

תא 761 (302)

מסמך א' - תקנות התכנית

3000173

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חדרה
תכנית מסי חז/ 761 הקטע מסכי אלי כהן בגבעת אולגה
עד לחוף הים (מ-4)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מסי חז/ 761 - הקטע מסכי אלי כהן בגבעת אולגה עד לחוף הים (מ-4).
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית
מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ 1:1250
מסמך ג' - טבלת שטחים.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: 487 דונם.
5. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. ה מ ק ו ס: חדרה, מדרום מערב לשכי גבעת אולגה, מסכי אלי כהן עד לחוף הים.
7. גושים וחלקות:
גוש 10572, חלקות: 243, 241, 20. ³⁶⁶
חלקי חלקות: 221, 227, 230, 246, 247, 305.
גוש 10573, חלקות: 5, 4. ¹³⁵
חלקי חלקות: 1, 3, 21, 24-26.
גוש 10581, חלקות: 1-22. ²²
8. היזום ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה.
9. בעלי הקרקע: ש ו נ י מ .
10. עורך התכנית: י. פינצי, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
11. מטרת התכנית:
 - א. קביעת איזור מגורים א'.
 - ב. קביעת איזור מגורים ב'.
 - ג. קביעת איזור לשמורת טבע.
 - ד. קביעת שטח ציבורי פתוח ושכילים.
 - ה. קביעת שטח לבניני ציבור.
 - ו. קביעת איזור מסחרי.
 - ז. קביעת שטח לקרית חינוך וספורט.
 - ח. הרחבת דרכים, ביטול דרכים, התוית דרכים חדשות.
 - ט. קביעת שטח לחוף רחצה.

12. יחס לתכניות אחרות: בשטח זה לא חלה כל תכנית קודמת והוראות תכנית זו תהיינה הקובעות.

תכנית זו צריכה להתאשר לפי סעיף 68 לחוק.

13. תכליות ושימושים:

13.1 איזורי מגורים

באיזורי מגורים תותר הקמת בנייני מגורים והשימושים הבאים עפ"י תכנית מפורטת:

- א. בנייני ציבור ומוסדות ציבור.
- ב. מועדונים פרטיים וחברתיים לבידור ולתרבות.
- ג. שטח ציבורי פתוח, מגרשי משחקים וספורט.
- ד. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים או אמנים הגרים באותו בית.
- ה. דרכים ושטחי חניה.
- ו. מסחר קמעונאי לשימוש תושבי השכונה.

13.2 אתרים לבניני ציבור

- א. מוסדות חינוך על מתקניהם לרבות בריכות שחיה ומגרשי ספורט.
- ב. מועדונים לילדים, לנוער ולמבוגרים.
- ג. בתי תרבות ומוסדות קהילתיים.
- ד. מוסדות בריאות.
- ה. מוסדות דת.
- ו. מוסדות סעד.
- ז. מוסדות לשירות הציבור, שלא למטרת רווחים.
- ח. ספריות ומוזיאונים.
- ט. מגרשי משחקים, מבנים ומתקנים לספורט.
- י. מקלטים ומחסים ציבוריים.

13.3 חוף רחצה

- א. מבנים ומתקנים לשירותי חוף.
- ב. שירותים סניטריים.
- ג. מגרשים ומתקנים למשחקים ולספורט.
- ד. גיבון להצללה ולנוי.
- ה. מתקנים לפיקניק.
- ו. קיוסקים.
- ז. חניה.

שטח ציבורי פתוח 13.4

- א. ככרות, גנים ונסיעות לציבור, חורשות ושדרות.
- ב. מתקני גן ובתי שימוש ציבוריים.
- ג. מגרשי משחקים ושעשועים ושבילים להולכי רגל.
- ד. מגרשי ספורט, מתקני ספורט.
- ה. מקלטים ציבוריים בהתאם לדרישות הג"א.
- ו. קיוטקים עפ"י תכנית מפורטת.

שטח ספורט 13.5

- א. ספורט תחרותי וייצוגי.
- ב. ספורט עממי המוני.
- ג. פעילות חברתית ונופש פעיל.
- ד. השלמה לחינוך גופני בבתי הספר.
- ה. השלמה לפעילות במועדונים עירוניים ומרכזים קהילתיים.
- ו. מכון עירובי לספורט ופעילות גופנית.

שמורת טבע 13.6

שטח שהוכרז כשמורת טבע ואשר התכליות, השימושים והוראות הבניה בו יהיו על פי ת.מ.א. מסי 13.

14. האיזורים והוראות הבניה: כשטח התכנית מחולכה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים והוראות בניה.

ה ע ר ו ת	קו י ב נ ין			סה"כ % בניה ברוטו בכל הקומות	מספר קומות מקסימלי	תכנית קרקע ב-2	שטח מגרש מינימלי במ"ר	רוחב חזית מינימלית	הסימון בתשריט בצבע	האיזור
	אחור	צד	חזית							
1 יחיד למגרש מינימלי.	6	4	עפ"י התש-ריט	40	2	30	500	16	כהום	מגורים א'
2 יחיד למגרש מינימלי.	6	4	"	40	2	30	800	18		
4 יחיד לדונם. (קוטג'ים צמודי קרקע).	6	4	"	60	2	30	500	18	כחול	מגורים ב'
	6	4	5	90	3	30	עפ"י התשריט	עפ"י התשריט	אפור	מסחרי
	6	4	5	90	3	30	500	18	חום מותחם חום כהה	שטח לבניני ציבור
ר' הוראות להלן.	10	10	10	60	3	20	עפ"י התשריט	עפ"י התשריט	ירוק מותחם חום כהה עם פסים חומים	שטח לקרית חינוך וספורט
לא תורשה כל בניה פרט למקלטים ציבוריים ותחנות טרנספורמציה תת-קרקעיות.							עפ"י התשריט	עפ"י התשריט	ירוק	שטח ציבורי פתוח
לא תותר בניה למעט סככות צל, מלחחות ושירותים סניטריים.									צהוב בהיר	חוף רחצה
הוראות הבניה עפ"י ת.מ.א. מס' 13.									ירוק עם פסים אלכס-וניים מצולב-ים-כירוק כהה	שמורת טבע

15. תכנית בינוי:

הגדרה - פירושה, תכנית לשטח הכלול בתכנית בנין ערים מפורטת או חלק ממנו, הקובעת בינוי לביצוע בשלושה מימדים, מקום ונפח מבנים, קביעת שימוש מפורט בכל מבנה. הצגת מערכות מפורטות של דרכים ומיתקני תחבורה אחרים על סמך תכנון היועצים, מיפלי קרקע מתוכננים, מיקום ומיפול כניסות למבנים, עקרונות עיצוב המבנים, חומרי בניה, הצגת עבודות פיתוח בשטח, כולל: גיבון, ריצוף, שבילים, קירות תומכים, ריהוט רחוב ושילוט. הצגת המערכות של התשתית ההנדסית - מים, ביוב, ניקוז, אשפה, חשמל, תאורה, טלפון, טלוויזיה, מיתקנים ימיים וכו'.

חתכים מפורטים של דרכים וכיכרות עם המערכות וריהוט רחוב.

ההנחיות לתכנון בניה ולתכנון עבודות פיתוח לביצוע.

הכל להבטחת ביצוע בהתאם לעקרונות תכנית בנין ערים מפורטת ותנאיה.

התכנית כוללת חשויים אופקיים בקני"מ 1:500 או 1:250, חתכים, חזיתות, פרטים עקרוניים לתיאור מלא של הבינוי והוראות כתובות (תקנון).

16. הוראות מיוחדות לגבי שטח לקרית חינוך וספורט:

1. בשטח תותר הקמת הפונקציות הבאות:
 - א. מגרשי ספורט פתוחים.
 - ב. בריכות שחיה סגורות ופתוחות.
 - ג. אולם ספורט - 1000 מקומות ישיבה.
 - ד. מגרשי משחק ושעשועים.
 - ה. יציעים לצופים.
 - ו. אמפיטיאטרון פתוח.
 - ז. בניני שירותים הכוללים מלתחות, שירותים, חדרי מכונות, מסעדות ומזנונים, מחסנים, חדרי חוגים, חדרי כושר והתעמלות, טאונה, משרדי מרכז הספורט.
 - ח. מבני חינוך.
2. היתרי הבניה יוצאו על פי תכנית בינוי שתוכן לכל השטח באישור הועדה המקומית. התכנית תכלול בין השאר תכנית למניעת מפגעים אקוסטיים.

17. חישוב אחוזי הבניה:

- א. כללי - אחוזי הבניה יחושבו מהשטח נטו, דהיינו, משטח מגרש הבניה לאחר ההפרשות לצרכי ציבור.
- ב. באיזור מגורים א' - אחוזי הבניה הינם כוללים למעט מקלט ומבנה עזר נפרד לחניה בשטח 25 מ"ר לכל יחיד
- ג. באיזור מגורים ב' - אחוזי הבניה הינם כוללים, למעט מקלט.

18. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הרשות המקומית וירשמו על שמה על פי החוק.

19. חניה:

- א. באיזורי מגורים - מקום חניה לדירה בתחום המגרש.
- ב. באיזור המסחרי - מקום חניה לכל 30 מ"ר מסחר ולכל 40 מ"ר משרדים, חניה תפעולית: מקום חניה אחד למשאית לכל 400 מ"ר מסחר.
- ג. בשטח לקריית תינוך וספורט - מקום חניה לכל 100 מ"ר משטח המגרש. במקרה של מתקני ספורט למופעים ציבוריים (איצטדיון, מגרש, אולם) מקום חניה לרכב פרטי לכל 12 מושבים או 12 מ"ר וחניה תפעולית לכל 150 מושבים או 150 מ"ר ברוטו.

20. חכירת פיתוח:

לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיר אישר חכירת פיתוח לאותו השטח. חכירת הפיתוח הנייל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. חכירת הפיתוח חוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה. חיבורי טלפון וחשמל לבתים יהיו תח-קרקעיים.

21. דרכים:

- א. רדיוס בין דרכים מקומיות - 8 מטר.
- ב. רדיוס בין דרך מקומית ודרך מאספת או עורקית (מעל 18 מ' רוחב) - 10 מטר.
- ג. רדיוס בין דרכים מאספות יהיה 12 מטר.

22. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

23. חחנות טרנספורמציה:

חחנות טרנספורמציה תהיינה במבנים בלבד (בניה קשה).

24. בניה בקרבת המצוק:

באיזור המצוק החופי אסור להתקרב בכל בניה שהיא אל קצה המצוק מרחק שיהיה קטן מפי 4 מגובה אתר הבניה מעל רגל המצוק.

25. גדור לאורך דרכים עורקיות:

לא תותר גישה למגרשי המגורים מהדרכים העורקיות מסי' ו, 82 ו-85 ותוקם גדר לאורך הדרכים הני"ל. על הועדה המקומית חדרה להכין תכנית לעיצוב הגדר. לא יוצא היחר בניה למגרשים לאורך דרכים מסי' ו, 82 ו-85 אם תבנה הגדר.

26. קוי חשמל:

לא ינתן היחר בניה מתחת לקוי חשמל עיליים קיימים, מאושרים או מתוכננים אלא במרחקים המפורטים להלן מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני או מציר הקו לבנין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר לבנין, פרט למבנים המותרים במעבר לקוי חשמל.

קו חשמל במתח כמוך	מהתיל הקיצוני	5.0 מ'
	מציר הקו	5.25 מ'
קו חשמל במתח גבוה עד 33 ק"ו	קיים - מהתיל הקיצוני מתוכנן או מאושר - מציר הקו	5.0 מ'
קו חשמל עליון 110-150 ק"ו	קיים - מהתיל הקיצוני מתוכנן או מאושר - מציר הקו	6.5 מ'
		9.5 מ'
		13.0 מ'

עמודי חשמל שימצאו בתוך שטח הדרך לאחר הרחבתה יועברו לקו רחוב חדש וזאת ע"ח היזמים ובתיאום עם חברת החשמל.

27. חישוב שטחים:

חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית. ההפקעות ורישום השטחים ייעשו בהתאם לחוק. אי התאמות כתוצאה משיטת החישוב לא ייחשבו לסטיה.

28. שלבי ביצוע:

א. הקמת המעבר הדו-מפלטי בין דרך מסי' 13 לדרך מסי' 10 תהיה קודמת להקמת המחלף המוצע בדרום חדרה. המעבר הדו מפלטי האמור יבוצע ע"י עיריית חדרה. כל עוד לא יבוצע המעבר הני"ל, לא תורשה כניסת כלי רכב מהדרך המהירה לדרך מסי' 13.

ב. לאחר הקמת המעבר הדו מפלטי, תבוטל הצומת המרוסזרת הקיימת היום בצפון גבעת אולגה ותועבר למקום שבו מוצע מחלף הדרכים בדרום גבעת אולגה.

ג. הדרכים מסי' ו, 82 ו-85 לא תסללנה בטרם יוקם המעבר הדו-מפלטי.

ד. דרך מסי' 13 תורחב לרוחבה המלא לפני ביצוע המעבר הדו מפלטי ולפני העברת הרמזור הקיים בצפון גבעת אולגה דרומה, כאמור בסעיף ב' לעיל.

ה. לאחר הרחבת דרך מסי' 3 לרוחבה המלא יתאפשר פיתוח איזור המגורים א' בצפון התכנית כולל האחרים הציבוריים בתכנית חד/764, אזור מגורים א' שבתכנית חד/762 ואזור מגורים א' בחלק הצפוני של תכנית חד/761 וכן שטח הספורט.

1. איזורים די שבתכנית חד/764, ד-1 בתכנית חד/762 ואיזור המלונאות בתכנית חד/764 יפותחו לאחר ביצוע המעבר הדו מפלסי ופליה דרך מסי 13 ברוחבה המלא.
2. איזור המלונאות ואזורי המגורים בחלק הדרומי של התכנית יפותחו רק לאחר התקנת הרמזור בשטח המיועד למחלף ולאחר סלילת דרכים מסי 82 ו-85.
3. במידה והמחלף בדרום חדרה יבנה לפני המעבר הדו-מפלסי, שלבי הביצוע בסלים.
4. התכנית תבוצע בתוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.
5. שלבי הביצוע של השטחים הציבוריים - תוך 3 שנים.

29. חתימות:

חתימת המתכנן: **יהושע פינצי-שמואל רוז**
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הועדה המחוזית: **בשרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי **חררה**

הכנית **אבולט** מס' **461/19**

הועדה המחוזית בשיבתה ה **424**

מיום **4.1.83** החליטה להסיר את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל סלילת התכנן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חתימת הועדה המקומית:

תכנית ב.ע. חד/מסי **761**

32

הועדה המקומית בשיבתה מסי **32**

מיום **12.12.82, 29.10.84** החליטה להפליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.

י"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

מנהל הועדה המחוזית לתכנון ולבניה חדרה

30. וזאת יום: 20.12.81 לדיון בוועדה המקומית.
- 19.2.82 לדיון בוועדה המחוזית.
- 1.10.82 לדיון בוועדה המחוזית - עדכון.
- 1.6.83 להפקדה.
- 1.12.83 להפקדה - עדכון.
- 1.2.85 למתן חוקף.

תכנית מס' **461/19** פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' **3035** מיום **15.3.84** עמ' **185**

בשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז **חיפה**

מרחב תכנון מקומי **חררה**

הכנית **אבולט** מס' **461/19**

הועדה המחוזית בשיבתה ה **14**

מיום **24.12.84** החליטה להפליץ על התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל סלילת התכנן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

תכנית ב.ע. חד/מסי **761**

8

הועדה המקומית בשיבתה מסי **8**

מיום **19.7.84** החליטה להפליץ על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.

י"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

מנהל הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

תכנית מס' **461/19** פורסמה למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס' **3244** מיום **15.9.85** עמ' **335**

מסמך ג' - טבלת שעחים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מס' חד/761 - הקטע משכ' אלי כהן בגבעת אולגה

עד לחוף היס. (מ-4)

ה ע ר ו ת:

1. חישובי השעחים נעשו עפ"י מזידה גרפית, אי דיוק כתוצאה משיטת החישוב לא ייחשב כסטיה. החישוב המדוייק ייעשה בתשריטים לצרכי רישום.

2. חישובי ההפקעות אינם כוללים הפקעות בעבר.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי חרדה
 תכנית מס' 761 / 761
 הועדה המחוזית בשיבתה ח 74
 מיום 1.1.83 החליטה להפיק את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
 תכנית ב.ע. חד/מס' 761
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 32
 מיום 29.10.81 החליטה להפיק על
 חסוקה התכנית הנזכרת לעיל.
 מנהל הועדה המקומית
 להבנות ולבניה חדרה

תכנית מס' 761 / 761 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3035 מיום 15.3.85 עמוד 1815

תכנית מס' 761 / 761 פורסמה למתן חוקי בילקוט
 הפרסומים מס' 3948 מיום 15.9.85 עמוד 3358
 חתימת הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי חרדה
 תכנית מס' 761 / 761
 הועדה המחוזית בשיבתה ח 74
 מיום 12.8.84 החליטה לתת
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
 תכנית ב.ע. חד/מס' 761
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 8
 מיום 19.7.84 החליטה להפיק על כהן חוקי
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 מנהל הועדה המקומית
 להבנות ולבניה חדרה

תאריך: 1.6.83 - להפקדה חתימת המתכנן:

1.12.83 - להפקדה עדכון.

1.2.85 - למתן חוקי

יהושע פינצי-שמואל רוה
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
2 מגרשים x 816 8 מגרשים x 1050	60%	מגורים א'	800	241/1	21903 210 22118	241
		מגורים א'	1632	241/2-241/3		305
		מגורים א'	1115	241/4		(חלק)
		מגורים ב'	8400	241/5-241/12		
		מגורים ב'	1260	241/13		
	40%	דרך	3481			
		פ.צ.ש	530			
		צ.ב.ש	4900			
8 מגרשים x 1029 5 מגרשים x 1027	60%	מגורים ב'	8232	243/1-243/8	26505	243
		מגורים ב'	1133	243/9		
		מגורים ב'	5135	243/10-243/14		
		מסחרי	1130	243/15		
	40%	דרך	6090			
		פ.צ.ש	1175			
צ.ב.ש		435				
		ספורט	3175			
4 מגרשים x 550 10 מגרשים x 500 2 מגרשים x 820 2 מגרשים x 940 2 מגרשים x 1040 2 מגרשים x 1100 3 מגרשים x 1380	60%	מגורים א'	2200	246/1-246/4	40000	246 (חלק)
		מגורים א'	5000	246/5-246/14		
		מגורים א'	820	246/15		
		מגורים ב'	1640	246/16-246/17		
		מגורים ב'	1880	246/18-246/19		
		מגורים ב'	2080	246/20-246/21		
		מגורים ב'	1350	246/22		
		מגורים ב'	1950	246/23		
		מגורים ב'	2200	246/24-246/25		
		מגורים ב'	4140	246/26-246/28		
	מגורים ב'	1040	246/29			
	מגורים ב'	5100	246/30	246		
	40%	דרך	14035			
פ.צ.ש		1880				
צ.ב.ש		1800				
ספורט		1885				

ה ע ר ו ת	%	י ע ו ד	שטח מגרש מוצע	מספר מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מספר חלקה רשומה
2 מגרשים x 566	26	מגורים א'	1132	4/1-4/2	26833	4
4 " x 826		" "	3304	4/3-4/6		
5 " x 510		" "	2550	4/7-4/11		
	74	דרך ש.צ.פ. <u>שמורת טבע</u>	5970 785 13092			
6 מגרשים x 519	60	מגורים א'	3114	5/1-5/6	7680	5
3 מגרשים x 500		מגורים א'	1500	5/7-5/9		
	40	דרך ש.צ.פ.	1686 1380			
7 מגרשים x 1145	60	מגורים א'	8015	21/1-21/7	19360	21 (חלק)
	40	דרך	3420			
		ש.צ.פ.	780			
		ש.ב.צ.	1145			

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מספר מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מספר חלקה רשומה
6 מגרשים x 500	27	מגורים א'	3000	504-509	70491	2
2 מגרשים x 850		"	1700	516-517	7254	3
2 מגרשים x 530		"	1000	518	4160	4
2 מגרשים x 530		"	11660	519-540	1446	5
7 מגרשים x 537		"	1000	541	29157	9
14 מגרשים x 516		"	3759	542-548	23702	10
8 מגרשים x 537		"	7224	549-562	29076	11
3 מגרשים x 512		"	4296	563-570	18294	12
14 מגרשים x 516		"	1536	571-573	14567	13
3 מגרשים x 560		"	7224	574-587	20929	14
		"	1680	588-590	19234	15
		"	1036	591	8000	16
		"	1144	595	245	2
2 מגרשים x 500		"	1000	596-597	246555	
14 מגרשים x 512		"	7168	598-611		
		"	500	612		
	"	1092	613			
6 מגרשים x 511	"	3066	623-628			
10 מגרשים x 513	"	5130	629-638			
3 מגרשים x 532	"	1596	639-641			
	73	דרך	40694			
		ש.צ.פ.	6450			
		ש.ב.צ.	600			
		ספורט	57800			
		שמורת טבע	75200			
4 מגרשים x 1010	60	מגורים א'	850	6/1	8147	6
		מגורים א'	4040	6/2-6/5		
	40	דרך	1837			
		ש.צ.פ.	1020			
		ספורט	400			
6 מגרשים x 810	60	מגורים א'	4860	7/1-7/6	8100	7
		דרך	2395			
		ש.צ.פ.	455			
	40	ספורט	390			

ה ע ר ו ת	%	י ע ו ד	שטח מגרש מוצע	מספר מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מספר חלקה רשומה
2 מגרשים x 825	60	מגורים א' מגורים א'	1050 1650	8/1 8/2-8/3	4502	8
	40	דרך ש.צ.פ.	1337 250			
		ספורט	215			
4 מגרשים x 800 4 מגרשים x 1000	60	מגורים א' מגורים א'	3200 4000	17/1-17/4 17/5-17/8	11902	17
	40	דרך ש.צ.פ. ש.ב.צ.	1352 360 2990			
	60	מגורים א' מגורים א'	1105 825	18/1 18/2	3217	18
	40	דרך ש.צ.פ. ש.ב.צ.	550 192 545			
	60	מגורים א'	1343	19/1	2238	19
		דרך ש.צ.פ.	595 300			
	46	מגורים א'	506	20/1	1101	20
	54	דרך	595			