

3-229

ש/ 226 הקצאת שטח לתא שאיבה מס' 2.

1. שטח זהחלות: תכנית זאת תהרא "החלטת מועדסת ש/ ש להקצאת שטח למכון שאיבה מס' 2 ומהווה שינוי לתכנית ש/1 ותחול על חלקה 46 בגוש 10109 כמתואר בקו כחול בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. השטח: 13498 מטר מרובע.
3. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנות המתאר של פרדס-חנה ש/1 לרבות המפורט בתכנית זאת.
4. יוזמי התכנית: מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור.
5. בעלי הקרקע: האחים פרנקל.
6. מטרת התכנית: הקצאת שטח לשרותים עירוניים (תחנת שאיבה לניוב).
7. רישום והפקעות: שטח זה יירשם על שם הרשות המקומית, ויהיה מיועד להפקעה על פי סעיפים 190 - 188 לחוק התכנון וחבניה תשכ"ה - 1965.
8. לוח אזורי וסימונים:

| האיזור וסימונו | מס' חלקה | שטח מקורב במס"ר | אחוזי בניה | מס' קומות | קו בנין | קו צדדי | קו אחורי |
|---|----------|-----------------|------------|-----------|---------|---------|----------|
| שטח חקלאי פסים ירוקים באלכסון | א | 13,273 | -- | -- | -- | -- | -- |
| שטח ושרותים עירוניים פסים חומים באלכסון על רקע כחול | ב | 225 | 15 | 1 | 4 | 4 | 5 |

הערה: השטחים בטבלא הנ"ל מקורבים ועשויים להשתנות במידה מה עם הכנת התכנית לצרכי רישום.

9. בניה בקרבת קו חשמל
 - א. אין לבנות בניינים מעל לכבל חשמל תת קרקעיים.
 - ב. לא ינתן היתר בניה למבנה או חוק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים.
 - ג. בקרבת קו חשמל ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה

| מרחק הקו | מהתל החיצוני | קו חשמל מתח נמוך |
|----------|--------------|-------------------------------|
| 2.25 | 2.0 | קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו |
| 6.50 | 5.0 | קו חשמ' מתח עליון 100-150 ק"ו |
| 13.00 | 9.50 | |

המועצה המקומית

פרדס חנה - כרכור

תאריך 1.1.79


עורך התכנית


היוזמים

הוטרדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית א/א/2 - 226/226

הומלצה לראי שו"ד

בשיכח מס' 161 מיום 16.5.80

מאריך 18.9.80

מנהל המחלקה

הוטרדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית א/א/2 - 226/226

הומלצה להפקדה

מיום 14.1.79

מאריך 24.12.79

מנהל המחלקה

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1955

מחוז חיפה

מרחב התכנון מקומי

תכנית א/א/226 - 226/226

הועדה המחוזית בשיכח מס' 15

מיום 27.5.80

תחליטה לתת תוקף לתכנית הנכונה לעיל.

סגן מנהל מל"ל

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1955

מחוז חיפה

מרחב התכנון מקומי

תכנית א/א/226 - 226/226

הועדה המחוזית בשיכח מס' 6.11.79

מיום 6.11.79

תחליטה לתת תוקף לתכנית הנכונה לעיל.

סגן מנהל מל"ל

תכנית מס' 226/226

הפקדה מס' 2680

מיום 25.12.80

מאריך 8.11

מנהל המחלקה

תכנית מס' 226/226

הפקדה מס' 2688

מיום 28.2.80

מאריך 11.4

מנהל המחלקה