

מ ר ח ב    ת כ נ ו ן    מ ק ו מ י    ח ד ר ה

1. שם התכנית: חד/710. בנוי בחלקה 332 בגוש 10032 " הצעה להגדלת אחוזי הבניה "
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על חלקה 332 בגוש 10032 בהתאם לתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: הם גבולות החלקה 332 ומסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: הוא שטח החלקה 332, שהם 750 מטרים מרובעים.
5. היוזם ומגיש התכנית: משפ. דר. ג ר ו פ ר, (משה וקלייר), רח" ארלוזורוב, חדרה, טל' 22097 - 063.
6. בעל הקרקע: ה נ " ל.
7. עורך ומחבר התכנית: א. פנקס ובנו, מודדים מוסמכים, רח" הלל יפה 17, חדרה, טל' 22312.
8. מטרת התכנית: א. מגורים באזור "ב".
- א. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זאת תחולנה הוראות התכנית המפורטת חד/33, חדרה והשינויים שנעשו בה עד מלבד ענין הגדלת אחוזי הבניה כמפורט להלן.

ב. הגדלת אחוזי הבניה המותרים.

9. גובה המבנה המוצע:	קומה א, מעל קומת קרקע קיימת.
10. אחוזי בנייה:	בחישוב אחוזי הבניה הנ"ל יכללו כל חלקי הבית, פרט לחניה ומקלט.
א. שטח דיור קיים בקומת הקרקע	: 140.96 מ"ר המהווים 18.8% משטח החלקה
ב. שטח דיור מוצע בקומת הקרקע	: 46.54 מ"ר " 6.2% " "
ג. שטח הדיור המוצע בקומה א	: 187.50 מ"ר " 25.0% " "

סה"כ שטח קיים ומוצע : 375.0 מ"ר המהווים 50.0% משטח החלקה.

11. קווי בניין : בחזית (צפון) - 5 מטר  
בצדדים - 4 מטר  
מאחורי (דרום) - 6 מטר
12. הניה : מקום חניה לכל אחת מ-2 יחידות הדיור המתוכננות.
13. שרותים : רשת ביוב ואספקת מים ל"י עיריית חדרה.
14. מס השבחה : מס השבחה <sup>עולה לעמדת הדיור</sup> בהתאם לחוק התכנון והבניה ~~השנת 1965~~.
15. מועד הבצוע: תוך שנתיים וחצי.
16. חתימות:

יוזם התכנית

בעל הקרקע

מחבר התכנית

מ/ק 17 (א. סגל)

תכנית מס' 710/מ' מורחבת להפקדה בילקוט חמ"ש/מ"ש 2568 מיום 9.9.80 עמוד 2196

תכנית מס' 710/מ' מורחבת למתן תוקף בילקוט חמ"ש/מ"ש 2624 מיום 1.5.80 עמוד 1726

16/11/80

תאריך

חוק התכנון והבנייה, תשנ"ג (1973)  
מס' 4  
תכנית מס' 710/מ' מורחבת  
הועדה המחוזית בישיבתה ה-4  
מיום 18.12.79  
החליטה לחתום תוקף  
להכנת התוכנית לעיל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה  
תכנית ב.ע. חד/מס' 710/13  
הועדה המקומית בישיבתה מס' 1  
מיום 22.11.79 החליטה להמליץ על מתן תוקף  
לתכנית הנקובה לעיל.  
מנהגס העיר  
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה  
תכנית ב.ע. חד/מס' 710/1  
הועדה המקומית בישיבתה מס' 1  
מיום 4.1.79 החליטה להמליץ על  
הפקדת התכנית הנקובה לעיל.  
מנהגס העיר  
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה