

הרעיה המקומית לתכנון ובנין ערים העומדות - מחוז חיפה

תכנית בנין ערים מקומית מס' 38/ט - פרדס - חנה

1. תכנית זו תקרא תכנית בנין מקומית מס' 38/ט - שכונ עובדים - מערב רמז - פרדס-חנה - ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהכו מוגבל בקו כחול על התשריט המצורף לתכנית ומטר חנו חלק בלתי נפרד ממנה.
- התכנית 38/ט תהווה שינוי לתכנית מתאר פרדס-חנה 1/ט ולתכנית בנין ערים מפורטת 14/ט.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 10119 חלקות: 1, 3, 30, 21 (בחלקן)

3. גבולות התכנית: קו כחול מסמן את גבולות התכנית הב"ל בתשריט המצורף.
4. שטח התכנית: 200,000 דונם.
5. בעל הקרקע: קק"ל (מינהל מקרקעי ישראלי)
6. ה פ נ צ ע: שכונ עובדים בע"מ.
7. מטרת התכנית: תדולה המסיפות בטכונת מגורים.
8. ת ק נ ו ת: על תכנית זו תחולנה כל התקנות של תכנית המתאר של פרדס-חנה 1/ט, לרבות התקנות.
9. ד ר כ י מ: רוחב הדרכים, הסבילים וקווי בנין מוצעים יהיו כמתחם למסומן בתשריט, כל שטחי הדרכים, הסבילים והחניות לכלי רכב יבשתיים יב"ט המועצה המקומית פרדס-חנה וז"א תכנית מתאר מס' 1/ט.
10. שטח צבורי מתום: השטחים הצבוריים (יזוקים) יהיו לשטחים צבוריים פתוחים ויוחזרו למועצה המקומית פרדס-חנה - בדמי הכירה סמליים.

י/א/ב

11. השטחים לבנינים צבוריים: השטחים הצבועים בצבע חום מותחם בקו חום כהה - יהיו השטחים לבנינים צבוריים בעלי אופי צבורי בלתי מסחרי ויוחזרו למועצה המקומית בדמי הכירה סמליים.

12. שטח לתכנון מיוחד: השטח הצבוע כחום ומותחם כחום כהה מיועד לבנינים בעלי אופי של קייט, הבראה או נופש ויטארו בגבולות קק"ל.

13. לוח המזורים:

מזורים	ז כ ע	מזורים	שטח מינימלי של המזרע	% מכסימלי של תכנית	% מכסימלי מותר של בניני עור	מס' קומות	קווי בנין	אזורי
מזורים 1/א	כתום מותחם עם קו כתום כהה מרוסק	231-238	700	40% בכל הקומות	5%	2	3	5
מזורים 1/ב	כחול מותחם בקו כחול כהה מרוסק	201-230	700	60% בכל הקומות	אסורה	3	3	4
שטח לבניני מסחר	אפור מותחם אפור כהה	א'	4,000 ד'	30% בכל קומה	5% בתנאי ויחיה צמוד 2 לבנין ראשי	2	3	3
שטח לתכנון מיוחד	כתום מותחם כתום כהה	ב'	11,000 ד'	באסור הועדה המקומית				
שטח לבניני צבור	חום מותחם חום כהה	ג' ד' ה' ו'	2,200 2,000 1,800 12,000	באסור הועדה המקומית				
שטח צבורי מתום	ירוק	ז' ח' ט'	89,000	מיועד לצרכי נטיעות, נבנות ומפורט. לצ תודעה כל בניה.				

**חייבאן חשבון חשבון חשבון חשבון**

אספקת מים לש מקור מי הסתם יתיה מקור מים קומי טיאור ע"י מחלקת הבריאות. המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים פרכוזים ויסתעבב אהם בהתאם לדרישות סר הבריאות או גם-כחו הסדרת לכר.

מיום פילוק מי השוטכין מקבוצים שיכנו בטס התכנית תבוצע ע"י אבנר לרשת הניוב הסוכזי של פרדס-חנה, בהתאם לתכנית אשר-האוטר ע"י לשכת הבריאות-הפתונית.

מיום פילוק מי השוטכין תבוצע ע"י חלודל בקרקע פו ע"י צרימת עלית 18

**14**

אספקת מים לש מקור מי הסתם יתיה מקור מים קומי טיאור ע"י מחלקת הבריאות. המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים פרכוזים ויסתעבב אהם בהתאם לדרישות סר הבריאות או גם-כחו הסדרת לכר.

מיום פילוק מי השוטכין מקבוצים שיכנו בטס התכנית תבוצע ע"י אבנר לרשת הניוב הסוכזי של פרדס-חנה, בהתאם לתכנית אשר-האוטר ע"י לשכת הבריאות-הפתונית.

מיום פילוק מי השוטכין תבוצע ע"י חלודל בקרקע פו ע"י צרימת עלית 18

ד. מחלקת אשפה : שיטת הטפול באשפה תהיה מרחקה - ע"י המועצה המקומית פרדס-חנה.

**15. בניה בקרבת קוי חשמל :**

אין לבנות בנינים מתחת לקוי חשמל קיימים ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו כמרחק פחות מ-3 מ' מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו החשמל בן 3, 6 ק"מ (מת-גבוה) - 5 מ' במקרה של קו חשמל בן 66 ק"מ (מתה גבוה), 3 מ' אם הקו הוא מתה כסוד.

**16. הנחת :**

כל המעובדין (מוצק) כי בהכנת תכנית זו לא הוכחו בחשבון מבאים טטויים מסדיקים הנחה מהתקנות הכלולות בה, וסאי להניס בקטה לועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר לקבלת הנחה כזאת. לועדה הנ"ל תהיה הסמכות לאחר שתבחן את כל מסיבות המקרה להמליץ את ההנחה המבוקשת.

המלצה הועדה המקומית טעונה את אשורה של הועדה המתונית.

מס' חשבון: 2/82

מס' חשבון: 18/10/67

חתימת בעל הקרקע :

**מינהל מקרקעי ישראל**

מחוז חיפה והצפון

דרך העצמאות 13

מס' חשבון: 2/82

מס' חשבון: 18/10/67

5 - 11/1967

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז חיפה והצפון

דרך העצמאות 13

חתימת המבצע :

חתימת המזכבן :

מס' חשבון: 2/82

מס' חשבון: 18/10/67

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
 ה ש ו ב 117  
 חבלת בנין על-פי חוק התכנון והבניה-1965  
 מס' תכ. 38/6  
 תחנת מתקנים / רמת השרון  
 מס' תכ. 38/6  
 תאריך: 12.12.65  
 החלטת הוועדה: 30  
 תאריך: 22.11.67  
 חתום: [Signature]

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
 ה ש ו ב 117  
 חבלת בנין על-פי חוק התכנון והבניה-1965  
 מס' תכ. 38/6  
 תחנת מתקנים / רמת השרון  
 מס' תכ. 38/6  
 תאריך: 12.12.65  
 החלטת הוועדה: 30  
 תאריך: 22.11.67  
 חתום: [Signature]

א. החלטת הוועדה - הוועדה מקבלת את ההחלטות שהוצגו לה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה, 1965.

ב. תנאי התכנון והבניה:

1. מיקום המבנה - המבנה יבנה במקום המיועד לתוכנית, ויש לו גובה של 15 מטר. המבנה יבנה על-פי תוכנית התכנון והבניה מס' 38/6, תאריך 12.12.65.

ג. תנאי התכנון והבניה:

1. מיקום המבנה - המבנה יבנה במקום המיועד לתוכנית, ויש לו גובה של 15 מטר. המבנה יבנה על-פי תוכנית התכנון והבניה מס' 38/6, תאריך 12.12.65.

תכנית מס' 38/6  
 מורחבת לתוקף בלוקים 871  
 מיום 9.2.67 עד 1337

החלטת הוועדה

תאריך: 11.7.67

החלטת הוועדה  
 תאריך: 11.7.67

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז: חיפה  
 מרחב תכנון מקומי: (מאגן)  
 חבלת בנין: תלמי תלמי תלמי  
 מס' תכ. 38/6  
 הועדה המקומית בשיבה ה  
 מס' תכ. 34  
 מיום: 11.7.67  
 לחבלת התוכנית לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יחיד ראש התכנון

תאריך: 11.7.67

חתימה

11/7/67

תכנית מס' 38/6  
 מורחבת לתוקף בלוקים 1171  
 מיום 4.4.68 עד 144