

האזור	סימן או צבע	השטח	% בניה	סמך קומות	מרווחים
אזור מגורים	צהוב	2940 ממ"ר חלקה (ג)	מכס. 130% מהשטח המקורי של החלקה 146- בכל הקומות יחד ובכל המבנים אשר יבנו	5 קומות מעל קומת עמודים בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת וסעיף "קוי בניה" להלן.	
שביל להולכי רגל	ירוק ומקווקו אדום	82 ממ"ר חלקה (א)			
שטח צבורי פתוח	ירוק	212 ממ"ר חלקה (ב)			
הרחבת דרך	אדום	17 ממ"ר חלקה (ד)			

תאור המבנים: על השטח עם מספר ארעי (ג) יוקמו בחי דירות בהתאם לחכניות אשר יתאשרו ע"י הוועדה המקומית לבניה ובנין עיר חדרה, וכפוף להוראות חכנית 12.

קו"ב בניה: מצמון לאורך רחוב אחד העם מינ. 5,0 מטר, ממערב 3,0 מטר מגבול החלקה
לאחר הפרשת השביל ברוחב של 2,0 מטר, מדרום מינ. 7,0 מטר, ממזרח
לאורך רחוב הרצל מינ. 3,0 מטר, הכול כמסומן בחשיריט ובנספח המצורפים.
אחוזי הבניה: 130% מהשטח המקורי של החלקה מס' 146 בכל הקומות יחד ובכל המבנים
אשר יבנו.

12. רשות דרכים, שטח צבורי פתוח, שביל להולכי רגל -
החלקות המיועדות לדרכים, שטח צבורי פתוח, ושביל להולכי רגל והמסומנות
באותיות (א), (ב), (ד) ירשמו בספרי האחוזה ע"ש עיריית חדרה בהתאם,
והעברה תהיה ללא תמורה.

מיתוח השטח הצבורי הפתוח (ב) ושביל להולכי רגל (א) יעשה על ידי מגיש התכנית ולפי הוראות מהנדס העיר.

13. סלילת דרכים: מגיש התכנית יפתח את הדרכים הגובלות לשטח מצפון ומזרח, רחוב אחי העם ורחוב הרצל-ורק אותו צד הרחוב אשר נוגע בחלקה 146 בגוש 10036.

14. חנייה: מגיש התכנית יחקין בשטח הבניינים ובחצרות וכ"כ בין העמודים חנייה מספקת לדירי המבנים בשעור של מקום חנייה לכל יחידת דיור ,

מקומות החניה במגרש וכן דרכי הכניסה והיציאה למגרש - בהחלט ~~לדעת~~
המנהל. (המסמך ע' 15/107 ומ' 107/107) (ה' 3/107)

15 שורות: (א) ביום-יחבר לרשת הביוב הראשית של עיריית חדרה.

(ב) אספקת מים - חוזה מרשח אספקת מים של עיריית חדרה.

(ג) טילוק אשפה-ע"י שירותי הנקיון של עיריית חדרה.

(ד) התקנת הידרנטים - יוזמי התכנית יתקינו הידרנטים

לכבוי דלקות בשטח המבנים, בהתאם לחכמים מאושרת ע"י

מהנדס העיר ומכבי אש.

(ה) מקלטים: יוזמי חכנית זו יכללו בשטח המבנים מקלטים לפי החקן :

16. מועד ביצוע התכנית: יוזמי התכנית מתחייבים להחזיל בבניה בשטח חוץ שנה מיום אישור התכנית ברשומות.

17. מבנים להריסה: המבנים המיועדים להריסה (מותחמים בקו צהוב כהה בחשיריט המצורף) יהיו לפני התחלת הבניה ולפני דרישת מהנדס העיר.

חתימת בעלי הקרקע
חתימת מגיש התכנית

א. אוחד'י
השטות חדרה בע"מ

חתימת מחבר התכנית

[Handwritten signature]
2.8.1970

199

תכנית מס' 535/3 ח מורסמה לחקירה בילקוט
 חסרומים מס' 1658 מיום 10.9.70 עמוד 2857

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מדור: ח
 מרחב ונכסן מקומי 23 ח
 תכנית מס' 535/3 ח מורסמה לחקירה בילקוט
 חסרומים מס' 1658 מיום 10.9.70 עמוד 2857
 חוקרת הממוחזרת גישיבתה ח 38
 מיומן: 28.3.71 החליטה לתת חוקף
 לתכנית חקירת לעיל.
 טגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 535/3 ח מורסמה למתן חוקף בילקוט
 חסרומים מס' 1840 מיום 20.7.71 עמוד 2107

2" של 242 6

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 חדרה
 תכנית ת. ע. חר/ מס' 535
 חסרומים מס' 195
 מיום 8.3.71 החליטה להמליץ על
 הפקדת תכנית הנקובה לעיל.
 מהנדס העיר
 מוכיר הועדה המקומית
 לתכנון ולבנייה חדרה
 יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 חדרה
 תכנית ב. ע. חר/ מס' 535
 חסרומים מס' 233
 מיום 7.4.71 החליטה להמליץ על
 מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 מהנדס העיר
 מוכיר הועדה המקומית
 לתכנון ולבנייה חדרה
 יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה