

1. שם התכנית - תכנית מפורטת חד/522 הנקראת "תחנת דלק סנוול ישראל בע"מ על כביש עוקף חדרה - עפולה"
2. תשריט - התשריט הערוך בקנה מידה 1:2500 המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ותשריט יחד.
3. תחולת התכנית - התכנית תחול על החלקות מס' 27,26 בגוש 10019 חדרה.
4. גבולות התכנית - גבולותיה של תכנית זו מסומנים על התשריט בקו כחול כהה-מצפון - חלקה מס' 25 בגוש 10019 ממערב - " " " 48 " 10019 = דרך קיימת מדרום - " " " 28 " 10019 ממזרח " " " 33 " 10019 = דרך קיימת
5. שטח התכנית - שטח התכנית 27.683 דונם.
6. מגיש התכנית - חברת סנוול ישראל בע"מ - ח"פ ח.ד. 214
7. בעל הקרקע - " " " " " "
8. מחבר התכנית - א. אקשטיין - מ.ב.ר. חדרה רוטשילד 32 טל 22113
9. מטרת התכנית - ביטול חלוקת קיימת, ואיחוד החלקות 26, ו 27, - ושינוי יעוד -, שינוי חלק מהשטח משטח חקלאי לשטח מיועד לתחנות דלק והקמת מסעדה לשרות הלקוחות, הכל בהתאם לתכניות אשר יגשו לאישור הועדה המקומית לבנייה.
10. רשימת החכליות - השטח הגובל מצידו הדרומי של הכביש העוקף חדרה - עפולה המסומן בתשריט כחלקה ארעית "ב" ייעוד לתחנות דלק. החלקות הארעיות "א" ו "ג" יעוד חקלאי החלקה הארעית "ד" - הפרדה של שמורת תחום כביש עוקף חדרה-עפולה.

האזור	סימן או צבע	שטח מינ.	%בניה	הערות
חקלאי	מקווקו ירוק באלכסון	מינ 15,000 ד'	-----	לא תורשה כל בניה בשטח פרט למבנים הקשורים עם עיבוד השטחים, ולפי החלטת הועדה המקומית לבנייה ובנין עיר
שטח מיועד [מחוקק] [מחוקק] תחנות דלק ושרותים	קוים אפורים באלכסון ומותחם חום כהה	מינ. 4,000 ד'	לפי החלטת ועדת בנין ערים המקומית	לא יוקמו כל מבנים פרט למבנים ומחסנים אשר מהווים את תחנות הדלק, מסעדה לשרות הלקוחות וכל השרותים הדרושים לכך,

11. תאור המבנים - על השטח - "ב" - תוקם תחנת דלק, מחסנים, מיכלים או כל מבנה או מחקן אחר אשר משרתים את התחנה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה כ"כ תוקם מסעדה לצורך שרות קהל הלקוחות.
- קוי בניה - קוי בניה יקבעו לפי דרישות משרד התחבורה מ.ע.צ., חוק מסלולי הכבישים, כניסות ויציאות מתחנות הדלק.

12. הרחבות כבישים-

כל הרחבות הכבישים אשר ידרשן לשם סידור כניסות נוחות וכסודות
לשטח התחנות וכ"כ יציאות מהשטח, יסללו לפי הנחיות מ.ע.צ. והביצוע
יהיה במימון מגיש התכנית.

13. רשום הדרכים - הקצעת כביש עוקף חדרה עפולה - ירשם ע"ש משרד התחבורה
ללא חשלום (חלקה ארעית "ד").

14. שרותים - (א) ביוב - על מגיש התכנית לסדר מחנאי ביוב לפי החקן
אשר ידרש ע"י משרד התברואה.

(ב) אספקת מים - על מגיש התכנית לספק מים למחקנים אשר

יבנו, מקור אספקת המים יהיה מאושר ע"י משרד התברואה.

(ג) סילוק אשפה - סילוק האשפה ממקום המתקנים תהיה על

אחריות מגיש התכנית ולשביע רצון משרד התברואה.

(ד) התקנת הידרנטים - מגיש התכנית יתקין הידרנטים וכל

אמצעי בטחון אחרים אשר ידרשו ע"י המוסדות המוסמכים.

15. אסור פניות שמאלה - לא תותרנה פניות שמאלה אל תחנת הדלק וממנה.

16. יחס לתכניות אחרות - תכנית זו היא תכנית מפורטת על יסוד האמור
בפרק 3 סעיף 1 בתכנית מתאר חדרה שדבר אשורה
פורסם בעתון רשמי 1130 מיום 11.9.41.

חתימות

חתימת מאושר התכנית:
א. אקשטיין
משרד טכני למדידה והנדסה חקלאית
ה ד ר ה

רפטיילד 32 - טל 063-22133

חדרה 13/6/69

שינויים 16.7.72

חתימת מגיש התכנית: טונון יחזקאל כהן

חתימת בעלי הקרקע: טונון יחזקאל כהן

חתימת המתכנן:

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז.....	מרחב תכנון מקומי.....
מס'.....	תכנית.....
מס'.....	הועדה המחוזית בשיבתה ה.....
מיום.....	החליטה להפקיר את
התכנית הנזכרת לעיל.	סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
חדרה	
תכנית ת.ע. חר/מס' 522	הועדה המקומית בשיבתה מס' 180
מיום 5.3.69	החליטה להמליץ על
הפקדת התכנית הנזכרת לעיל.	מחיר העיר
מוכר הועדה המקומית	לחכונ ולבניה חדרה

תכנית מס' 522/ח	מורטמה לחקדה בילקוט
מיום 1866	מיום 12.10.72
מס' 254	מס' 254

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז.....	מרחב תכנון מקומי.....
מס'.....	תכנית.....
מס'.....	הועדה המחוזית בשיבתה ה.....
מיום.....	החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.	סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
חדרה	
תכנית ת.ע. חר/מס' 522	הועדה המקומית בשיבתה מס' 258
מיום 4.2.73	החליטה להמליץ על
הפקדת התכנית הנזכרת לעיל.	מחיר העיר
מוכר הועדה המקומית	לחכונ ולבניה חדרה

תכנית מס' 522/ח	מורטמה לתת חוקף בילקוט
מיום 2051	מיום 13.10.74
מס' 88	מס' 88

50 ששיל