

1. השט והחלוקה: חכנית זו החול על החלקות הרשומות מס' 359,358 בגוש 10105 פרדס חנה ותקרא "ש/296"-חכנית חלקות 359,358 בגוש 10105
 2. יחס לתכניות אחרות: חכנית זו מהווה שינוי לחכנית המיחאר פרדס חנה-ש/1, שהודעה בדבר אישורה פורסם בי"פ מס' 1324 מיום 22.12.66 דף 560.

3. שטח החכנית: 2461 מ"ר

4. יוזמי החכנית: המועצה המקומית פרדס חנה - סכור.

5. עורך החכנית: א.אקשטיין-מ.ב.ר- "מודדי חדרה" -רוטשילד 32 חדרה.

6. גבולות החכנית: קו כחול כהה בחשרים המצורף -

- מצפון : דרך מס' 5 - רחוב הבנים
- ממערב : חלקה מס' 357 בגוש 10105
- מדרום : חלקה מס' 101 - " 10105
- ממזרח : חכנית מפורטת מס' ש/228

הכל כפי המסומן בחשרים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד בכל העניינים הנוגעים לחשרים וחכנית יחד.

7. מטרת החכנית: א) שינוי יעוד שטח המסומן בחכנית המיחאר פרדס חנה ש/1 - מיעוד לבנייני צבור - שינוי לשטח מגורים אזור "ג".

ב) חלוקת החלקות המקוריות מס' 359, 358 בגוש 10105, לשטח הפרשת השטח המיועד לדרך = השלמת רחוב מס' 5, הכל כפי המסומן בחשרים המצורף.

8. שרוחים עירוניים - כל השרוחים העירוניים, אטפיק מיס', ביוב, ניקוז, סילוק אשפה וכ', יבוצעו כפי הרשות המקומית, לשביעה רצון משרד הבריאות.

9. טבלת אזורים וסימונם:

מס' קומות מס' מס.	% בנין מכס.	קוי בנין			סימן צב	יעוד השטח	גודל השטח מ"ר	חמ חלקה	חלקה רשומה
		אחורי	צד	חזית					
4	12% ברוטו בכל הקומות יחד	5,0	4,0	5,0	צהוב	מגורים	1205	358/א	358
		"	"	"	"	"ג"	810	359/א	359
—	—	—	—	—	חום	דרך	251	358/ב	358
—	—	—	—	—	"	דרך	190	359/ב	359

הערה: השטחים הם מקורבים ועלולים להשתנות במידה-מה עם ביצוע החלוקה לצרכי רישום.

10. רישום שטחי היררכים: רישום שטחי היררכים המהווים השלמה לרחוב מס' 5 יהיה ע"ש הרשות המקומית והרישום יהיה ללא תמורה, והשטח יהיה מיועד

להטקעה בהתאם לסעיפים 188-190 לחוק החכנון והבניה חשכ"ח 1965.

(11) הטל השכחה - : הטל השכחה יטולם כחוק.

1) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחוץ לקווי החשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים להלן, מקו אנכי המשוך אל הקרקע יבין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל, ובין החלק הכולט ביותר של הטכנה -

בקו חשמל מחח נמוך	2,00 מטר
בקו חשמל מחח גבוה 33 ק"ו	" 5,00
בקו מחח עליון 110 ק"ו	" 8,00
בקו מחח עליון 150 ק"ו	" 10,00

2) אין לבנות בנינים מעל לקבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 2,00 מטרים מקבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת קבלי חשמל תת-קרקעיים אלה רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

תאריך : 11.8.81

חתימת עורך החכניה:

חתימת יוזמי החכניה :

220 סדר פוסט / מס רשמי
(מ.ח.ק.ט.י.ן)
תדיר 11.8.81
שינויים והשלכות 5.9.1982

חתימות וחתימות

הוסדה יוזמי תכנון ולבניה - השומרון

חכניה תלקוט 359, 358 מס 296/א

הומלצה ל אי שוד

בישיבה מס' 206 מיום 8/4/84

תאריך 30/4/84

הוסדה יוזמי לתכנון ולבניה - השומרון

חכניה תלקוט 359, 358 מס 296/א

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 186 מיום 12/9/82

תאריך 30/4/84

משרד הכנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי

חכניה מס' 296/א

הועדה המחוזית בישיבתה מ' 5

מיום 14.8.84 החליטה לתת תוקן לחכנית הנכנסת לעיל.

תושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב חיפה

מרחב תכנון מקומי

חכניה מס' 296/א

הועדה המחוזית בישיבתה מ' 79

מיום 15.2.83 החליטה להפקיד את החכנית למבקר לעיל.

תושב ראש הועדה

חכנית מס' 296/א מודטמה להפקדה בילקוט 11/55 22.12.8

חכנית מס' 296/א מודטמה להפקדה בילקוט 11/55 22.12.8