

1. שם וחלות

3-222

התכנית זו תקרא "ש/175 מוסדות בריאות וסער - גבעה נאה. ותחול על שטח הקרקע המוחסם בקו כחול בחרשים המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה, חלקות 165, 163 בגוש 10109 בפרדס - חנה.

התכנית מהווה, התכנית מפורטת, כנדרש לפי הוראות התכנית מיחאר של פרדס-חנה ש/1, שהודעה בדבר אישורה, פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 1324 מיום 22.12.66, עמ. 560.

2. שטח התכנית : 13,247 מ"ר.

3. מטרת התכנית : להכין תכנית מפורטת של האיזור, עבור מוסד פסיכיאטרי סגור, עבור 300 מיטות.

4. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מיחאר פ"ח(ש/1), לרבות המפורט להלן.

5. היוזמים ובעלי הקרקע: גבעה נאה בע"מ - פרדס-חנה.

6. המהות : עמוס זמיר, אדריכל - תל-אביב.

7. רשום והפקעות : שטח הדרכים יירשם ע"ש הרשות המקומית פ"ח - כרכור ויהיה מיועד להפקעה לפי סעיף 188-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

8. סבלת איזורים ושימושם:

השטח וסימונו	שטח	% הבניה לקומה	מס. של קומות	מקסימלי קומות	קרי הבנין	אחורי
שטח למוסד (כחום, מוחסם, חום)	11,157 מ"ר	40% או 60% בשתי הקומות	2	2	כמסומן בחרשים	3.00
חניה (אדום קוים אלכסוניים שחורים)	1,009 מ"ר	-	-	-	-	-
דרך צבורית (אפור-חום)	1,081 מ"ר	-	-	-	-	-

השרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מוחסם: 175/8
 סדרים תכנון מקומי: 2296
 תכנית: 175/8
 הועדה המקומית לתכנון ובניה: 55
 מיוס: 11
 לתכנית הוצאת תוקף: 1146
 סגן מנהל ללוי לתכנון

תכנית מס' 175/8
 מורסמה לפי חוק בלוקים
 המורסמים מס' 2296
 חתום: 247
 עמדה: 861
 5/12/66

תכנית מס' 175/8
 מורסמה לפי חוק בלוקים
 המורסמים מס' 2411
 חתום: 9/2/68
 עמדה: 1146

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים.	ברשת מתח נמוך
5 מטרים.	בקו מתח גבוה
9.5 מטרים.	בקו מתח עליון

(ב) אין לבנות כבנינים מעל לכבל תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2מ. מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלו רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

(ג) המרחק האנכי המינימלי של פני הכביש (החניה) מתיל החשמל יהיה כדלקמן:

5.75 מטרים.	מקו מתח נמוך
6.00 מטרים.	מקו מתח גבוה 22 ק"ו
6.70 מטרים.	מקו מתח עליון 110-150 ק"ו

(ד) ההגנה על עמוד החשמל והביצוע יהיו בהתאם לחוק.

(ה) הוצאות שתחולנה בגין הנ"ל תוסלנה על החייבים לשאת בהם בהתאם לחוק.

10. חניה : לא יוצא היתר בניה, כל עוד לא הובטחה חניה מספקת במסגרת ההכניה, לשביעות רצון משרד התחבורה.

11. הריסה : הוצאת היתר בניה בשטח ההכניה מוחנה בהריסת המבנה שבמקומו ייבנה המבנה החדש.

12. שררה : כל השרותים העירוניים המקובלים (הספקה מים, ביוב והוצאת אשפה) יבוצעו ע"י הרשות המקומית על פי חוקי העזר המתאימים ולשביעות רצון משרד הבריאות.

13. שונות : (א) קוי הכניה בגבול השטח יהיו 3.00 מ.

(ב) שופ מבנה לא יהיה גבוה יותר מ-12.00 מ. מפני הקרקע הגבוהה.

(ג) צורת הבנינים והעמדתם, לפי דרישות משרד הבריאות ובאישור הועדה המקומית.

הוטדה מ:מיר תכנון ולבניה - השומרון

תכנית גבולות יבנה

175/ש

הומלצה לאישור

כשייבנה מטי 136 מיום 25-4-77

מאריך 11-12-77

מנהל הועדה מהנדס יעקב

הוטדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון

תכנית גבולות יבנה

175/ש

הומלצה להפקדה

כשייבנה מטי 127 מיום 22-2-76

מאריך 11-12-77

מנהל הועדה מהנדס יעקב

חתימת היוזמים:

[Handwritten signature]

חתימת המחכנן:

[Handwritten signature]

עמוס זמיר, אדריכל
תל אביב, רח' יהודה המכבי 68
טל. 45 25 66

תאריך: 22.11.77