

סֶלַע-בָּנְיָה חֲכַנִּית מִקְוָמִים חֲדָרָה

חכנית מס' 549 זד/חכ" "אורה" בע"מ גוש 10036 חול. 145.

חדרה, והטבות שינוי לתוכנית מיתאר חדרה.

החרישת העירוף בקומה מידה 1:250: 1 המזרך לתוכנית זו מהוויה חלק בלתי נפרד מתוכנית בכל העיניים הבוגרים לתוכנית ותשריך גם ייחד.

3. חゾלה התוכנית - התוכנית חחול על החלקה מס' 145 בגוש 10036 חדרה, ועל חלקו חלקות 144, 140 שטח דרכיהם רוחב אחד העם ורח' הלל יפה.

4. גבולות התוכנית - גבולותיה של תוכנית זו מוסמנים בקו חחול כהה בחישוב המזרך. אפונה: רוחב אחד העם - רחוב מס' 36  
מצרבי: רוחב הלל יפה רחוב מס' 14  
דרומ: חלקה מס' 148 גוש 10036 חדרה  
פמאזר: חלקה מס' 146 - תוכנית מאושרת זד/535.

(15)

5. שטח התוכנית - שטח החלקה מס' 145 4117 ממ"ר שטח כללי של התוכנית כ 8500 ממ"ר.

6. מגדש התוכנית - חב' "אורה" חברה להשקעות חדרה בע"מ.

7. גלי הקרקע - חב' "אורה" חברה להשקעות חדרה בע"מ.

8. מחבר התוכנית - A. אקסטיין - מ.ב.ד. חדרה רוטשילד 32 תל. 063-2113.

9. מטרת התוכנית - שטחי רוחב שביל להולכי רגל, שטחי מרוחקים, אחוות כניסה, מסדר קומות, הקצה שטח מזועד לשטח צבורי פחוות, הקצה שטח מיועד לחנייה, אבל בהתאם למפורש להן בחישוב ובכسطה המודרנית. הנספח מהוות חלק בלתי נפרד מתוכנית.

10. יחס לתוכניות אחרות - תוכנית זו מהוות שינוי לתוכנית מיתאר חדרה, שדבר

אי-זורה פורסם בעיתון רשמי מס' ...!!!. 9. 1941!!! וכן

משמעותה תוכנית זו על תוכנית מפורשת מס' 19 שדבר אישורה פורסם בעיתון רשמי מס' 10. 4. 1941!!!. 17. 4. 1941!!!.

11. דמיון הצליות - החלקה הארעית (א) = שביל להולכי רגל, החלקת הארץית (ב) (ב)  
שטח צבורי פחוות, החלקה הארץית (ג) מיועד להקמת בתים קומתית  
חלקה הארץית (ד) להרחבת הדרך (פיג'ה רחוב).

מטרות	מס' קומות	% כניסה	האטום	סימן או כבא	האזור
בהתאם לתוכנית הבזווי המצויר וסעיף "קו" בג"ה לחלהן יכתרה בתשליל הכספי	6 קומות מעל דופן אמודים בהתאם לתוכנית בצנו הצזרפת המבערים אשר יכנו	125% משטח המקורי של החלקה 145 בכל הקומות יחד ובכל המבערים אשר יכנו	3770 ממ"ר חלקה (ג)	רחוב	אזרע מבודדים
		105 ממ"ר חלקה (א)	ירוד ומקוונים אדום	ליד רחוב	
		220,- 1,- 250,- 1,- ח"	ירוד שאן אזרע פתחות		
		22 ממ"ר חלקה (ד)	אדום הרחבת דרכ		

תאור מבנים - על השטח עם מטר הקרקע (ב) יוקמו בתים דירות בהתאם למכנויות אשר יתאפשרו ע"י הוועדה המקומית לבנייה ובנין עיר חרשה, כפוף להזראות תכניות זו.

דו' בנייה - מצפון לאוצר רחוב אחד העם מ"ג. 50 מאר', ממערב לאוצר רחוב חלל מ"ג. 5,0 מ"ג, מדרות מ"ג. 0,6 מ"ר מזרחה מ"ג. 0,3 מ"ר מחטיבן בחגאי כי המרוצ' לבניין בחלוקת מס' 146 מ"ג. 11,0 מ"ר.

אחו' בנייה - 125% מהשטח המקורי של החלקה מס' 145 בכל הקומות יחד ובכל המבנים אשר יבנו.

12. רשות דרכי - שטח צבורי פחוות, ושביל להולכי רגל - החלקות המזעירות לדרכן, לשטח צבורי פחוות, ולשביל להולכי רגל, ומסומנות באוחיות (א)(ב), (ד) רשות גטרי האחזקה ע"ש עירית חרשה, והברחת מניה ללא תשלום (א)(ב) ושביל להולכי רגל (א) עשה ע"י מגיש החכניתה ולו' הזראות מהנדס העיר.

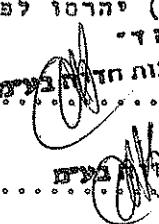
13. סלילת דרכי - מגיש החכנית פתח את הדרכים הגובלות לשטח מצפון וממערב, רחוב אחד העם ורחוב חלל מ"מ, ורך אותו עד הרחוב הדוגע בחלוקת מס' 145 בגוז 10036.

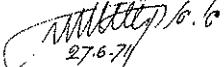
14. בנייה - מגיש החכנית חוקין בשטח הבניינ'ם ובחרוזות, כ"כ בין העמודים חמיה מספקה לדירות המבנ'ם בשער של מוקם בנייה לכל יחידה דיר, מקומות בנייה במגרש ובן דרכ' בנייה וא'אה למגרש בהתאם לדרישות מהנדס העיר ומשרד התכנורה.

15. רשותים - א) ביזב - יחויב לרשות הביזב הריאתית של חרשה.  
ב) אספה מ"ט - תחת: מדרשת אספה מ"ט של עירית חרשה  
ג) סילוק אשפה - ע"י שרוחי קיון של עירית חרשה  
ד) חקמת היידרגט - יוזמי החכנית יתקינו היידרגטים לבנו' דלקות בשטח המבנ'ם, בהתאם למכנית מאושרת ע"י מהנדס העיר  
ומכבי אש.

ה) מקלטיהם - יוזמי בנייה זו יבלטו בשטח המבנ'ם מקלטיהם לפני החאן.

16. מועד ביצוע החכנית - יוזמי החכנית מתחייבים להחחיל במבנה בנטה חוץ שנגה מיום אישור החכנית זכרונם ברשותם.

17. מבנים להריסטה - המבנ'ם המזעירות להריסטה (מוסחים בק' אהוב כהה חמראט המזרק) יחרזו לפניה תחילת הבנייה ולו' דרישת מחדדים נוהג. 

חומרה בנייה, החכנית ... אחות ד ... חקיקות בנייה ... חתימת חבר החכנית ...  
  
27.6.71  
4.5.72

חתימת בעלי הקרקע .....

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה	
חדרה	
הכנסה ת. ש. דח/טמ' 549	240
העירייה המבנ'ם גבעת כהן מס' 549	9.4.72
שם המבנ'ם לבנייה נזקינה לעיל	
העירייה המבנ'ם גבעת כהן מס' 549	240
שם המבנ'ם לבנייה נזקינה לעיל	
שם המבנ'ם לבנייה נזקינה לעיל	

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה	
חדרה	
הכנסה ת. ש. דח/טמ' 549	227
הועדה המקומית ביציבותה מס' 4.7.71	4.7.71
שם המבנ'ם גבעת כהן מס' 549	החליטה לתמוך על
שם המבנ'ם גבעת כהן מס' 549	הքורת החכנית הזקינה לעיל
שם המבנ'ם גבעת כהן מס' 549	יר' הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חרשה
שם המבנ'ם גבעת כהן מס' 549	מזכירות הערים יר' הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חרשה

הפטרא מס.	549/31	סודiptה לתקינה בתקנות
הפטרא מס.	912-71	טוקף מיום
	1784	עדות

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחזור	41/1965
מරחיב תכנון מקומי	549/31
תכנון	על שם מינהל מס.
הוועדה הממחזית בישיבתה א'	43
ימים	22-6-27
לחכנת האוכרוי לעיל:	החלטתה לחתם ותיקן
זוליב ראיין ראש הוועדה	סגן מנהל כלליה לחכנת

הפטרא מס.	549/31	סודiptה למבחן חוק בתקנות
הפטרא מס.	906-1891	טוקף מיום
	18-7-73	עדות
	6862/16	