

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר שומרון

תכנית מפורטת מס' ש/319 - שנוי תכנון קטע
מתכנית מס' ש/105א - שנוי לתכנית ש/105א

- (1) תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ש/319 הנקראת שנוי תכנון קטע מתכנית ש/105א - שנוי לתכנית ש/105א ותחול על אותו חלק הקרקע, כפי שהנו מוגבל בקו כחול עבה על התשריט המצורף לתכנית ואשר הנו חלק בלתי נפרד ממנה;

(2) מ ק ו מ

זכרון יעקב - רמת צבי;

(3) תקרקע הכלולה בתכנית

גוש 11308 חלק מחלקה 8;

(4) גבולות התכנית

גבולות התכנית הינם כמסומן בתשריט בקו כחול עבה;

(5) מטרת התכנית

א. תיקון גבולות המגרשים 849-854, 865 שנמצאו בחלקם על ידי אישור תכנית מס' ש/187 - שנוי תוואי דרך שרה ברמה צבי זכרון יעקב;

ב. שנוי יעוד הקרקע כפוף לשינויים הנובעים משינוי בגבולות המגרשים;

(6) חיוצם

חברת שכונ עובדס בע"מ;

(7) בעלי הקרקע

חברת "שכון עובדים" בע"מ ואחידים בשיתוף המועצה המקומית זכרון יעקב;

(8) המתכנן

חברת "שכון עובדים" בע"מ - המחלקה הטכנית, סניף חיפה והצמרון;

(9) ח ק נ ו ת

על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית ש/105א ותכנית מס' ש/187 לרבות תקנות דלהלן;

(10) ד ר כ י ט

רוחב הדרכים, התכיהם וקווי הבנין המוצעים יהיו בהתאם למסומן בתכנית ש/105א;

(11) שטח תרטי פתוח

השטח תרטי הפתוח ברח' מס' 31 מהווה חלק בלתי נפרד ממגרש מוצע מס' 865 בשטח זה אסורה בניה כל שהיא, כמו כן לא תהיה גישה למגרש 865, מצד רחוב מס' 31 בעד השטח תרטי הפתוח.

(12) חלוקה ורישום

גבולות המגרשים ומסומנים בצבע צהוב מבוטלים והמגרשים ירשמו בגבולות החדשים כמסומן בתשריט זה.

בניה בקרבת קוי חשמל

(13)

א. מגבלות בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים.
לא ינתן היתר בניה מתחת לקוי חשמל עיליים קיימים מאושרים או מתוכננים
אלא במרחקים המפורטים להלן מקווי המשור אל הקרעע מהחיל הקיצוני או
מציר הקו לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר לבנין, פרט למבנים
המותרים במעבר לקוי חשמל.

ב. מקו חשמל מתחת נמוך בשטח בנוי:

מהחיל הקיצוני	2.00 מטרים
מציר הקו	2.25 מטרים

ג. מקו חשמל מתחת גבוה עד 33 ק"ו:

קוים קיימים מתחיל הקיצוני	5.00 מטרים
קוים מתוכננים או מאושרים מציר הקו	6.50 מטרים

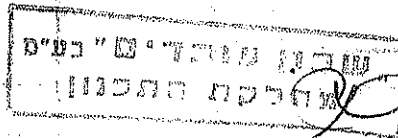
ד. מקו חשמל מתחת עליון 110-150 ק"ו

קוים קיימים מתחיל הקיצוני	9.50 מטרים
קוים מתוכננים או מאושרים מציר הקו	13.00 מטרים

ה. אין לבנות בנינים כל שהם מעל כבלי חשמל תת"ק ולא במרחק קטן מ -
2.00 מטרים מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת"ק
אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל לישראל בע"מ.

שמואל עובדיה ציריך

היזמים ובעלי הקרקע :



המתכנן :

שלמה בן
מורד מוסמך
מספר רשיון 186

המנדד המוסמך :

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס' 319/ש

הומלצה לאישור

בישיבה מס' 242 מיום 18/5/86

מס' 25/2/87

מחנכס הועדה

יו"ר הועדה

מאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס' 319/ש

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 184 מיום 11/4/82

מס' 25/2/87

מחנכס הועדה

יו"ר הועדה

מאריך

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז יבנה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 319/ש

הועדה המחוזית בישיבתה ה-3

מיום 10.6.86

לחברות הנכבדות לעיל

החליטה להח' חוקר

החלטת הועדה

החלטת הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז יבנה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 319/ש

הועדה המחוזית בישיבתה ה-3

מיום 10.6.86

לחברות הנכבדות לעיל

החליטה להח' חוקר

החלטת הועדה

החלטת הועדה

תכנית מס' 319/ש

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 319/ש

מיום 30.11.87

עמוד 397

תכנית מס' 319/ש

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 319/ש

מיום 30.11.87

עמוד 397

ס' כ"א/ש"מ

ס' כ"א/ש"מ