

תכנית בנין ערים מעורסת חד/743

"שטח דמת גבורים בגוש 10037 חדרה"

• מגיש התכנית

חב' "דמת גבורים בע"מ חדרה"

• בעל הקרקע

חב' "דמת גבורים בע"מ חדרה"

• המבצע

חב' "דמת גבורים בע"מ חדרה"

• מחבר התכנית

א. אקשטין מודד מוסמן
"מודדי חדרה"

מודדי חדרה

גולדשמידט דב - שורץ אהרן - קליפר דב

א. אקשטין מודד מוסמן

משרד טכני למדידות והנדסה חקלאית

חדרה - דת' רוסשילד 32 - טלפון 25454

חדרה - 22.2.80

13. טבלת האזורים

ייעוד השטח	סימן או צבע	מס' ולשח החלקה	שטח בנינים ו %	מס' קומות	מרחקים
סופרמרקט	פס סגול בחזיה	96/א 96/ב 326 ס"ה 3873 ממ"ר	1052 ממ"ר בקומת הקרקע כולל שטח מלאי ואריזה 27% בקומת הקרקע	קומת קרקע בלבד	ברחוב הגבורים 0" ברחוב אחד העם 4,0 מ" קו בנין צפוני 6,0 "
בהי מגורים רבי קומות	צהוב	96/א 96/ב 326 ס"ה 3873 ממ"ר	ס"ה 5760 ממ"ר = 150% מכלל השטח - ככל הקומות יהד פרט לשטח סופרמרקט - קומת קרקע	7 קומות מעל קומת עמודיט כולל קומת גג ס"ה 52 יחידות דיור	ברחוב הגבורים 8,0 מ" רח' אחד העם 4,0 " בין מבנים 16,0 " מצפון מינ. 6,0 " ממזרח מינ. 5,0 מטר + המרחק של חנייה למזרח 20,60 מטר
הרחבת דרך	אדום	96/ב 79 ממ"ר	_____	_____	_____
אזור חנייה בלבד	פסים באדום עם צללים	326 604 ממ"ר	_____	_____	_____

14. חנייה - מגיש התכנית יחקין בשטח בין הבנינים , , ובין העמודים בקומת הקרקע , וכ"כ על פני החלקה 326 מקומות חנייה מסומנים ס"ה מקומות החנייה יהיה 76 מקומות .

מקומות החנייה , דרך כניסה ויציאה יהיו בהתאם לדרישות מהנדס העיר , ומסדר התחבורה .

15. אחוזי בניה : אחוזי הבניה (%) יהושבו מתוך כלל השטח של התכנית המפורטת ,

אחוז הבניה יהיה כמפורט להלן -

27%

שטח הסופרמרקט קומת קרקע

שטח מגורים בכל הקומות יחד בשני המבנים ס"ה 52 יחידות

דיור , 150% .

בחישוב % הבניה יכללו כל השטחים של חלקי הבנין פרט לנזכרים להלן - קומת עמודיט , סטווין , מקומות חנייה לדרי הבית , מקלטיט , שרותי בית

משרד הפנים
חוק ההגבון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ת"ש
מ"ר ב' חבנון מקומי 743/3
תכנית ע"א מ"ר 743/3
החלטה הממוחזית בשיבתה ה' 29
החליטה לתת פסק
לא כן תמוכנה לעיל.
[Signature]

תכנית מס' 743/3 מ"ר 743/3
מ"ר 743/3 מ"ר 743/3
מ"ר 743/3 מ"ר 743/3

תכנית מס' 743/3 מ"ר 743/3
מ"ר 743/3 מ"ר 743/3
מ"ר 743/3 מ"ר 743/3