

13

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ה ש ו מ ר ו ן  
 תכנית מס' ש/284 שינוי לתכנית מס' ש/70 א  
 שינוי לתכנית מתאר מקומית ש/11 ג/451

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' ש/284 המהווה שינוי לתכנית מס' ש/70 א שינוי לתכנית מתאר מקומית ש/11 ג/451
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותאם בקו כחול כהה בתשריט המצורף להלן "התשריט". התשריט הערוך בקנה מידה 1:500 יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.
3. המקום : מחוז : חיפה  
 נפה : חדרה  
 מועצה מקומית: זכרון יעקב  
 גוש : 11316  
 חלקות : 24, 25, 26.  
 רחובות : רח' הזית ורח' התומר.
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
5. בעל הקרקע : מרכז לחינוך תורני זכרון יעקב.
6. מגיש התכנית : מרכז לחינוך תורני זכרון יעקב.
7. עורך התכנית : אינג' יעקב ויסברט - רח' ירושלים 48, בני-ברק טל. - 785260 - 792680.
8. שטח התכנית : 3392 מ"ר.
9. מטרת התכנית : שינוי במבנה הפנימיה המסומן בתשריט כמספר 2 ע"י סגירת קומת המסד לשימוש כמועדונים לצרכי ציבור הדיירים.
10. לוח האזור ותקנות בניה : הוועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא רשיונות בניה בהתאם לתנאים כדלהלן:

| קוי בניה |      |               | % בניה לקומה                   | השטח במ"ר | האזור וסימונו                    |
|----------|------|---------------|--------------------------------|-----------|----------------------------------|
| אחורי    | צדדי | קדמי          |                                |           |                                  |
| 5 מ'     | 5 מ' | כמסומן בתשריט | בהתאם ללוח זכויות הבניה בתשריט | 3392      | אזור מיוחד צהוב מותאם ומקוקו חום |

11. תקנות הבניה בקומת המסד : בקומת המסד תותר הקמת מועדונים בשטח רצפות של 396.72 מ"ר שהם 11.6% ולא תותר הבלטה בבניה מעבר לקו הבניין הקיים. (בנין מס' 2).
12. חניה : חניה בתוך שטח התכנית לשביעת רצון מהנדס הועדה.
13. השמושים : מבנה מס' 1 (קיים) משמש לדיור לאברכי המרכז לחינוך תורני ז"ל. מבנה מס' 2 יש משמש פנימיה לתלמידי המרכז לחינוך תורני, קומת המסד תשמש כמועדונים. מבנה מס' 3 ישמש לבית תרבות תורני.
14. בניה בקרבת קוי חשמל : א. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ-2.00 מ' מכבלים אלה.  
 ב. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת קוי חשמל עליים.  
 ג. בקרבת קוי חשמל יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי משוך אל הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה, פרט למבנים המותרים במעבר לקוי חשמל.



הקדמה: מקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס' 284/ש

**הומלצה לאישור**

מיום 18.7.82 בשיבה מס' 182

מיום 18.7.82

מיוזם: 182

מיוזם: 182

מיוזם: 182

הקדמה: מקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס' 284/ש

**להפקדה**

מיום 13.7.82 בשיבה מס' 170

מיום 13.7.82

מיוזם: 170

מיוזם: 170

מיוזם: 170

**משרד הפנים**

**חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965**

מחוז שומרון

מרחב תכנון מקומי כ.ג.ל.מ.כ.נ.

תכנית מס' 284/ש

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 69

מיום 20.7.82 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

**משרד הפנים**

**חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965**

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי כ.ג.ל.מ.כ.נ.

תכנית מס' 284/ש

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 159

מיום 15.9.81 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 284/ש מורטמה לפתן חוקי בילקוט

מיום 17.3.83 עמוד 133

מיום 29.04

תכנית מס' 284/ש מורטמה לתפקיד בילקוט

מיום 11.3.82 עמוד 133

מיום 27.94

המשרד הפנים

מיוזם: 182

מיוזם: 170