

## מִכְהֵד הַכְּנָתֶת מִזְרָחֶם בְּלֹבֶן

1. שם המבניות: חכנייה מס' 535/חדרה "אווהד" בע"מ גוש 10036 חדרה, והמחוות שינוי לאחנויות מיתאר חדרה.
  2. חסרים: המזריט העורק בקנה מידת 1:250 המצויר לחכנית זו מהו חלק בלתי נפרד מהחכנית בכלל העגיניות הנוגעים לחכנית וחסרים יחד חholes החכנית: החכנית חחול על החלקה מס' 146 בגוש 10036 חדרה, ועל חholes חלקות 164, 140, 127 אותן דרכיהם רחוב אחד העם ורח' הרצל.
  3. גבולות החכנית: גבולותיה של חכנית זו מטומנים בקו כחול בהה בחריטת מצפון: רחוב אחד העם - רחוב מס' 36
  4. ממערב: חלקה מס' 145 בגוש 10036 חדרה.
  5. מדרום: חלקה מס' 147 "
  6. מזרח: רחוב הרצל - רחוב מס' 16.
  7. שטח החכנית: שטח החלקה 146-146 3251-3253 מ'ר, שטח כללי של החכנית ב-7900 מ'ר, מגיש החכנית: "אווהד" חברה להשקעות חדרה בע"מ.
  8. בעל הקרקע: "אווהד" חברה להשקעות חדרה בע"מ.
  9. מחבר החכנית: א.אקסטין - מ.ב.ר. מדרה רוטשילד 32 טל. 2113-063.
  10. משרות החכנית: שינוי רוחב שביל להולכי רגל, שינוי מרחובים, אחזוי בניין מספר קומות, הקאה שוא מיוודע ל"שטח אבורי פתח", איתוח שטחים לחנייה, הכל בהתאם למטרות להלן בחשראית ובגטפוח הנוטפה מהזורה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
  11. יחס לתחכניות אחרות: חכנית זו מהוות שינוי לחכנית מיתאר חדרה, שדר אישורה פורסם בעיתון דשמי מס. 930. הל' 4.9.1947, וכן משפייעת חholes על חכנית מפורחת מס' 19 שדבר אישורה פורסם בעיתון ר

11. רשימת המכליות: החלקה הארץית (א) = שביל לחולכי רגלי, החלקה הארץית (ב) שתח אבודרי פטוזה החלקה עם מסגר הארץ (ג) מיועדת להקמת בת אונומת. שהן עם מסגר הארץ (ד) להרחבת הדרך (פינגו רחוב).

האזור	סימן או	אבע	השנת	% בניה	ס"מ קומות	מטרוחים
אזור מגוריים	צחוב	2940 ממ"ר חלוקת (ב)	130% מכס. 5 קומות מעל מחשתה המקורית של החלקה -146 בכל הקומות יחד ובכל המבנים אשר יבנו	בהתאם לחכנית הבנייה המאורטת וסעיף "קוי בניה" לחילן.	ס"מ קומות על גובה עמודים בהתאם לחכנית הבנייה המאורטת ובכל המבנים	
שביל לחולכי רגלי	ירוד ומקווקו אדום	82 ממ"ר חלוקת (ח)				
PathParam צבורי	ירוד	212 ממ"ר חלוקת (ט)				
הרחובות דרכן	אדום	17 מטר (ט)				

תאזר חלקי המבנים: על השטח עם מסגר ארכי (ג) יוקמו בתים דירות בהתאם לתוכניות אשר יאשרו ע"י הוועדה המקומית לבניה ובנין עיר חרשה, ובכפוף להוראות מכנית זו.

קו' בניה: מצפון לאורך רחוב אחד העם מיג. 0,5 מטר, ממזרח 0,3 מטר מגבול החלקה לאחר הפרשת השביל ברוחב של 0,2 מטר, מדרום מיג. 0,7 מטר, ממזרח לאורך רחוב הרצל מיג. 0,3 מטר, הכל כמפורט בתשריט ובנטפח המצורפים. אחוזי הבניה: 130% מהשטח המקורי של החלקה מס' 146 בכל הקומות יחד ובכל המבנים אשר יבנו.

12. רשות דרכים, שטח צבורי פתוח, שביל לחולכי רגל – החלוקה המיועדת לדרכים, שטח צבורי פתוח, שביל לחולכי רגל והמסוגנות באותיות (א), (ד), (ב), (ג) יושמו בספרי האותזה ע"ש עירית חרשה בהתאם, וubahrah מהיה ללא חסורה.

מיחזור השטח הציבורי הפתוח (ב) ושביל לחולכי רגל (א) יעשה על ידי מגיש התכנון ולפי הוראות מהנדס העיר.

13. סלילת דרכים: מגיש התכנון יטמא את הדרכים הגובלות לשטח מצפון ומדרום, רחוב אחד עם רחוב הרצל-וילק אותו צד הרחוב אשר נוגע בחלקה 146 בגוש 10036.

14. חנייה: מגיש התכנון יחקין בשטח הבינויים ובחצרות ובכ"כ בין העמודים חנייה מספקת לדירות המבנים בשעור של מקום חנייה לכל יחידה דיור, מקומות החניה במגרש וכן דרכי הכניסה והיציאה למגרש – בהתאם ל~~רשות הדרכים~~ גז' 13/6, (א) גז' 13/6, (ב) גז' 13/6, (ג) גז' 13/6, (ד) גז' 13/6,

15. שרותים:

- (א) ביוב-יחסן לרשות הביוב הראשית של עירית חרשה.
- (ב) אספקת מים – חתמה מרשות אספקת מים של עירית חרשה.
- (ג) סילוק אשפה-ע"י – שירותי הבקון של עירית חרשה.
- (ד) תקנונ הידרונטיס – יוזמי התכנון יחקינו הידרונטיס לכבוד דלקות בשטח המבנים, בהתאם לתוכנית מאושרת ע"י מהנדס העיר ומכבי אש.

ה) מטלבים: יוזמי התכנון זו יכללו בשטח המבנים מטלבים לפי החוק :

16. מועד ביצוע התכנון: יוזמי התכנון מתחייבים להתחיל בתכנון בשטח תוך שנה מיום אישור התכנון ברשותם.

17. מבנים להריסטה: המבנים המיועדים להריסטה (מוחמים בכו' אהוב בתחום בתשריט המצורף) יחרשו לפניו התחלת הבניה ולפני דרישת מהנדס העיר.

אוחדי

חתימת מאייש התכנון . . . . .  
חתימת מחבר התכנון . . . . .  
חותמת בע"מ חדרה בע"מ  
חותמת בע"מ חדרה בע"מ  
חותמת בע"מ חדרה בע"מ

2.8.1970

(16)

535/37

טפטומים מס.	1658
טפטומים מס.	10.7.70
טפטומים מס.	2857
מזהם למקורה בילקוט	

משרד הפנים

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

מזהם

38

מזהם ותוכנן מקומי

38

ותוכנאות דוחות הוכחות ונישבותה א'

38

מזהם 38-32 החלטה להז תוקף

לתוכנות האגרורן לעיל

טן מוגן כללו לתכנון

יושב ראש הוועדה

535/37

טפטומים מס.	1840
טפטומים מס.	20.7.70
טפטומים מס.	2107
מזהם למקורה בילקוט	

ט. 6 נס ציונה

## הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

## חדרה

תבניתת ת. ע. חדרה מס' 195  
הועדה המקומית בישובת מס' 813.76  
מיום 26.7.70 החלטה להמליך על  
הפקחת התכנון הנכובה לעיל.

מחנדס העיר י.י. הועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה חדרה מוכיר הוועדה המקומית  
لتכנון ולבנייה חדרה

## הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

תבניתת ב. ע. דוד מס' 233  
הועדה המקומית בישובת מס' 14.7.70  
מיום 14.7.70 החלטה להמליך על  
מזהם תוקף לתכנון הנכובה לעיל.

מחנדס העיר י.י. הועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה חדרה מוכיר הוועדה המקומית  
لتכנון ולבנייה חדרה