

מרחב תכנון מקומית תדרה

1. שם התכנית : תכנית מספר ת, ד/ 697 הניקראת הצעת בינוי בחלקה מס' 180 בגוש 10042, שכונת ביאליק תדרה. ומהווה שינוי לתכנית מתאר תדרה; ומהווה שינוי לתכנית מפורטת ת, ד/ 19.
 1. א. יחוסל תכניות: אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר תדרה (מקוצרת) מיום 11.1941 ומשפיעה על תכנית מפורטת ת, ד/ 19 תדרה.
 2. התחלת התכנית : תכנית זו תחול על חלקה 180 בגוש 10042, בתשריט המצורף לתכנית זו וערוך בקנ"מ. 250 : 1 להלן התשריט. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
 4. שטח התכנית: 1000 מ"ר.
 5. מגיש התכנית: דיזנהוז דוד - ליפץ מיכאל רח' הגיבורים 25 תדרה.
 6. בעל הקרקע : דיזנהוז דוד - ליפץ מיכאל רח' הגיבורים 25 תדרה.
 7. עורך התכנית: מהנדסת ויסטן ולנטינה רח' הנשיא 68 תדרה.
 8. מטרת התכנית: הגדלת אחוזי הבניה מ- 15% + 5% = 20% ל- 30%.
 9. תכנית הבניה: הקמת שני יחידות על המגרש.
 10. גובה הבנינים: הבנין בתזית שכ' ביאליק ~~אין קומות עמודים או קומה אתה מעל ק. עמודים~~
 11. אחוזי הבניה: אחוז הבניה הכולל יהיה 30% ברוטו בכל הקומות יחד. והוא יכלול את המחסנים. לא יכללו מקומות התניה והמקלט.
- 300 מ"ר.
12. אחוזי הבניה: שטח דיור
סה"כ אחוזי בניה $30\% = \frac{100 \times 300}{1000}$
13. אחוזי בניה ברוטו פוסטמים 30%
אחוזי בניה מגורים 30%
מספר דירות 2
14. קדי בניה: בתזית שכ' ביאליק
צדדי צפון 5 מטר
צדדי דרום 4 מטר
אחורי במזרח 4 מטר
2 הניות 6 מטר
15. חניה
16. היתר בניה לא יוצא אלא לאחר שהמבנים יהרסו הלכה למעשה.

16. רשום הדרך ושטח ציבורי פתוח תירשם על העיריה ללא תמורה.

17. מס השכחה: מס השכחה ישולם כנדרש לפי החוק.

18. שרותים : א. ביוב- הביוב יחובר לרשת הביוב העירונית.

ב. הספקת המים תהיה מרשת המים העירונית של העיריה.

ג. סילוק האשפה יבוצע ע"י עובדי העיריה שרותי הניקיון.

19. מועד ביצוע התכנית שלוש שנים.

20. חתימות : דיזנהוז רנר

ליפץ מיכאל

עורך התכנית ויסמן ולנטינה

תאריך.....

משרד המבנה
15316

משרד הפנים
חוק התכנון והמבנה חש"ב-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
הכנית מ/א/א מס' 697/א
הועדה המחוזית בשייכותה ה
מס' 151.80 החליטה לתת חוקף
לחכמת המבנה לעיל.
מין מנהל כללי לתכנון יורי רייז הויר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חדרה
הכנית ב. ע. חד / מס' 697
304
הועדה המקומית בשייכותה מס' 304
מיום 26.10.78 החליטה להמליץ על
הפקדת התכנית הנקובה לעיל
מנהגס העיר יורי רייז הויר
מוכרז הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הכנית מס' 697/א שרשמה לחקירת בילקום
המסומים מס' 2566 מס' 20.9.79 צמח 2195

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
הכנית ב. ע. חד / מס' 697
13
הועדה המקומית בשייכותה מס' 13
מיום 22.11.79 החליטה להמליץ על מתן חוקף
לחכמת הנקובה לעיל.
מנהגס העיר יורי רייז הויר
מוכרז הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הכנית מס' 697/א שרשמה לתכנון חוקף בילקום
המסומים מס' 2627 מס' 15.5.80 צמח 1639
ס אר ש