
 סגן נכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חדרה
 תכנית ב.ע. חד/808
 45
 הועדה המקומית בישיבתה כ"ב
 כיום 6.10.83 החליטה להמליץ על
 אפיקת התכנית הנקובה לעיל.
 כהנדס הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה, חדרה
 יו"ר הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה חדרה

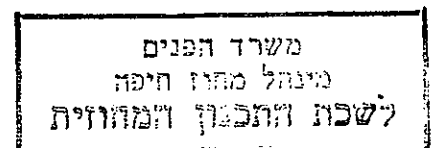
- תאריך: 1.9.83 - לדיון בועדה המקומית.
- 9.10.83 - לדיון בועדה המחוזית.
- 1.8.84 - לדיון בולק"ח.
- 15.5.85 - להפקדה.

הודעה על הפקדת תכנית מס. 808/30
 מרסמה בולקוט הפרסומים מס. 3448
 כיום 5.5.87

להפקדה - עדכון - 2.4.86
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
 להפקדה עדכני מס' 2 - 10.11.86
 תכנית מס. 808/30 חד/68290 מסלמתן תוקף.
 הועדה המקומית בישיבתה כ"ט
 כיום 14.5.84 החליטה להמליץ על מתן תוקף
 לתכנית הנקובה לעיל.
 כהנדס הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה, חדרה
 יו"ר הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה חדרה

הודעה על אישור תכנית מס. 808/30
 מרסמה בולקוט הפרסומים מס. 3540
 כיום 31.1.91

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' חד/808 - רח' צה"ל והאיזור (מ - 17).
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית.
מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע - מצב קיים בקנ"מ 1:1250.
מסמך ג' - תשריט יעודי קרקע - מצב מוצע בקנ"מ 1:1250.
מסמך ד' - טבלאות איזון ולוחות הקצאה.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: 382.650 דונם.
5. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. המקום: חדרה, מצפון לרח' ארלוזורוב ומזרח לרח' תרנ"א.
7. גושים וחלקות: גוש 10026 חלק מחלקות 12, 47, 50.
גוש 10027 חלקות 23, 48, 50-62; חלק מ-68.
גוש 10032 חלקות 3, 9, 12-23, 25, 28-45, 47, 48, 51-55, 57-64, 67-72, 96-98, 115-139, 151-156, 159-165, 169-176, 179-187, 189-191, 193, 194, 196, 198-211, 232, 237-244, 248-250, 254-259, 266, 267, 270, 278-281, 284, 289, 290, 307-328, 341, 342, 357, 358. חלק מ-10.
גוש 10033 חלקות: 6-28, 31, 32, 35-43, 45-57, 59, 60, 62-75 חלק מ-58.
8. היזום ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה.
9. בעלי הקרקע: שונים.



ה.ב.

10. עורך התכנית:
 י. פינצ'י, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים
 בע"מ.

11. מסרת התכנית:
- א. קביעת איזור מגורים א'.
 - ב. קביעת איזור מגורים ב' וב' -1.
 - ג. קביעת איזור מגורים ג' וג' -1.
 - ד. קביעת איזור מגורים מיוחד.
 - ה. קביעת מגרש מסחרי.
 - ו. קביעת איזור אחסנה ושירותי מסחר.
 - ז. קביעת בניה בקיר משותף.
 - ח. הרחבת דרכים, ביטול דרכים, התווית דרכים חדשות ודרכים משולבות.
 - ט. קביעת שטח לתעלת ניקוז.
 - י. קביעת שטח לבניני ציבור.
 - יא. קביעת שטח ציבורי פתוח ושבילים.

12. תכליות ושימושים:

- 12.1 אזורי מגורים
- א. בניני מגורים.
 - ב. משרדים של בעלי מקצועות חפשיים או אמנים הגרים באותו בית.

- 12.2 אזור אחסנה ושירותי מסחר
- א. מבני אחסנה לחומרי גלם.
 - ב. מבני אחסנה למוצרים מוגמרים.
 - ג. מחסנים סיטונאיים וקמעונאיים.
 - ד. שוקים ובתי מסחר סיטונאיים וקמעונאיים.
 - ה. בתי אריזה ומיון.
 - ו. חניה, מבני חניה.
 - ז. תחנת תדלוק, עפ"י תכנית ארצית לתחנות דלק.

א. מעני מעלה ואיסון אזוריים לצורך יחסי

- א. מוסדות חינוך על מתקניהם לרבות בריכות שחיה ומגרשי ספורט.
- ב. מועדונים לילדים, לנוער ולמבוגרים.
- ג. בתי תרבות ומוסדות קהילתיים.

משרד הפנים
 מינהל מחוז חיפה
 לשכת הוועדה המחוזית

12.3 אתרים לבניני ציבור

- ד. מוסדות בריאות.
- ה. מוסדות דת.
- ו. מוסדות סעד.
- ז. מוסדות לשירות הציבור, שלא למטרות רווחים.
- ח. ספריות ומוזיאונים.
- ט. מגרשי משחקים, מבנים ומתקנים לספורט.
- י. מקלטים ומחסים ציבוריים.
- 12.4 שטח ציבורי פתוח א. ככרות, גנים ונטיעות לציבור, חורשות ושדרות.
- ב. מתקני גן רבתי שימוש ציבוריים.
- ג. מגרשי משחקים ושעשועים ושבילים להולכי רגל.
- ד. מגרשי ספורט, מתקני ספורט.
- ה. מקלטים ציבוריים בהתאם לדרישות הג"א.
- ו. תחנות טרנספורמציה תת קרקעיות.
13. יחס לתכניות מפורטות: א. קטע תכנית מס' חד/5/2/405 בתחום תכנית זו יבוטל.
- ב. קטע תכנית מס' חד/33 בתחום תכנית זו יבוטל.
- ג. תכנית מס' חד/419 תבוטל.
- ד. תכנית מס' חד/443 תבוטל.
- ה. תכנית מס' חד/499 תבוטל.
- ו. תכנית מס' חד/499 א' תבוטל.
- ז. תכנית מס' חד/558א' תשאר בתקפה.
- ח. תכנית מס' חד/708 תשאר בתקפה.

14. טבלת איזורים והוראות בניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים והוראות הבניה:

האיזור	הסימון בתשריטת מצבע	רוחב חזית	שטח מגרש	תכנית קרקע	מספר קומות או גובה מקסימלי	סה"כ שטח בניה ב-%	קווי בנין		הערות
							צד	אחור	
מגורים א'	כתום	16	500	30	2	40	5	4	1 יח"ד למגרש מינימלי
		18	800						2 יח"ד למגרש מינימלי
מגורים ב'	כחול	18	500	25	2	50	5	4	4 יח"ד לדונם. במידה ויוקמו באיזור דירות קוטג' יותרו 30% בקומה ו-60% סה"כ
מגורים ב'-1	כחול עם פס סגול	18	500	25	2	50	5	4	קו בנין קדמי למסחר - 0
מגורים ג'	צהוב	18	750	30	3 ק"ע"ע	70	5	4	6 יח"ד לדונם
מגורים ג'-1	צהוב עם פס סגול	18	750	30	3 על קומת חנויות	90	5	4	8 א. 60% לדירות + 30% בקומת קרקע למסחר בלבד. ב. גובה מקסימלי לקומת החנויות יהיה 5.5 מ'. ג. 6 יח"ד לדונם.

הערות	קו בנין			סה"כ	מספר	תכנית	שטח	רוחב	הסימון	האיזור	
	אחור	צד	חזית								
				שטח	קומות או	קרקע	מגרש	חזית	בתשריט		
				בניה	גובה	%-ב	מינימלי	מינימלית	בצבע		
				%-ב	מקסימלי		במ"ר	במ"א			
	6	4	5	60	2	30	עפ"י	עפ"י	אפור	מסחרי	
							התשריט	התשריט			
	6	4	5	90	3	30	500	18	אפור	אחסנה	
									מותחם	ושירותי	
									מגזק	מסחר	
	א. לא תותר תוספת בניה למעט סגירת המרפסות הקיימות ב. תותר בנית עליות לגג עפ"י הנחיות תכנית המתאר									מגורים	
										מיוחד	
										כתום	
										כתום	
	עפ"י תכליות האיזור באישור הועדה המסכומית							עפ"י	עפ"י	ירוק	שטח ציבורי
								התשריט	התשריט		פתוח
	6	4	5	90	3	30	500	18	חום	שטח לבניני	
									מותחם	ציבור	
									חום		
									כהה		

הערות:

22

- ב. תוספות לבנינים חורגים - התוספות לבנינים חורגים תהיינה עפ"י הוראות תכנית זו.
- ג. הפרווח הצדדי בחלקות שרוחב חזיתם 18 מ' ויותר יהיה 4 מ'.
- ד. הפרווח הצדדי בחלקות שרוחב חזיתם בין 15 מ' ל-18 מ' יהיה 3 מ'.
- ה. בחלקות קיימות שרוחבם קטן מ-15 מ' תהיה חובת בניה בקויר משותף בתנאים הבאים:

משרד הפנים
מינהל מחוז חיפה
לשכת התכנון המרחבית

- הקירות בקו בנין אפס דהיינו לכיוון המגרש השכן, יהיו ללא פתחים, כלומר אטומים.
- הציפוי החיצוני בשני הבניינים הסמוכים יהיה טיח לפחות ב-75% מהשטח.
- גגות הבניינים יהיו בהתאמה בהתאם לשיקול הועדה המקומית.

15. חישוב אחוזי הבניה

- א. באיזור מגורים ג' - בחישוב אחוזי הבניה יכללו כל השטחים של חלקי הבניה פרט לנזכרים להלן: קומת עמודים מפולשת, סטוין, מקומות חניה למכוניות לדיירי הבית, מקלט ושרותי בית כלליים משותפים לכל הדירות כגון חדר הסקה, חדר ומתקן קירור, חדר כביסה, מחסן לכלי גינה בשטח של עד 6 מ"ר, ארובה בלתי מקורה המשמשת לאורור השירותים. קומת צנרת עד גובה 2 מ' המשמשת לאורור השירותים ומרפסות גג בלתי מקורות בבניינים מדורגים.
- תותר הקמת מרתף שלא יחושב באחוזי הבניה ושיכלול חלק מהפונקציות הנ"ל וכן חניה לדיירי הבית בשטח שלא יעלה על 25 מ"ר למכוננית.
- ב. באיזור מגורים א' - אחוזי הבניה הינם כוללים למעט מקלט ומבנה עזר נפרד לחניה בשטח 25 מ"ר כל יחידה.
- ג. באיזור מגורים ב' - אחוזי הבניה הינם כוללים למעט מקלט.
- ד. באיזור אחסנה ושירותי מסחר ובאיזור מסחרי - אחוזי הבניה הינם כוללים למעט מקלטים מדרגות חירום פתוחות ומרתף שאינו לשימוש מסחרי.

16. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם עיריית חדרה על פי החוק.

17. חניה

- א. באיזור מגורים - מקום חניה לדירה בתחום המגרש.
 ב. באיזור אחסנה ושירותי מסחר - מקום חניה לרכב פרטי לכל 100 מ"ר.
 חניה תפעולית לכל 500 מ"ר.
 ג. באיזור מסחרי - מקום חניה לכל 30 מ"ר.

18. תכנית פיתוח

לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן.

תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה, חיבורי טלפון וחשמל לבתים יהיו תת-קרקעיים.

19. דרכים

- א. רדיוס בין דרכים מקומיות - 8 מ'.
 ב. רדיוס בין דרך מקומית ודרך מאספת או עורקית (מעל 18 מ' רוחב) 10 מ'.
 ג. רדיוס בין דרכים מאספות יהיה 12 מ'.

20. היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

21. תחנות טרנספורמציה

תחנות טרנספורמציה תהיינה במבנים בלבד (בניה קשה).

22. קו"י חשמל:

לא ינתן היתר בניה מתחת לקו"י חשמל עיליים קיימים, מאושרים או מתוכננים אלא במרחקים המפורטים להלן מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני או מציר הקו לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר לבנין, פרט למבנים המותרים במעבר לקו"י חשמל.

קו חשמל במתח נמוך	מהתיל הקיצוני	5.0 מ'
	מציר הקו	5.25 מ'
עד חשמל במתח גבוה	קיים - מהתיל הקיצוני	5.0 מ'
עד 33 ק"ו	מתוכנן או מאושר -	
	מציר הקו	6.5 מ'
קו חשמל עליון	קיים - מהתיל הקיצוני	9.5 מ'
110-150 ק"ו	מתוכנן או מאושר -	
	מציר הקו	13.00 מ'

עמודי חשמל שימצאו בתוך שטח הדרך לאחר הרחבתה יועברו לקו רחוב חדש וזאת על חשבון היזמים ובתיאום עם חברת החשמל.

23. חישוב שטחים:

חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית. ההפקעות ורישום השטחים ייעשו בהתאם לחוק. אי התאמות כתוצאה משיטת החישוב לא ייחשבו לסטייה.

24. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי ההפקעות של השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

25. דרך משולפת: הגדרה:

דרך מקומית רציפה למעוררים הממוכנת כן שתיוצא נטיית הטיה לפחות מהירידה נסיעה זעירה, זאת ע"י אמצעים כגון: ציוד תדמית של אמצעים מאובטח, הוקפת אורך הקטעים הישירים, הוקפת רוחב הכניס, רצוף המסעה במקום נכילה עצמאית, יציאת חוצה עלת שגודלי ואמצעים אחרים העשויים להקטיל את מהירות הנסיעה.

מ.ה.

משרד הפנים
מינהל מחוז חיפה
לשכת התכנון המחוזית

גוש 10026

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
15 מגרשים א' 855	60	מגורים א'	13275	12/6-12/20	24000	12 (חלק)
		מגורים א'	1125	12/21		
		ש.צ.פ.	415			
	40	דרך	3185			
		ש.ב.צ.	5700			
		מגורים א'	1235	24	1500	24
	18	ש.צ.פ.	150			
		דרך	115			
	83	מגורים א'	1245	25	1500	25
		ש.צ.פ.	165			
	17	דרך	90			
		מגורים א'	1200	26	1500	26
	20	דרך	300			
		מגורים א'	1250	27	1548	27
	19	דרך	298			
		מגורים א'	500	28/1	1612	28
	81	מגורים א'	850	28/2		
		דרך	262			
	16					

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
	82	מגורים א'	500	29/1	1612	29
		מגורים א'	825	29/2		
	18	דרך	287			
	82	מגורים א'	500	30/1	1612	30
		מגורים א'	825	30/2		
	18	דרך	287			
	82	מגורים א'	500	31/1	1612	31
		מגורים א'	825	31/2		
	18	דרך	287			
	82	מגורים א'	500	32/1	1612	32
		מגורים א'	825	32/2		
	18	דרך	287			
	82	מגורים א'	500	33/1	1612	33
		מגורים א'	825	33/2		
	18	דרך	287			
	82	מגורים א'	500	34/1	1612	34
		מגורים א'	825	34/2		
	18	דרך	287			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש		מס' חלקה	
			מוצע	מס' מגרש	רשומה	מס' חלקה
	82	מגורים א'	500	35/1	16/2	35
		מגורים א'	825	35/2		
	18	דרך	287			
	82	מגורים א'	500	36/1	16/2	36
		מגורים א'	825	36/2		
	18	דרך	287			
	93	מגורים א'	500	37/1	15/1	37
		מגורים א'	956	37/2		
	7	דרך	135			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
	60	אחסנה ושרותי מסחר	5992	23	10037	23
	40	ש.ב.צ. דרך	2850 1195			
	79	אחסנה ושרותי מסחר	7110	48	8999	48
	21	דרך	1889			
בניה בקיר משותף עם חלקה 51	89	אחסנה ושרותי מסחר	1130	50	1266	50
	11	דרך	136			
בניה בקיר משותף עם חלקה 50	90	אחסנה ושרותי מסחר	1057	51	1169	51
	10	דרך	112			
בניה בקיר משותף עם חלקה 53	90	אחסנה ושרותי מסחר	1768	52	1948	52
	10	דרך	180			
בניה בקיר משותף עם חלקה 52	90	אחסנה ושרותי מסחר	1768	53	1948	53
	10	דרך	180			

מס' חלקה	שטח חלקה	מס' מגרש	שטח מגרש	יעוד	%	הערות
רשומה	רשומה	מוצע	מוצע			
54	1949	54	1769	אחסנה ושרותי מסחר	90	בניה בקיר משותף עם חלקה 55
			180	דרך	10	
55	1170	55	1070	אחסנה ושרותי מסחר	91	בניה בקיר משותף עם חלקה 54
			100	דרך	9	
56	1170	56	1068	אחסנה ושרותי מסחר	90	בניה בקיר משותף עם חלקה 57
			102	דרך	10	
57	1170	57	1068	אחסנה ושרותי מסחר	90	בניה בקיר משותף עם חלקה 56
			102	דרך	10	
58	1569	58	1434	אחסנה ושרותי מסחר	91	בניה בקיר משותף עם חלקה 59
			135	דרך	9	
59	1931	59	1781	אחסנה ושרותי מסחר	92	בניה בקיר משותף עם חלקה 58
			150	דרך	8	

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
בניה בקיר משותף עם חלקה 61	91	אחסנה ושרותי מסחר	730	60	802	60
	9	דרך	72			
בניה בקיר משותף עם חלקה 60	90	אחסנה ושרותי מסחר	1994	61	2132	61
	10	דרך	138			

808 חזן

(המשנה) חזן חזן (המשנה)
16

גוש 10032

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
	95	מגורים מיוחד	3473	9	3649	9
	5	דרך	176			
	60	מגורים א'	1000	12/1	6601	12
		מגורים א'	840	12/2		
		מגורים א'	1040	12/3		
		מגורים א'	540	12/4		
		מגורים א'	540	12/5		
	40	ש.צ.פ.	200			
		דרך	2441			
	93	מגורים ב'	1030	17	1101	17
	7	דרך	71			
	90	מגורים ב'	765	18	852	18
	10	דרך	87			
	89	מגורים ב'	754	19	848	19
	11	דרך	94			
	89	מגורים ב'	756	20	846	20
	11	דרך	90			
	89	מגורים ב'	756	21	850	21
	11	דרך	94			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' חלקה שטח חלקה מס' מגרש מוצע	רשומה	רשומה
	89	מגורים בי'	757	22	848	22
	11	דרך	91			
	89	מגורים בי'	750	23	845	23
	11	דרך	95			
	98	מגורים בי'	828	28	848	28
	2	דרך	20			
	97	מגורים בי'	822	29	844	29
	3	דרך	22			
	98	מגורים בי'	820	30	840	30
	2	דרך	20			
	98	מגורים בי'	824	31	844	31
	2	דרך	20			
	97	מגורים בי'	823	32	844	32
	3	דרך	21			
	98	מגורים בי'	824	33	844	33
	2	דרך	20			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' חלקה שטח חלקה מגרש מוצע	מס' חלקה רשומה	רשומה
	98	מגורים ב'	837	34	850	34
	2	דרך	13			
בניה בקיר משותף	96	מגורים ב'	358	37	374	37
	4	דרך	16			
בניה בקיר משותף	94	מגורים ב'	349	38	371	38
	6	דרך	22			
בניה בקיר משותף	94	מגורים ב'	354	39	375	39
	6	דרך	21			
	94	מגורים ב'	442	41	468	41
	6	דרך	26			
בניה בקיר משותף	93	מגורים ב'	428	42	460	42
	7	דרך	32			
בניה בקיר משותף	88	מגורים ב'	500	44	571	44
	12	דרך	71			
בניה בקיר משותף	68	מגורים ב'	293	45	430	45
	32	דרך	137			

העדרות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' חלקה מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
	89	מגורים ב'	805	47	904	47
	11	דרך	99			
בניה בקיר משותף	67	מגורים ב'	582	51	872	51
	33	דרך	290			
בניה בקיר משותף	89	מגורים ב'	677	52	757	52
	11	דרך	80			
בניה בקיר משותף	94	מגורים ב'	1211	53	1286	53
	6	דרך	75			
	88	מגורים ב'	647	54	734	54
	12	דרך	87			
	83	מגורים ב'	772	57	928	57
	17	דרך	156			
	88	מגורים ב'	780	58	882	58
	12	דרך	102			
	88	מגורים ב'	787	59	889	59
	12	דרך	102			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' חלקה מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
	88	מגורים ב'	788	60	890	60
	12	דרך	102			
	89	מגורים ב'	801	61	903	61
	11	דרך	102			
	89	מגורים ב'	800	62	902	62
	11	דרך	102			
אחוד וחלוקה מחדש	78	מגורים ב'	552	63	895	63
		מגורים ב'	529	64	487	64
	22	דרך	301		1382	
	91	מגורים ב'	827	67	907	67
	9	דרך	180			
	91	מגורים ב'	823	68	908	68
	9	דרך	85			
	90	מגורים ב'	825	69	910	69
	10	דרך	85			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' חלקה מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
	90	מגורים ב'	822	70	907	70
	10	דרך	85			
	91	מגורים ב'	816	71	896	71
	9	דרך	80			
	93	מגורים ב'	1821	72	1961	72
	7	דרך	140			
	85	מגורים ב'	667	97	784	97
	15	דרך	117			
	86	מגורים ב'	670	98	778	98
	14	דרך	108			
		מגורים ב'	1600	115/1	8524	115
	76	מגורים ג'-1	4900	115/2		
		ש.צ.פ.	250			
	24	דרך	1774			
בניה בקיר משותף	88	מגורים ב'	606	116	690	116
	12	דרך	84			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
בניה בקיר משותף	89	מגורים ב'	612	117	690	117
	11	דרך	78			
בניה בקיר משותף	89	מגורים ב'	612	118	690	118
	11	דרך	78			
בניה בקיר משותף	89	מגורים ב'	612	119	690	119
	11	דרך	78			
בניה בקיר משותף	89	מגורים ב'	612	120	690	120
	11	דרך	78			
בניה בקיר משותף	89	מגורים ב'	612	121	690	121
	11	דרך	78			
בניה בקיר משותף	89	מגורים ב'	612	122	690	122
	11	דרך	78			
איחוד חלקות	85	מגורים מיוחד	1170		690	123
				2001	688	124
		ש.צ.פ.	38		1378	
	15	דרך	170			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
איחוד חלקות	85	מגורים מיוחד	1152	2002	688	125
					690	126
	15	דרך	188		1378	
בניה בקיר משותף	87	מגורים ב'	598	127	690	127
	13	דרך	92			
בניה בקיר משותף	86	מגורים ב'	543	128	632	128
	14	דרך	86			
	72	מגורים ב'	416	129	581	129
	28	דרך	165			
	87	מגורים ב'	633	130	658	130
	13	דרך	25			
	89	מגורים ב'	634	131	658	131
	11	דרך	24			
	89	מגורים ב'	633	132	658	132
	11	דרך	25			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' חלקה מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
	80	מגורים ב'	559	133	656	133
	20	דרך	97			
	62	מגורים ב'	541	134	871	134
	38	דרך	330			
	85	מגורים ב'	705	135	825	135
	15	דרך	120			
בניה בקיר משותף	95	מגורים ב'	746	136	786	136
	5	דרך	40			
בניה בקיר משותף	94	מגורים ב'	646	137	686	137
	6	דרך	40			
	89	מגורים ב'	599	138	671	138
	11	דרך	72			
בניה בקיר משותף	88	מגורים ב'	1061	151	1201	151
	12	דרך	140			
בניה בקיר משותף	88	מגורים ב'	644	152	735	152
	12	דרך	91			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש		שטח חלקה	
			מוצע	מס' מגרש	רשומה	מס' חלקה
בניה בקיר משותף	85	מגורים ג'	416	153	486	153
	15	דרך	70			
בניה בקיר משותף	84	מגורים ג'	341	154	404	154
	16	דרך	63			
בניה בקיר משותף	83	מגורים ג'	381	155	461	155
	17	דרך	80			
בניה בקיר משותף	73	מגורים ג'	295	156	400	156
	27	דרך	105			
	88	מגורים ב'	2000	159	2276	159
	12	דרך	276			
בניה בקיר משותף	93	מגורים ב'	829	161	893	161
	7	דרך	64			
בניה בקיר משותף	93	מגורים ב'	415	162	445	162
	7	דרך	30			
בניה בקיר משותף	92	מגורים ב'	740	163	800	163
	8	דרך	60			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
	93	מגורים ב'	743	164	800	164
	7	דרך	57			
	94	מגורים ב'	752	165	800	165
	6	דרך	48			
בניה בקור משותף	93	מגורים ב'	838	169	904	169
	7	דרך	66			
	93	מגורים ב'	727	170	784	170
	7	דרך	57			
	96	מגורים ב'	553	171	574	171
	4	דרך	21			
	97	מגורים ב'	555	172	573	172
	3	דרך	18			
	97	מגורים ב'	557	173	574	173
	3	דרך	17			
	97	מגורים ב'	557	174	574	174
	3	דרך	17			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
	80	מגורים בי'	463	175	574	175
	20	דרך	111			
	98	מגורים בי'	1018	177	1036	177
	2	דרך	18			
	90	מגורים בי'	931	178	1031	178
	10	דרך	100			
	87	מגורים בי'	357	183	411	183
	13	דרך	54			
	86	מגורים בי'	353	184	410	184
	14	דרך	57			
	97	מגורים בי'	578	185	598	185
	3	דרך	20			
בניה בקור משותף	83	מגורים בי'	497	187	597	187
	17	דרך	100			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
גישה לרכב מהשצ"פ		מגורים א'	1000	189/1	3299	189
		מגורים א'	500	189/2		
	60	מגורים א'	500	189/3		
		ש.צ.פ. דרך	675 624			
	40					
	95	מגורים ב'	836	190	878	190
	5	דרך	42			
בניה בקיור משותף	95	מגורים ב'	427	191	450	191
	5	דרך	23			
	88	מסחר	573	312	648	318
	12	דרך	75			
	97	מגורים ב'	970	321	1000	321
	3	דרך	30			
	95	מגורים ב'	954	323	1000	323
	5	דרך	46			
	95	מגורים ב'	1664	357	1744	357
	5	דרך	80			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש		מס' חלקה	
			מוצע	מס' מגרש	רשומה	רשומה
6 מגרשים X 800		מגורים א'	4800	6/1-6/6	12679	6
2 מגרשים X 1000	60	מגורים א'	2000	6/7-6/8		
		מגורים א'	800	6/9		
		ש.ב.צ.	600			
	40	ש.צ.פ.	130			
		דרך	4349			
	96	מגורים ב'	6190	7	6434	7
	4	דרך	244			
	94	מגורים ב'	970	9	1031	9
	6	דרך	61			
	94	מגורים ב'	950	10	1013	10
	6	דרך	63			
	95	מגורים ב'	990	11	1040	11
	5	דרך	50			
	89	מגורים ב'	910	12	1017	12
	11	דרך	107			
	90	מגורים ב'	880	14	973	14
	10	דרך	93			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' חלקה מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
	96	מגורים ב'	968	15	1010	15
	4	דרך	42			
	97	מגורים ב'	1787	18	1852	18
	3	דרך	65			
	96	מגורים ב'	1796	19	1864	19
	4	דרך	68			
	97	מגורים ב'1	1746	20	1806	20
	3	דרך	60			
	97	מגורים ב'1	1755	21	1810	21
	3	דרך	55			
	96	מגורים ב'	1552	22	1617	22
	4	דרך	65			
	97	מגורים ב'	1110	23	1140	23
	3	דרך	30			
	98	מגורים ב'	943	24	958	24
	2	דרך	15			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
	98	מגורים בי'	1025	25	1044	25
	2	דרך	19			
	98	מגורים בי'	960	26	978	26
	2	דרך	18			
	98	מגורים בי'	1015	27	1031	27
	2	דרך	16			
	97	מגורים בי'	926	28	945	28
	3	דרך	28			
	98	מגורים בי'	938	36	958	36
	2	דרך	20			
	97	מגורים בי'	920	38	950	38
	3	דרך	30			
	98	מגורים בי'	933	40	954	40
	2	דרך	21			
	95	מגורים בי'	712	45	745	45
	5	דרך	33			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
	95	מגורים ב'	713	46	746	46
	5	דרך	33			
	93	מגורים ב'	692	47	745	47
	7	דרך	53			
	93	מגורים ב'	692	48	745	48
	7	דרך	53			
	93	מגורים ב'	753	49	806	49
	7	דרך	53			
	97	מגורים ב'	783	50	805	50
	3	דרך	22			
	97	מגורים ב'	781	51	804	51
	3	דרך	23			
	98	מגורים ב'	785	52	803	52
	2	דרך	18			
	94	מגורים ב'	902	53	956	53
	6	דרך	54			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
	99	מגורים בי'	945	54	953	54
	1	דרך	8			
	96	מגורים בי'	957	55	997	55
	4	דרך	40			
	93	מגורים בי'	761	56	817	56
	7	דרך	40			
	94	מגורים בי'	556	57	594	57
	6	דרך	38			
8 מגרשים X 880	60	מגורים א'	7040	62/8-62/1	11738	62
		ש.צ.פ.	2368			
	40	דרך	2330			