

מרכז הכנון מקומי חדרה
תכנית חר/553 המחוזות שנוי ל"תכנית מיתאר חדרה"
והקצאת שכונות מגורים ברחוב שמעוני.

1. המקומ: ח ד ר ה.
2. גבולות התכנית: מצפון - רחוב שמעוני וגוש 10049.
מזרח - חלקה 122 בגוש 10054.
ממזרח - חלקות 86, 99, 108, 62 - בגוש 10054.
ממערב - דרך ברוחב של 10 מ' המסומנת בתכנית זו כדרך מספר 1.
וחלקות 153, 149, 152, 5 - בגוש 10054.
3. שטח התכנית: 24.186 דונם.
4. בעל הקרקע: מבני גזיה - חברה לבנין ולפתוח בע"מ ואחרים.
5. חירות: מבני גזיה - חברה לבנין ולפתוח בע"מ ואחרים.
6. מחבר התכנית: א. טיגוביץ, מהנדס אדריכל, חדרה.
7. החולת התכנית: תכנית זו על השטח א' המוחזק בקו כחול כחח בחסרית המצורף אליה לחלץ הכולל חלקה מס. 14 בגוש 10054 ואשר יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר א' הנוגע לתכנית והתקדש.
8. הסרת התכנית: הכנון שכונות מגורים המיועדת להקמת 256 יח"ד, כולל דירות לזוגות צעירים בבנינים בני 4 ו-8 קומות - על עמודים, ע"י שנוי אזור המגורים האזור א' לאזור ג'.
חריבת דרכים קיימות, שנוי דרכים מוצעות.
הקצאת שטחים צבוריים מחוץ.
הקצאת אזור לבניה צבורית.
יעוד שטח למגרש מסחרי המיועד ל-4 חנויות.
9. פרוט מונחים: א. יחידות דיור - פרושה יירה שגודלה 60 מ' 2/מ נמו.
ב. ד י ר ו - פרושה יחידה מגורים למשפחה אחת הכוללת מערכת אחת של שירותים ומטבח אחד.
ג. גודל חדרים - פרושה חדרים בשטח נמו, לא כולל מרמטות וחדרי מדרגות.
10. יחס לתכנית אחרות: תכנית זו מחוזה שנוי בשטח החולתה ל"תכנית מיתאר חדרה", שדבר אשורה פורסם בעתון רשמי מספר 1130 מיום 11 בספטמבר 1941, וכן מחוזה שנוי לתכנית ממורטת מספר חר/19, ותכנית האזור הדרומי-מערבי שדבר אשורה פורסם בע"ד 1090 מיום 17.4.41.
11. אזור מגורים ג': מיועד להקמת 256 יח"ד בשטח של 15.360 מ' 2/מ, למעט מרמטות וחדרי מדרגות בבנינים בני 4 ו-8 קומות מעל קומת עמודים.
12. אזור מסחרי: מיועד להקמת 4 חנויות שכונתיות על שטח בגוש של 204 מ' 2/מ.
13. אזור לבנין צבורי: מיועד להקמת מבני צבור יופרש וירשם על שם עיריית חדרה.
14. דרכים וחניה צבורית: חדרים היטללנה ברוחבן המלא כולל המדרגות, שטחי החניה הצבורית, הנקוד וכו' באלה ע"י מבני - המקשה להיחר בניה. ושטחים יופרדו וירשמו על שם עיריית חדרה.
15. שטחים צבוריים מחוץ ושכילים: מיועדים לגבון נסיעות, ששיליים לחולת רגל - יופרדו וירשמו על שם עיריית חדרה.
16. חניה פרטית: תקבע בחוף מתחם המגרשים לפי המסומן בתקדש.
17. חלוקת השטח הכלול בתכנית: כל השטח הכלול בתכנית זו, למעט השטחים המיועדים לצרכי צבור יחולקו למגרשי בניה כמסומן בתקדש המצורף.

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
חדרה

תזנית ת. ע. חד/מס' 553
235 הועדה המקומית בישיבתה מס' 9. 12/71 מיום 9. 12/71
המקדח התכנית הנקובה לעיל.

מנהל העיר
מזכיר הועדה המקומית
לבנייה וחדרה

יורד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
 חכנית ב.ע. חד/מס' 553
 286
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 9. 73. 73
 מיום החליטה להמליץ על מתן חוקף
 לתכנית הנקובה לעיל.
 מנהל העיר
 מנכ"ל הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה חדרה
 יו"ר הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה חדרה

