

מחוז חיפה-מרחב תיכנון מקומי חדרה

1. שם התכנית	חיים ווינשטוק ובנו בע"מ בגוש 10037 חלקה 320 בחדרה אשר ברחוב הגבולים המסומנת כתכנית חד/ 684 ומהווה שנוי לתכנית מתאר חדרה ומשפיע על תכנית מפורטת חד/ 18	14. רשום השטח הצבורי הפתוח	השטח הצבורי הפתוח ישים על שם עיריית חדרה ללא תמורה
2. תחולת התכנית	תכנית זו תחול על חלקה 320 בגוש 10037 לפי התשריט המצורף לתכנית זו וערוף בקנ"מ. 1:250 להלן התשריט התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית	15. שרותרים	א. הביוב יחובר לרשת הביוב העירונית ב. הספקת המים תהיה רשת המים של עיריית חדרה ג. סילוק אשפה יבוצע על ידי שרותר הנקיון של עיריית חדרה
3. גבולות התכנית	גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט	16. מועד בצוע התכנית	תחילת הבצוע מיד עם זבלת היתר בנייה משך הבצוע 20 חודשים
4. שטח התכנית	שטח התכנית הרשום הוא 1612 מ"ה	17. הריסת מבנים קיימים	לא יוצא היתר בנייה לפני שהמבנים המיועדים להריסה ייהרסו הלכה למעשה
5. מגיש התכנית	חיים ווינשטוק ובנו בע"מ שד' רוטשיילד חדרה	18. מספר קומות	מס' קומות מכסימלי יהיה כולל קומת קרקע
6. בעל הקרקע	חיים ווינשטוק ובנו בע"מ שד' רוטשיילד חדרה	19. מס השבחה	מס השבחה יגבה כחוק
7. עורף התכנית	חיים טסלר רח' הרצל 9'א חדרה - אדריכלות וקונסטרוק.	20. צורת הישוב אחוזי הבנייה	אחוזי הבנייה יכללו כל השטחים של חלקי הבנין פרט לקומת עמודים, מקומות חנייה למכוניות דיירי הבית, מקלט ושרותי בית ככלי. כל השטחים הנכללים יחולקו כמו חדר חסה חדר כביסה, מחסן לכלי גינה בשטח של 6 מ"ר וארובה בלתי מקורה המשמשת לאיורור השרותים.
8. מטרת התכנית	א. לייעד שטח של 383 מ"ה לשטח צבורי פתוח. ב. לייעד שטח של 1229 מ"ה לאזור מגורים משולב במסחר	<u>חתימות</u> יוזם התכנית : בעל הקרקע : קבלת תוכנית ובע"מ בע"מ קבלת תוכנית ופיתוח קבלת תוכנית ובע"מ בע"מ קבלת תוכנית ופיתוח אדריכלות וקונסטרוקציה חיים טסלר חתום הרצל 9'א, 23771.70 15.2.81	
9. תקנות בנייה	א. בקומת קרקע של הבנין תורשה הקמת שרותר מסחר לשמושים כדלקמן: חנות למסחר קמעוני, שרותר אישיים זעירים, שרותר איכל ומשקה, סוכנות, משרד לבעלי מקצוע חופשיים. ב. בקומות שמעל קומת קרקע מותר להקים דירות מגורים ג. שטח קומת הקרקע שאינו למסחר ישמש לשרותי הדיירים בלבד, כגון: חדרי כניסה למדרגות ומעלית, חדר אשפה, וכד'		
10. גובה המבנה	א. הבנין לחצי רח' הגבולים יהיה בן 5 קומות מעל קומת קרקע, ובחלקו האחורי בן 3 קומות מעל קומת קרקע. ב. גובה הקומה המסחרית 275 מ' נטו גובה הקומות בדירות 30 מ' ברוטו		
11. אחוזי הבנייה	א. שטח למסחר 35 מ"ה ב. 16 דירות מגורים 1440 מ"ה אחוזי הבנייה יהיה 120% ברוטו בכל הקומות יחד והוא יחושב מתוך שטח המגרש המיועד למגורים בלבד ללא השטח הצבורי הפתוח.	<u>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה</u> תכנית ב.צ. חד/מס' 684/16 הועדה המקומית בשיבתה מס' 1.80 מיום 21.1.80 החליטה להסכים על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל. מחנכים העיר מנכ"ל תעודת הסקנות לתכנון ולבניה חדרה 28.8.78 10.8.79	
12. קווי הבנין	בחזית 500 מ' צדדים 500 מ' אחורי 10,00 מ'		
13. חניה	16 חניות ל-16 דירות מגורים 2 חניות ל-חנות סה"כ 18 חניות ועוד חנייה לטעינה ופריקה		

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

תכנית ב.צ. חד/מס' 684/16

הועדה המקומית בשיבתה מס' 1.80 מיום 21.1.80 החליטה להסכים על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.

מחנכים העיר מנכ"ל תעודת הסקנות לתכנון ולבניה חדרה

28.8.78

10.8.79

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

תכנית ב.צ. חד/מס' 684/16

הועדה המקומית בשיבתה מס' 1.80 מיום 21.1.80 החליטה להסכים על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.

מחנכים העיר מנכ"ל תעודת הסקנות לתכנון ולבניה חדרה

28.8.78

10.8.79

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

תכנית ב.צ. חד/מס' 684/16

הועדה המקומית בשיבתה מס' 1.80 מיום 21.1.80 החליטה להסכים על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.

מחנכים העיר מנכ"ל תעודת הסקנות לתכנון ולבניה חדרה

28.8.78

10.8.79

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

תכנית ב.צ. חד/מס' 684/16

הועדה המקומית בשיבתה מס' 1.80 מיום 21.1.80 החליטה להסכים על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.

מחנכים העיר מנכ"ל תעודת הסקנות לתכנון ולבניה חדרה

28.8.78

10.8.79

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

תכנית ב.צ. חד/מס' 684/16

הועדה המקומית בשיבתה מס' 1.80 מיום 21.1.80 החליטה להסכים על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.

מחנכים העיר מנכ"ל תעודת הסקנות לתכנון ולבניה חדרה

28.8.78

10.8.79