

הרעדה המקומית של האזור הגלילי למכונן ולמבניה, מחוז חיפה

366 תכנית בנין ערים גלילית מס' 366

1. תכנית זו תקרא תכנית בנין גלילי למאוזן חיפה מס. 366. הנקראת מרכז חנויות ברדס חנה והמהווה שנוי של תכנית בנין ערים מס. 29 - ברדס חנה ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהוא מוגבל בקו כחול על התכנית המצוין לתכנית ואשר חנו חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 10102 חלקות 26 - 28, 38 - 40, 122, 174, 175 וחלקי חלקות 127, 136.

3. גבולות התכנית:  
 צפון: חלקות 25, 37 גוש 10102  
 מערב: חלקה 135 גוש 10102  
 דרום: חלקה 106 גוש 10102  
 מזרח: חלקות 69, 77, 107, 137, 138 גוש 10102.

4. שטח התכנית: 19.750 דונם.

5. מטרת התכנית: מכונן מחדש של חלק ממרכז ברדס חנה לשם יצירת אזור חנויות והפושט שטח נוסף לצורכי צבור.

6. תקנות: על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנקבעו בתכנית בנין ערים (סלד) של מחוז חיפה לרבות התקנות דלגליל.

7. דרכים: רוחב הדרכים וקווי הבנין המוצעים יהיו כהתאם למסומן בתכנית. כל שטחי הדרכים יושמו על סמך המועצה המקומית, ברדס חנה.

8. שטח לבנין צבורי: השטח הצבוע כחום ומותאם בקו חום בתכנית יהיה שטח לבנין צבורי.

9. אזור האזור:

צבע	מקסימלי של בנייה	מקסימלי מותר של בנייה עזר	מספר קומות מותר	הערות
בז	15%	15%	2	מגורים
קו סגול לאורך חזית התכנית	25%	3%	2	מסחרי

מגרה לבנין כחום מותאם בקו חום כפי שיוחלט על ידי הרעדה המחוזית.

10. מטרות: מטרות לבנות חנויות רק לאורך אולם החזיתות המסומנים בקו סגול.

11. הנחות: כל המטרות המוצגות כאן כפי בהסכם תכנית לא הובאו בחשבון הנאים מסוימים המצדיקים הנחה מהתקנות הכלולות בה, וראוי להגיש בקשה לועדה המקומית לבניה ולמכונן עיר לקבלת הנחה כזאת. לועדה הנבילה תהיה הסמכות, לאחר שתבחן את כל מסיבות המקרה, להמליץ או לסרב להמליץ את ההנחה המבוקשת. המלצת הועדה המקומית תעובה את אשורה של הועדה המחוזית.

תחילת תוקף: בהתאם לפרטום למתן תוקף ב"רשומות".

התלימה בעל הקרקע

התלימה בעל התכנית

התלימה המכונן

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
למחוז חיפה - מחוז חיפה  
חכנית מס' 366/א  
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון  
עם המלצה למתן תוקף קבוע כ-89 מח' 56  
תאריך 3.12.56  
מנהל תל"מ המחוזית לתכנון  
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
למחוז חיפה - מחוז חיפה  
חכנית מס' 366/א  
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון  
עם המלצה למתן תוקף קבוע כ-89 מח' 56  
תאריך 3.12.56  
מנהל תל"מ המחוזית לתכנון  
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
למחוז חיפה - מחוז חיפה  
מרחב תכנון עיר  
חכנית מס' 366/א  
הועדה המחוזית בישיבתה ה-107  
תאריך 8.5.56  
החליטה להעמיד את החכנית הנקובה לעיל  
סגן מנהל כלל התכנון  
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
למחוז חיפה - מחוז חיפה  
מרחב תכנון עיר  
חכנית מס' 366/א  
הועדה המחוזית בישיבתה ה-117  
תאריך 8.1.57  
החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל  
סגן מנהל כלל התכנון  
יושב ראש הוועדה

חכנית מס' 366/א  
פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 495  
מיום 30.8.56 עמוד 1404

חכנית מס' 366/א  
פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 524  
מיום 21.2.57 עמוד 585

חכנית מס' 366/א  
פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 910  
מיום 15.2.62 עמוד 892

חכנית מס' 366/א  
פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 945  
מיום 19.7.62 עמוד 1738