

10. טבלה אזוריים וטמוסם:

קוד בנייה (מ')	קדמי צדדי אזורי	מס' מקסימלי של קומות	אחוז חבניה לקומה	גודל מינימלי של מגרש (ממ"ר)	השטח	תאזור וסימונו
5	4	2	5%	2,000	401,113	אזור משקי עזר (פסים אלכסוניים ירוקים על רקע כחום)
5	4	2	15%	500	70,850	אזור מגורים א' (כחום)
5	4	2	25%	1,000	66,207	אזור מגורים ב' (תכלת)
5	4	1	למלאכה 20% למגורים 15%	1,000	28,806	אזור למגורים ולמלאכה (פסים סגולים על רקע כחום)
5	3	2	30%	600	2,980	אזור מסחרי (אפור)
5	3	2	25%	1,000	25,356	אזור לבנייני צבור (חום מוחלט חום כהה)
			לפי חבניה בנוי מפורטת שמאושר ע"י הועדה המחוזית	כמצוין בהשרים	12,500	מרכז תחבורה (פסים אפורים באלכסון)
			חבניה אפורת - פרט למיתקניגן.	-----	63,578	שטח צבורי פתוח (ירוק)
שונוות-דרכים שבילים וכו' 83,490						
754,160						סה"כ

12. בניה בקרבת רשת החשמל:

א. אין לכנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה.
 ב. לא יינתן היתר בנייה לטיבנה או לחלק בולט ממנו, מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת חשמל יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

כרשת מתח נמוך 2 מ' בקו מתח עליון עד 110 ק"ו 8 מ'
 בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מ' בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מ'

13. חנייה:

לא יוצא היתר בנייה כל עוד לא תוכסה חנייה מספקת במסגרת המגרשים המתאימים, לשביעות רצון משרד התחבורה.

14. שירותים:

כל השירותים העירוניים (הספקת מים, ניקוז, כיוב, וחוצאת אשפה) יבוצעו ע"י רשות המקומית לשביעות רצון משרד הבריאות.

15. שרונות:

- א. שטח הדרך המוצעת לביטול - יצורף למגזר הגובל ולפי ייעודו - כמצוין במשרד.
- ב. קווי הבנייה הצדדיים והאחוריים בגבול שבילים ושטח צבורי מתוח - ייקבעו ל-3 מ'.
- ג. בתצטלבויות הדרכים לא יקטן הרדיוס מ-8.00 מ'.
- ד. באזור המבטרי יורשה השמוש לצרכי מגורים, בקומה שמעל קומת הפרטע, בתנאי, ואחוזי הבנייה למגורים - יהיו בדומה לאזור מגורים ב'.

המפקדה המקומית
פרדס חanna - כפר
חתימת היוזמים
מס' 14
חתימת הממונה
מס' 10
מס' 10
מס' 10

מס' 1 שרונת השטח = 75.1.2%

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס' 139/ש

הומלצה לראשונה

בישיבה מס' 115 מיום 21.7.74

מס' 139

מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס' 139/ש

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 116 מיום 16.12.74

מס' 139

מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"ש

מרחב תכנון מקומי השלמה

תכנית מס' 139/ש

הועדה המחוזית בישיבתה ה-98

מיום 17.12.74 החליטה לתת תוקף לתכנית המקומית לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"ש

מרחב תכנון מקומי השלמה

תכנית מס' 139/ש

הועדה המחוזית בישיבתה ה-77

מיום 15.1.74 החליטה להפקיד את התכנית הזכורה לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 139/ש פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2110 מיום 8.5.75 עמוד 1625

מס' 139/ש

תכנית מס' 139/ש פורסמה לחקיקה בילקוט הפרסומים מס' 2006 מיום 5.5.74 עמוד 1355

מס' 139/ש